



Argenta



Verhuisregeling

p. 28-29 Algemene Voorwaarden

1. In geval geldnemer het verschuldigde volledig heeft voldaan aan geldverstrekker ten gevolge van de verkoop en juridische levering aan een derde van de woning, is geldnemer gerechtigd tot het verkrijgen van een nieuwe lening van geldverstrekker tot ten hoogste de restant hoofdsom. De rente voor deze nieuwe lening is (gedurende een periode die tenminste gelijk is aan de resterende termijn van de rentevastperiode van de oude lening minus de tijd die gelegen is tussen het moment van volledige aflossing van de oude lening en verstrekking van de nieuwe lening) gelijk aan de rente van de afgeloste lening ten tijde van de aflossing. De looptijd van de nieuwe geldlening is gelijk aan de resterende looptijd van de oorspronkelijk overeengekomen looptijd, tenzij geldnemer en geldverstrekker nadien anders mochten zijn overeengekomen.

Geldnemer heeft dit recht uitsluitend indien:

- de geldnemer zulks schriftelijk tenminste 30 dagen voor de volledige betaling van de oude lening heeft meegedeeld aan de geldverstrekker;
- tussen de volledige betaling van de oude lening en verstrekking van de nieuwe lening, een periode van minder dan twaalf kalendermaanden is verstreken;
- het conform de geldende voorwaarden van de (levens)verzekering toegestaan is om de waarde opbouw van de aan de geldlening verbonden (levens)verzekering waarvan de spaarpremies worden belegd bij de geldverstrekker, ongewijzigd (dan wel op door geldverstrekker schriftelijk goedgekeurde gewijzigde condities) te laten doorlopen en zulks ook geschiedt;
- geldnemer de nieuwe lening gebruikt om een woning te verwerven dat als onderpand zal dienen;
- de verhouding tussen de marktwaarde van de (nieuwe) woning en de hoofdsom van de nieuwe lening in overeenstemming is met de alsdan geldende acceptatienormen van geldverstrekker voor soortgelijke nieuw te verstrekken leningen; en
- door geldnemer wordt voldaan aan de in de offerte voor de nieuwe geldlening

geldende voorwaarden en bepalingen, als ook door geldverstrekker aan te wijzen voorwaarden en bepalingen zoals deze golden voor de oude geldlening.

2. In geval geldnemer in aanvulling op dat deel van de nieuwe lening ter grootte van de restant hoofdsom, een aanvraag voor een aanvullende lening bij geldverstrekker doet, beoordeelt geldverstrekker deze aanvraag naar de alsdan geldende acceptatienormen. Geldverstrekker kan de aanvraag voor een aanvullende lening accepteren waarbij de rentecondities voor de nieuwe geldlening ter grootte van de restant hoofdsom kunnen wijzigen.

3. Onder verhuisregeling wordt verstaan: het afsluiten van een nieuwe geldlening door de geldnemer ten behoeve van de aanschaf van een nieuwe woning, waarbij de geldnemer ten gevolge van de verkoop van de woning het verschuldigde aan de geldverstrekker volledig heeft voldaan of zal voldoen. De voorwaarden genoemd in lid 1 onder a tot en met e zijn overeenkomstig van toepassing.

Centraal Beheer



Verhuisregeling

p. 35 Algemene Voorwaarden

Welke regels gelden er als u de rente meeneemt?

- U heeft uw woning vrijwillig verkocht en u gaat in uw nieuwe woning wonen.
- We kijken eerst of u een hypotheek kunt krijgen voor uw nieuwe woning. We doen dat met de regels die we op dat moment voor nieuwe hypotheek gebruiken.
- U kunt de verhuisregeling niet gebruiken als u de oude lening meer dan 6 maanden geleden heeft afgelost (gerekend vanaf de datum van het passeren van uw nieuwe lening).
- U kunt per leningdeel de rente meenemen voor hetzelfde (of een kleiner) bedrag als uw schuldrest voor dat leningdeel. Voor extra bedragen betaalt u de actuele rente.
- De opslagen en kortingen van uw oude hypotheek vervallen.
- Wij bepalen welke opslagen en kortingen er

gelden voor de rente van uw nieuwe hypotheek. Dat heeft te maken met:

- de hypotheekvorm.
- het geleende bedrag.
- ons risico (risico-opslag).

g. U houdt de 'meegenomen' rente tot het einde van de rentevast-periode van uw oude leningdeel.

h. Leent u samen met 1 of meer personen? En wilt u na verkoop van uw oude woning niet samen gebruikmaken van deze regeling?

