

Productkaart

tulp compleet hypotheek

AFLOSSEN

Aflosvormen	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
Boetevrij aflossen	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij

INKOMEN

Dienstverband	Loondienst, vaste uitkering
Arts in opleiding (AIO) + ANIOS + promovendi	Inkomen van een AIO, ANIOS en promovendi wordt meegenomen als vast inkomen
Zelfstandigen	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
Tijdelijk zonder intentie en flex	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
Onregelmatigheids toeslag	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
Provisie en overwerk	Mits passend bij het beroep en structureel, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
Seniorenpropositie	Toegestaan met en zonder NHG
Kennismigranten	Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 100% van de marktwaarde Woning met NHG: conform normen NHG
Inkomensbepaling Loondienst (IBL)	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan
Inkomen uit vermogen	3% van het vrij besteedbare vermogen mag tot het toetsinkomen worden gerekend
Inkomen uit verhuur	Kan worden voorgelegd

RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

Renteaanbod	Renteaanbod hoeft niet getekend te worden
Acceptatietermijn hypotheekaanbod	3 weken
Geldigheid	Vanaf datum van het renteaanbod 4 maanden (120 dagen) geldig
Verlenging	2 maanden verlengen mogelijk, bij gestegen rente is 0,25% bereidstellingsprovisie per maand (berekend op dagbasis) verschuldigd
Annuleringskosten	Geen

RENTE

Rentevaste perioden	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rente bij passeren	Rente bij passeren is de laagste van: <ul style="list-style-type: none">• de rente uit het renteaanbod• de rente op moment van passeren
Automatisch rentedaling	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

VERZEKERING

Overlijdensrisico-verzekering	Niet verplicht
--------------------------------------	----------------

LENING

Minimale hoofdsom	De minimale lening is € 70.000,- Voor een 2e hypotheek is dit € 15.000
Maximale hoofdsom	De maximale lening is € 1.000.000,- (inclusief overbrugging)
Lening ten opzichte van de woningwaarde	100% van de getaxeerde marktwaarde 106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd 100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar
Geldigheidsduur bouwdepot	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
Rentevergoeding bouwdepot	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
Doel lening	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
Aflossingsvrij	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk
Consumptief	Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
Overbrugging	Maximaal 12 maanden
Hoogte overbrugging	Verkocht: 97% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 90% van de marktwaarde -/- restschuld Salderen van spaarpolis mogelijk
Codering bij BKR/ SFH	Niet toegestaan
EBB/EBV	Is mogelijk

ONDERPAND

Woningtypen	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Getaxeerde marktwaarde	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
Taxatierapport	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport
Hybride taxatierapport	Voor oversluitingen tot 90% van de waarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa hybride taxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRVT Bureauwaardering waarin wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'
Nieuwbouw	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
Verhuisregeling	Mogelijk, zie hiervoor de voorwaarden in de acceptatiegids

tulp  hypotheek
voor jou

Heeft u een vraag over de voorwaarden of de productkaart?

Tulp is telefonisch bereikbaar op **030-30 70 500** of per e-mail op acceptatie@tulphypotheek.nl

01-2024



**persoonlijk
contact**



akkoord < 24 uur



**duidelijk
acceptatiebeleid**



scherpe rente

tulp  hypotheeken