



















## Inkomensanalyse

	NHG	Zonder NHG	Voorspelbaarheid
 ABN-AMRO	€ 43.074	€ 43.074	★★★★★
 AEGON	€ 48.643	€ 48.643	★★
 Attens	€ 43.574	€ 43.574	★★★★
 delta lloyd	€ 48.643	€ 48.643	★★
 florius	€ 43.074	€ 43.074	★★
 HYPO TRUST COMFORT	€ 48.143	€ 50.037	★★★★
 HYPO TRUST ELAN PLUS	Niet mogelijk	€ 48.143	★★★★
 HYPO TRUST GOEDE START	€ 48.143	Niet mogelijk	★★★★
 HYPO TRUST OK	€ 48.143	€ 50.037	★★★★
 HYPO TRUST WOON BEWUST	€ 48.143	€ 48.143	★★★★
 IQWOON	€ 48.143	€ 48.143	★★★★
 LLOYDS BANK	€ 48.643	€ 48.643	★★★★
 MUNT HYPOTHEKEN	€ 48.643	€ 34.050	★★★★
 NIBC	Zie toelichting	Zie toelichting	★★★★
 nationale nederlanden	Zie toelichting	Zie toelichting	★★
 syntrus   ochmeo real estate & finance	€ 43.574	€ 43.574	★★★★
 venn HYPOTHEKEN	Niet mogelijk	Zie toelichting	★★★★
 Woonfonds	€ 48.643	€ 48.643 1-1-1 Methode € 50.704 1-2-3 Methode	★★★★

Zie toelichting op de volgende pagina voor extra informatie!

### Disclaimer

De berekende toetsinkomens zijn indicaties van mogelijk door de geldverstrekkers te hanteren zakelijke inkomens. Geldverstrekkers stellen bij een aanvraag altijd het inkomen zelf vast en kunnen - zelfs substantieel - afwijken van de berekende toetsinkomens. Voorwaarden, beoordelingsrichtlijnen en acceptatiekaders van geldverstrekkers zijn voortdurend aan veranderingen onderhevig, welke (nog) niet bekend kunnen zijn of nog niet in de systemen zijn doorgevoerd bij het maken van de berekeningen. Er is geen informatie- of documentencontrole uitgevoerd. De Inkomensanalyse wordt opgesteld op basis van de door Opdrachtgever aangeleverde informatie en documenten. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor afwijkingen, fouten of onvolledigheden bij de berekende inkomens of de gevolgen daarvan.

**De berekende inkomens en overige informatie zijn indicatief en als richtlijn bedoeld en er kunnen geen rechten aan worden ontleend**

# TOELICHTING

## Toelichting Voorspelbaarheid



Van deze geldverstrekker is uitsluitend de acceptatiegids met algemene beoordelingsrichtlijnen ter beschikking, waardoor de voorspelbaarheid of de geldverstrekker het berekende inkomen volgt beperkt is.

Naast de algemene beoordelingsrichtlijnen in de acceptatiegids heeft de geldverstrekker ook een spreadsheet met kengetallen (ratio's) beschikbaar, wat de voorspelbaarheid vergroot.

Deze geldverstrekker heeft ons naast algemene beoordelingsrichtlijnen en eventueel spreadsheet voor kengetallen (ratio's), aanvullende informatie verstrekt, waardoor de voorspelbaarheid is toegenomen.

Wij hebben intensief contact met deze geldverstrekker. Wij beschikken hierdoor over zeer uitgebreide informatie over de bepaling van de hoogte van het toetsinkomen. De voorspelbaarheid is derhalve groot.

## Belangrijke informatie

### Pensioen

Er wordt bij de vaststelling van het zakelijk inkomen geen rekening gehouden met het pensioeninkomen van de ondernemer. Het zakelijk inkomen geldt dus alleen voor de periode vóór pensioendatum.

## Toelichting Inkomensanalyse

### NHG

#### ABN AMRO € 43.074

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

#### Aegon € 48.643

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

#### Attens € 43.574

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

#### Delta Lloyd € 48.643

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

### ZONDER NHG

#### € 43.074

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

#### € 48.643

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

#### € 43.574

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

#### € 48.643

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing



toepassing

**Iqwoon € 48.143**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**Lloyds Bank € 48.643**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**MUNT € 48.643**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**NIBC € 43.574**

Er kan geen inkomen worden afgegeven.  
De aangeleverde informatie valt in het oranje gebied en dient voorgelegd te worden aan geldverstrekker met betrekking tot:  
-117. Solvabiliteitsratio

**NN € 48.643**

Er kan geen inkomen worden afgegeven.  
De aangeleverde informatie voldoet niet aan de eisen van de geldverstrekker met betrekking tot:  
-117. Solvabiliteitsratio

Toelichting:

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018. Boven hoofdsom 1 miljoen maximaal 80%.
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**Syntus Achmea € 43.574**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing

toepassing

**€ 48.143**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**€ 48.643**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**€ 34.050**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**€ 43.574**

Er kan geen inkomen worden afgegeven.  
De aangeleverde informatie valt in het oranje gebied en dient voorgelegd te worden aan geldverstrekker met betrekking tot:  
-117. Solvabiliteitsratio

**€ 48.643**

Er kan geen inkomen worden afgegeven.  
De aangeleverde informatie voldoet niet aan de eisen van de geldverstrekker met betrekking tot:  
-117. Solvabiliteitsratio

Toelichting:

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018. Boven hoofdsom 1 miljoen maximaal 80%.
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing
- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**€ 43.574**

- 124. Consolidatie is niet van toepassing
- 127. Verstrekking maximaal 101% marktwaarde bij bindend aanbod in 2017 en maximaal 100% marktwaarde bij bindend aanbod in 2018
- 128a. De hoogte van de RC-Directie onder Vlottende Activa is niet van toepassing
- 128b. De verplichtingen voortvloeiende uit een RC-Directie onder Vlottende Activa zijn niet van toepassing

## NHG

- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

**Venn** –

Niet mogelijk.  
De geldverstrekker verstrekt geen hypotheek onder Nationale Hypotheek Garantie

**Woonfonds** € 48.643

## ZONDER NHG

- 128g. De hoogte, trend of verplichtingen van een Lening Directie onder Vaste Activa zijn niet van toepassing

€ 52.696

Er kan geen inkomen worden afgegeven.  
De aangeleverde informatie valt in het oranje gebied en dient voorgelegd te worden aan geldverstrekker met betrekking tot:  
-122. Sectorbranche

€ 48.643

€ 50.704 1-2-3 Methode