Dan kunt u het rentepercentage over de oude lening maar 1 keer meenemen. U kunt kiezen of 1 van u gebruik maakt van deze regeling of dat u allebei een deel van de oude lening en het oude rentepercentage meeneemt.

i. Neemt u de rente mee en lost u de oude lening pas later helemaal af? Dan betaalt u voortaan een andere rente voor de oude lening. U betaalt daarvoor de actuele rente die we gebruiken voor een vergelijkbare lening met een rentevast-periode van 1 jaar vast.

Lloyds Bank



Verhuizing

p. 27-28-29 Algemene Voorwaarden

Gaat u verhuizen? Dan kunt u uw lening bij Lloyds Bank naar uw nieuwe woning meenemen. Kijk dan meteen of uw aflosvorm nog past bij uw actuele situatie. Is het rentepercentage van uw oude lening lager dan het rentepercentage dat geldt voor uw nieuwe lening? Dan is de verhuisregeling interessant voor u. U betaalt bij verhuizing geen vergoeding voor het aflossen van uw oude lening.

Hoe werkt de verhuisregeling?

U heeft een lening bij ons voor uw huidige woning. U verkoopt deze woning omdat u wilt verhuizen. Dan moet u de hele lening aan ons terugbetalen. Voor de koop van de nieuwe woning heeft u een nieuwe lening nodig. Als u die nieuwe lening bij ons afsluit, dan kunt u uw rentepercentage en de resterende duur van uw rentevastperiode meenemen. Dat kan voordeliger zijn dan het rentepercentage (en de rentevastperiode) die anders bij de nieuwe lening zou gelden. Dat betekent dat het rentebedrag dat u gaat betalen over dit deel van de nieuwe lening,

berekend wordt met hetzelfde rentepercentage dat gold voor uw oude lening. En u hoeft niet voor een nieuwe rentevastperiode te kiezen. Voor een eventueel extra te lenen bedrag geldt uiteraard wel een nieuwe rentevastperiode met bijbehorend rentepercentage. Dat percentage kan dus hoger zijn.

Om uw lening mee te nemen, moet u wel aan een aantal voorwaarden voldoen.

- U kunt gebruikmaken van de verhuisregeling binnen 6 maanden na het aflossen van de hele lening.
- Voor uw nieuwe lening sluit u een nieuwe overeenkomst af met Lloyds Bank. De voorwaarden van deze nieuwe overeenkomst kunnen verschillen van uw huidige overeenkomst. De verhuisregeling geldt voor maximaal het bedrag van uw oude lening. Dat is het bedrag van de oude lening dat u nog moet aflossen. Dat bedrag wordt vastgesteld op het moment dat door ons aan u een indicatief hypotheekaanbod wordt gedaan voor de nieuwe lening.
- Wij hanteren de rentepercentages en tariefklassen uit de voor u laatst vastgestelde rentelijst voor de lening die u meeneemt. Dat doen wij uitsluitend voor het resterende deel van de rentevastperiode die u meeneemt. Een rentelijst bevat een tabel met alle rentepercentages die gelden vanaf de datum die op de rentelijst staat. In de tabel staat per rentevastperiode welk rentepercentage u betaalt voor welke tariefklasse. Voor een eventueel nieuw leningdeel kijken wij naar de rentepercentages en tariefklassen voor nieuwe leningen. Let op: Valt uw nieuwe lening in een hogere tariefklasse? Dan valt ook het mee te nemen leningdeel in een hogere tariefklasse. Het rentepercentage bij deze hogere tariefklasse blijft dan wel voor het mee te nemen leningdeel gebaseerd op de voor u laatst vastgestelde tariefklassen maar kan dus hoger uitvallen.
- U mag van de verhuisregeling gebruikmaken ongeacht of de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) op uw oude en/of nieuwe lening van toepassing is.
- Wordt de hypotheekakte voor uw nieuwe lening gepasseerd voordat u uw bestaande lening heeft afgelost? Dan geldt voor de rest van de looptijd van uw bestaande lening (maximaal 6 maanden) het rentepercentage voor een lening met een variabele rente.

