

DOELGROEP EN INKOMEN

Starters, doorstromers, senioren en oversluiters

Mensen die hun woning willen verduurzamen

Mensen in loondienst, ondernemers (vanaf 3 jaar) en flexwerkers.
Geen perspectiefverklaring of arbeidsmarktscan mogelijk

Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie

ONDERPAND

Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen;
volledig voor eigen gebruik

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) onder voorwaarden
mogelijk

Appartementen, woonhuizen en Tiny Houses, minimale waarde 70.000
euro

Koop- en leenconstructies niet mogelijk

HYPOTHEEK

Minimaal 70.000 euro, maximaal 1.000.000 euro (incl. overbrugging
1.250.000 euro)

2e hypotheek minimaal 5.000 euro

LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB

Box III deel (consumptieve besteding) mogelijk als LTV <80% MW en
maximaal 150.000 euro

BKR

Coderingen volgens NHG

Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager

OVERBRUGGING

Situatie	Looptijd	Maximale overbrugging
Onherroepelijk verkochte woning	24 maanden	100% verkoopprijs - restschuld
Niet verkochte woning	24 maanden	90% getaxeerde marktwaarde - restschuld

RENTE

Geldigheid rente-/hypothekaanbod 4 maanden

Passeerrente = rente in renteaanbod

Rentevaste periodes 1 t/m 20 jaar en 30 jaar vast (30 jaar alleen voor
eerste, nieuwe hypotheken)

Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste
koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair

Risicoklassen

t/m 60%, t/m 70%, t/m 80%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 106%

Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing en/of bij
waardestijging

AFLOSSEN

Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde)

Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen
uit eigen middelen

OVERLIJDENSRISSICOVERZEKERING

Niet verplicht, verpanding niet mogelijk

DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Alleen in combinatie met reguliere hypotheek
EBV en EBB

Maximaal 35.000 euro

100% annuïtair aflossen

Looptijd maximaal 15 jaar

RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief
Niet meenemen bij verhuizing

Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor
bepaling risicoklasse hoofd leningdeel

BOUWDEPOT

Looptijd 24 maanden

Geen kosten

Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de
hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening)

Declareren via Mijn Lot

VERHUIZEN

Meeneemregeling 6 maanden (link naar beheersite)

BANKGARANTIE

Niet mogelijk

KOSTEN

Kijk op <https://www.lothypotheeken.nl/consument/hypotheek/kosten> voor een overzicht van de kosten