

Vista in Vogelvlucht

Acceptatie

Een andere kijk op hypotheeken
www.vistahypotheeken.nl

Onze producten



**Annuïtaire
hypotheek**



**Lineaire
hypotheek**



**Aflossingsvrije
hypotheek***



**Overbruggings
hypotheek**

*Aflossingsvrije hypotheek is maximaal 50% van de marktwaarde van de woning

Acceptatiebeleid

- Onderpand: alleen reguliere onderpanden in Nederland met een minimale marktwaarde (na verbouwing) van € 100.000
- BKR: alleen codering RH of RN, zonder bijzonderheden
- Overlijdensrisicoverzekering: niet verplicht en **geen** verpanding mogelijk
- Arts in opleiding, wetenschappelijk onderzoeker of promovendus? Bij een tijdelijk contract is geen intentieverklaring nodig en wordt het actuele inkomen als toetsinkomen gehanteerd.
- **Gebruik van Calcasa desktoptaxatie is mogelijk** (zie acceptatiegids voor de voorwaarden)

Productvoorwaarden

- Minimale eerste hypotheek: € 75.000
- Maximaal hypotheekbedrag (excl. overbruggings-hypotheek): € 1.000.000
- Minimale 2e hypotheek/verhoging: € 10.000
- Lening voor consumptieve doeleinden mogelijk met aanvullende voorwaarden

Doel van de financiering

- Aankoop (nieuwbouw) woning
- Verbouwing woning
- Oversluiten van een hypotheek elders
- Afkoop van een recht van erfpacht
- Uitkoop ex-partner
- Consumptieve besteding

Bouwdepot

Bij nieuwbouw is de rentevergoeding over het bouwdepot gelijk aan de rente die over de lening betaald wordt. Bij bestaande bouw is de rentevergoeding 1% lager dan de rente van de lening.

Onze rente & tarieven staan vast voor:



Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast
(speciale tariefstelling)

Tariefklassen

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

Aanpassen rente

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente automatisch aan.

100% Boetevrij aflossen uit eigen middelen

Aflossen uit eigen middelen mag altijd boetevrij, zonder limiet.

Geldigheid offerte*

- **Nieuwbouw:** offertegeldigheid 3+9 maanden. Geen bereidingsprovisie
- **Bestaande bouw:** offertegeldigheid 3+3 maanden. Geen bereidingsprovisie
- **Rentevaststelling in verlengingsfase:** offerterente wordt vergeleken met dagrente op ingangsdatum verlengingsperiode

* **Meer informatie?** Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypotheekgids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op:

vistahypotheken.nl/voor-adviseurs

Verhuizen: Meenemen rentecontract

Kopen en daarna pas verkopen is bij Vista mogelijk. Wil je klant toch eerst verkopen? Dan is het mogelijk om binnen 6 maanden (na verkoop oude onderpand) het rentecontract mee te nemen.

Overbruggingshypotheek

Is de oude woning verkocht? Dan is de maximale overbrugging 98,5% van de verkoopopbrengst.

Is de oude woning nog niet verkocht? Dan is de maximale overbrugging 90% van de marktwaarde van de oude woning. De waarde dient te blijken uit een Calcasa desktoptaxatie, een WOZ verklaring of een gevalideerd taxatierapport.

Nieuwbouw of bestaande bouw met een geldig geregistreerd **Energielabel A** → **Rentekorting**

Energielabel A Rentekorting

- De woning heeft een geldig geregistreerd energielabel A of is een nieuwbouwwoning
- Bij nieuwbouw ontvangt de klant bij oplevering een geldig geregistreerd energielabel A van de aannemer
- Korting geldt alleen tijdens de 1e rente-vastperiode
- Korting is van toepassing op alle leningvormen, behalve de overbruggingslening
- Bestaande bouw en bij extern oversluiten: bij een geldig geregistreerd energielabel A op moment van uitbrengen offerte is de
- Energielabel-A rentekorting van toepassing
- Korting kan worden meegenomen bij verhuizing naar een volgende woning met een geldig geregistreerd energielabel A
- Krijgt de woning tijdens de looptijd door verduurzaming een energielabel A? Dan is de Energielabel-A rentekorting na aantonen van een geldig geregistreerd energielabel A mogelijk van toepassing

Duurzaam financieren

Overweegt jouw klant zijn woning energiezuiniger te maken? Dan kan hier zowel met als zonder NHG een bedrag voor worden geleend. Wij ondersteunen de volgende mogelijkheden:

- **Energiebesparende voorzieningen (EBV)**
- **Energiebespaarbudget (EBB)**

Voor energiebesparende voorzieningen volgen wij de mogelijkheden op basis van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.



Energielabel aanvragen bestaande woning

- Bij aankoop moet de eigenaar een geldig geregistreerd label overhandigen aan de koper
- Heeft de woning nog geen energielabel dan kan dit via de energieadviseur aangevraagd worden
- De energieadviseur maakt een energieprestatieberekening van de woning
- De energieadviseur registreert het geldige energielabel in de EP-online database
- Het geregistreerde label is 10 jaar geldig
Op energielabel.nl is het energielabel van de woning te vinden en tot wanneer het geldig is

Acceptatie- en productvoorwaarden

Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypothekegids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op vistahypotheken.nl/voor-adviseurs



Meer weten over verduurzamen?

Neem een kijkje op onze [website](#)

Vragen? Mail onze [Duurzaamheidsdesk](#)

Voor een gratis verduurzamingsadvies en woningopname neem contact op met [Energiebespaarders](#)

Lees onze blogs en interviews met [duurzame tips](#) en informatie

- Voor alle informatie over het energielabel zie vistahypotheken.nl/veelgestelde-vragen
- Energielabel-A rentekorting aanvragen? Mail het afschrift van een geldig geregistreerd Energielabel-A naar: klantenservice@vistahypotheken.nl



Volg ons op LinkedIn

Volg ons op [LinkedIn](#) voor Vista updates en ander relevant nieuws!