Lot Hypotheken



Verhuisregeling

p. 10-11 Algemene Voorwaarden

Verhuist u naar een andere woning?

i. Verkoopt u de woning? En wilt u een nieuwe woning kopen? Dan kunt u een renteaanbod aanvragen om met uw huidige lening de aankoop van de nieuwe woning te financieren. Neem hiervoor contact op met uw hypotheekadviseur. Op het moment dat u de lening wilt gebruiken voor de financiering van de nieuwe woning mogen wij de voorwaarden van de lening veranderen.

ii. De tariefklasse van uw lening, de rentevaste periode en de hoogte van de rente die u verschuldigd bent, staan in uw nieuwe renteaanbod en hypotheekaanbod. Hoeveel rente u betaalt, hangt af van vijf dingen:

- het rentepercentage van uw huidige lening,
- de hoogte van de nieuwe lening,
- de hypotheekvorm,
- de marktwaarde van uw nieuwe woning, en
- eventuele NHG van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning

iii. Wij kunnen besluiten dat u uw huidige lening niet kunt gebruiken voor de financiering van de nieuwe woning. Dit is bijvoorbeeld als de nieuwe woning niet voldoet aan onze voorwaarden of als het gezien uw financiële situatie niet verantwoord is om de lening te verstrekken.

iv. U moet de nieuwe woning kopen binnen zes maanden nadat u uw oude lening heeft afgelost.

v. Voor de duurzaamheidshypotheek gelden afwijkende voorwaarden. Leest u hiervoor hoofdstuk 7.

MUNT Hypotheken



Verhuisregeling

p. 8 Algemene Voorwaarden

- Verkrijgt de Schuldenaar binnen drie (3) maanden na volledige aflossing van de Schuld - als gevolg van vrijwillige onderhandse verkoop van het Onderpand

gevolgd door verhuizing van de Schuldenaar en anders dan in het kader van de verdeling van enige gemeenschap - een Rente-aanbod van MUNT Hypotheken, dan is voor de nieuwe Lening het volgende van toepassing:

- Als de door MUNT Hypotheken voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente hoger is dan de rente van de afgeloste Lening, dan wordt voor maximaal de hoogte van de afgeloste Lening een apart leningdeel in de nieuwe Lening ondergebracht en geldt voor dat leningdeel de rente van de afgeloste Lening voor de resterende Rentevastperiode van de afgeloste Lening, onder aanpassing van de rente van de afgeloste Lening in verband met de alsdan eventueel geldende op- en afslagen bij de voor Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente.

- Als sprake is van twee of meer Schuldenaren die na verkoop en juridische levering van hun gezamenlijke woning, niet gezamenlijk gebruik maken van de verhuisregeling, bijvoorbeeld bij echtscheiding, geldt voor de verhuisregeling, dat één (1) van deze Schuldenaren gebruik kan maken van de verhuisregeling tot maximaal het bij de verkoop afgeloste bedrag, waarbij de andere Schuldena(ar)en afstand moet(en) doen van deze verhuisregeling.

- Indien de Schuldenaar gebruik wenst te maken van de verhuisregeling moet de Schuldenaar dit voorafgaand aan de volledige aflossing van de Schuld kenbaar maken bij MUNT op de daartoe voorgeschreven wijze, zie www.munthyposhaken.nl. Op de totale nieuwe Lening worden de dan geldende (nieuwe) Algemene Voorwaarden van MUNT van toepassing.

- Voor gebruikmaking van deze faciliteiten kunnen door MUNT kosten in rekening worden gebracht, zie www.munthyposhaken.nl.

2) Als de oude Lening niet is afgelost, omdat de vorige woning nog niet is overgedragen, geldt dat de rente van de oude Lening wordt omgezet naar een Variabele rente op het moment dat de nieuwe Lening ingaat.

