

1-7-2022

- ✓ Minder eigen geld
- ✓ Meer mogelijkheden
- ✓ Meer leencapaciteit



Direct contact met acceptant

☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: adviseurs@woonfonds.nl

🏠 website: woonfonds.nl/hypotheek/woningverhuur

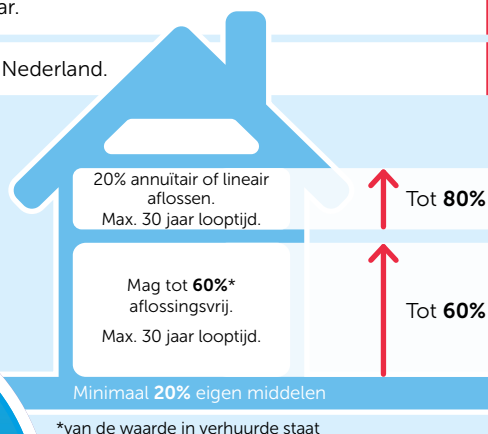
Wat financieren wij?

Woonfonds staat 5 woningen naast de eigen woning toe. Hiervan mogen maximaal 4 woningen belast worden met een hypotheek tot maximaal € 1.000.000. Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000 zijn en maximaal € 500.000.



Voordelen

- ✓ 70% van de huuropbrengsten mag u optellen bij de toegestane woonlast.
- ✓ Lage maandlasten door hoog percentage aflossingsvrij en gedeeltelijk annuïtair of lineair aflossen binnen 30 jaar.
- ✓ Héél Nederland.



Goed om te weten

Bestaande netto huuropbrengsten*

tot **70%**

* Dit is de huur zonder servicekosten, kosten gas, water, licht en dergelijke.

Bouwdepot Vergoedingsrente = leningrente

tot **20%**

van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing

✓ Wel toegestaan

Verhuren van het onderpand aan derden

Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 70%

Nieuwbouw

Kamerverhuur t/m 2e graad

✗ Niet toegestaan

Woon-Winkelpanden

Verhuur voor shortstay zoals bijvoorbeeld: Airbnb

Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden

Overige kamerverhuur

Belangrijk

Hypotheek aanvragen?

De Woningverhuur Hypotheek is een apart product met een aparte [rentelijst](#). Vraag het product aan via HDN.

Aanvullende stukken

U kunt de stukken kwijt in HDN. Het formulier Woningverhuur Hypotheek kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer uploaden via woonfonds.nl/voor-adviseurs/uploaden.

- Formulier Woningverhuur Hypotheek
- Huurovereenkomst(en)
- Uitgebreid taxatierapport



Bereken maximale hypotheek

[Woonfonds.nl/hypotheek/woningverhuur](https://woonfonds.nl/hypotheek/woningverhuur)

Meer informatie en volledige acceptatiebeleid:

[Woonfonds.nl/hypotheek/woningverhuur](https://woonfonds.nl/hypotheek/woningverhuur)