

# LENING VOOR DE EIGEN WONING BIJ FAMILIE



## Minimale vereisten aan de overeenkomst voor de lening

MUNT Hypotheken toetst de lening volgens de regels van hypothecair krediet (als een leningdeel van de MUNT Hypotheek). Uit de overeenkomst moet het volgende duidelijk worden:

- De hoofdsom in EURO.
- Het doel van de lening. Voor alle duidelijkheid: uitsluitend aankoop of verbetering van de woning is toegestaan.
- De economische looptijd.
- De aflossingswijze (annuïtair, lineair of aflossingsvrij)
- Het rentetarief, hoe lang de rente vaststaat en wanneer de rente wordt betaald (maandelijks of jaarlijks.)
- De zakelijke opeisingsgronden van de lening. Voor alle duidelijkheid: de lening kan niet tussentijds worden opgeëist, behalve als de schuldeiser redelijke grond heeft dat de schuldenaar zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet zal nakomen.
- Als afgesproken wordt in de overeenkomst dat voor de lening een tweede hypotheek wordt gevestigd, dan dient de betrokken notaris aan MUNT afzonderlijk toestemming voor de vestiging van dit tweede hypotheekrecht te vragen. Toetsing/toezending van de geldlening kan dus nooit worden opgevat als toestemming voor de vestiging van een eventueel tweede hypotheekrecht.