NIBC Direct



Verhuisregeling

p. 10 Algemene Voorwaarden

Verhuist u naar een andere woning?

i. Verkoopt u de woning? En wilt u een nieuwe woning kopen? Dan kunt u een rente-aanbod aanvragen om met uw huidige lening de aankoop van de nieuwe woning te financieren. Neem hiervoor contact op met uw financieel adviseur. Op het moment dat u de lening wilt gebruiken voor de financiering van de nieuwe woning mogen wij de voorwaarden van de lening veranderen.

ii. De tariefklasse van uw lening, de rentevaste periode en de hoogte van de rente die u verschuldigd bent, staan in uw nieuwe rente-aanbod en hypotheekaanbod. Hoeveel rente u betaalt, hangt af van vier dingen:

- a. het rentepercentage van uw oude lening,
- b. de hoogte van de nieuwe lening,
- c. de hypotheekvorm, en
- d. de waarde van uw nieuwe woning.

iii. Wij kunnen besluiten dat u uw huidige lening niet kunt gebruiken voor de financiering van de nieuwe woning. Dit is bijvoorbeeld als de nieuwe woning niet voldoet aan onze voorwaarden of als het gezien uw financiële situatie niet verantwoord is om de lening te verstrekken.

iv. U moet de nieuwe woning kopen binnen zes maanden nadat u uw oude lening heeft afgelost.

Tulp Hypotheken tulp hypotheken

Verhuisregeling Tulp Compleet Hypotheek en Tulp Riant Hypotheek

p. 25-26 Algemene Voorwaarden

1) De Schuldenaar kan de op enig moment van toepassing zijnde rentevoorwaarden van toepassing laten zijn op een nieuwe lening voor een andere woning die de Schuldenaar als hoofdverblijf gaat gebruiken op voorwaarde van de volledige aflossing van de Schuld, als de Schuldenaar dit minimaal

één (1) maand voor volledige aflossing van de Schuld aan Tulp Hypotheken laat weten in overeenstemming met artikel 54. Verzoekt de Schuldenaar uiterlijk binnen drie (3) maanden na volledige aflossing van de Schuld als hiervoor bedoeld een Renteaanbod van Tulp Hypotheken, dan is voor de nieuwe lening het bepaalde in dit artikel van toepassing.

2) Een aanvraag van een Renteaanbod wordt behandeld als een leningaanspraak en wordt door Tulp Hypotheken beoordeeld aan de hand van de dan geldende acceptatiecriteria.

3) Als de door Tulp Hypotheken voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente hoger is dan de rente van de afgeloste Lening, dan wordt voor maximaal de hoogte van het bedrag van de volledige aflossing van de Schuld als bedoeld in artikel 38.1 een apart leningdeel in de nieuwe lening ondergebracht en geldt voor dat leningdeel de rente van de afgeloste Lening voor de resterende Rentevastperiode van de afgeloste Lening, onder aanpassing van de rente van de afgeloste Lening in verband met de alsdan eventuele geldende op- en afslagen in verband met een gewijzigde Tariefklasse.

4) Als sprake is van meerdere Schuldenaren die niet gezamenlijk gebruikmaken van de verhuisregeling, bijvoorbeeld bij echtscheiding, geldt voor de verhuisregeling dat één (1) van deze Schuldenaren gebruik kan maken van de verhuisregeling tot maximaal het afgeloste bedrag, waarbij de andere Schuldena(ar)en afstand moet(en) doen van deze verhuisregeling.

5) Op de totale nieuwe lening zijn de dan geldende Algemene voorwaarden van Tulp Hypotheken van toepassing.

6) Voor de verhuisregeling kunnen kosten in rekening worden gebracht. Tulp Hypotheken zal de Schuldenaar tijdig informeren over de hoogte van deze kosten.

Vista Hypotheken



Verhuisregeling

p. 13 Algemene Voorwaarden

Wat geldt als u verhuist?

a. Verhuist u? En gelden voor u alle punten hieronder?

- U verkoopt en levert uw oude woning.
- U verhuist naar een nieuwe woning.
- U betaalt de lening voor uw oude woning terug
- U krijgt binnen 6 maanden nadat u de oude lening helemaal terugbetaalt een nieuwe lening voor uw nieuwe woning, dit betekent dat u binnen 6 maanden de offerte van de lening heeft getekend en de lening heeft opgenomen.
- U geeft Vista Hypotheken een hypotheekrecht op uw nieuwe woning.
- Uw nieuwe woning is uw hoofdverblijf.
- Uw nieuwe woning ligt in Nederland.
- U, uw inkomen, uw nieuwe woning, de lening en de zekerheden voldoen aan de voorwaarden die Vista Hypotheken op dat moment aan zo'n soort lening stelt.
- U heeft een leningdeel waarvan de rente voor een bepaalde periode vast staat. Dit leningdeel noemen wij in dit artikel het oude leningdeel.

Dan kunt u met Vista Hypotheken afspreken dat die rente van het oude leningdeel gaat gelden voor het nieuwe leningdeel. U moet Vista Hypotheken hierom vragen.

U kunt de rente van het oude leningdeel meenemen tegen de volgende voorwaarden:

- het bedrag van het nieuwe leningdeel waarvoor de rente geldt, is niet hoger dan het bedrag van het oude leningdeel op het moment dat u die heeft afgelost of gaat aflossen; en
- de rentevastperiode van het nieuwe leningdeel stopt op hetzelfde moment als bij het oude leningdeel.

Misschien moet u wel een opslag, een hogere opslag of een extra opslag betalen op de rente voor het nieuwe leningdeel.

Bijvoorbeeld vanwege de hoogte van de lening in verhouding tot de waarde van de nieuwe woning. Veranderen wij dan de opslag? Dan gebruikt Vista Hypotheken de opslagenstructuur die gold op de ingangsdatum van de betreffende rentevastperiode van het oude leningdeel. Op de website van Vista Hypotheken leest u meer over opslagen op uw hypotheekrente.

b. Is uw oude woning nog niet verkocht en geleverd? Maar heeft Vista Hypotheken wel de lening voor de nieuwe woning verstrekt? Dan zet Vista Hypotheken de rente van het oude leningdeel om naar de meeneemrente. Dat doet Vista hypotheken op het moment dat zij de lening voor de nieuwe woning verstrekt. Voor het oude leningdeel betaalt u vanaf dat moment de meeneemrente. Deze rente staat altijd vast voor een periode van maximaal één jaar. Loopt het oude leningdeel langer door dan één jaar? Dan zet Vista Hypotheken aan het einde van dat jaar de rente van dat leningdeel weer vast tegen de dan geldende meeneemrente.

Woonnu



Hypotheek meenemen

p. 16-17 Algemene Voorwaarden

In sommige gevallen mag je jouw hypotheek meenemen naar een nieuwe woning. Bijvoorbeeld als je de woning verkoopt en een andere woning wil kopen. Dit noemen wij de meeneemregeling.

Je kan van de meeneemregeling gebruik maken als je aan de volgende voorwaarden voldoet:

- Je nieuwe hypotheekaanvraag is geaccepteerd.
- Tussen het moment waarop je de oude woning verkoopt en levert en het moment waarop je de nieuwe woning koopt en geleverd krijgt zit maximaal 6 maanden.
- Als je de hypotheek wil meenemen moet je dit aangeven bij het aanvragen van het krediet voor de nieuwe woning.
- Als je de hypotheek wil meenemen moet je dit aangeven vóór de overdracht van jouw oude woning.

Als je gebruik maakt van de meeneemregeling verandert jouw rentevaste periode niet. Jouw basisrente wijzigt niet. Wel bekijken we of je in een andere risicoklasse komt. In dat geval wijzigt je rente. Ook bekijken we of je korting of opslag in verband met het energielabel wijzigt. Ook dan wijzigt je rente.

- Als je een hogere hypotheek wil voor de nieuwe woning, geldt de meeneemregeling niet voor het deel dat hoger is dan de hypotheek op de oude woning. Het gaat daarbij om het uitstaande bedrag van de lening op dat moment. De einddatum van de rentevaste periode van de verhoging ligt nooit voorbij de einddatum van de oorspronkelijke lening.

- Als je gebruik maakt van de meeneemregeling en wij gebruiken op dat moment andere algemene voorwaarden, dan worden die nieuwe algemene voorwaarden op jouw hypotheek van toepassing.

- Wij mogen beslissen of je in aanmerking komt voor een hogere hypotheek. We mogen ook beslissen dat dit niet zo is.