



Waarom Woonnu?

Steeds meer mensen willen duurzamer wonen. Dat is comfortabel, toekomstgericht én bespaart op termijn geld. Bij Woonnu vinden we dat duurzaam wonen voor iedereen mogelijk en betaalbaar moet zijn.

Daarom helpt Woonnu jou als adviseur, zodat jij je klanten handvatten en financieel advies kunt bieden om hun weg te vinden als het op duurzaam wonen aankomt. Daarvoor bieden we snel inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden van een woning en een passende hypotheekoplossing.

Duurzame initiatieven verdienen ondersteuning. Daarom betaalt een klant met een duurzame woning bij Woonnu minder rente. Een klant die een minder zuinige woning verduurzaamt verdient ook rentekorting. Ook wanneer de hypotheek al loopt.

De toekomst is nu.

Daarom nu. Woonnu.

Wil je weten wat de acceptatievoorwaarden zijn van Woonnu hypotheek? Deze acceptatiegids geeft jou als adviseur een helder overzicht.

Wat doet Woonnu anders?



Onze missie is zoveel mogelijk consumenten duurzaam te laten wonen. Dit doen we niet alleen door in ons acceptatiebeleid de wettelijke mogelijkheden voor verduurzaming volledig te ondersteunen, maar ook door duurzaam wonen te belonen door middel van onze rentetarieven. Je klant krijgt een korting op de rente naarmate er sprake is van een hoger energielabel (A++++, A, B) of een opslag op de rente bij een lager energielabel (D, E, F, G). Hierbij vormt energielabel C de basis. Een korting op de rente geldt voor de volledige lening, gedurende de gehele looptijd van de lening.

Aanvragen voor nieuwbouwwoningen krijgen de korting die hoort bij energieklass A, tenzij aangetoond wordt dat het een A++++ is. Dan geldt de korting voor A++++.

Als je klant tijdens de looptijd door verduurzaming van de woning aantoonbaar een beter energielabel krijgt, dan krijgt de klant het tarief dat hoort bij het nieuwe energielabel. De nieuwe rente geldt dan per de 1e van de maand volgend op de maand waarop het nieuwe energielabel wordt aangetoond. Woonnu geeft een duurzaamheidskorting over de hele looptijd en de volledige hypotheek. Ook als de hypotheek tussentijds wordt verhoogd.

Naast energieklassen hanteert Woonnu tariefklassen. Als je klant tijdens de looptijd door reguliere of extra aflossingen in een lagere tariefklasse komt, passen wij de rente automatisch en zonder kosten aan. De klant kan tijdens de looptijd altijd een nieuwe waardebeoordeling aanleveren om voor een nieuwe tariefklasse in aanmerking te komen.

Wij vinden dat een hypotheek niet ingewikkeld hoeft te zijn. Zeker als de situatie van je klant niet ingewikkeld is. En dat vind je terug in de voorwaarden van Woonnu. De hypotheek van Woonnu hebben geen voorwaarden die de klant niet nodig heeft, en zijn helder en transparant geschreven in 'gewoon' Nederlands.

In deze gids vind je alle acceptatievoorwaarden van Woonnu. Het is een verkorte weergave van ons acceptatiebeleid en wordt regelmatig herzien. Je aanvragen bij Woonnu worden verwerkt door Quion. Deze hypotheekverwerker verzorgt ook het beheer en de administratie van de hypotheek. Deze gids beschrijft niet de voorwaarden voor het (intensief) beheren van onze hypotheek.

Heb je toch nog vragen? Mail dan onze accountmanagers Claudia van der Horst en David van de Meent en distributiemanager Jeroen Strumpel. Zij staan graag voor je klaar

Je kunt hen bereiken via sales@woonnu.nl

Je kunt ook onze website (woonnu.nl) bezoeken voor meer informatie.

De hypothecaire lening



Woonnu stelt voorwaarden aan de hypotheekconstructie. Deze voorwaarden worden in dit hoofdstuk beschreven.

1.1 Geldigheidsduur

De hypotheek moet binnen een bepaalde termijn zijn gepasseerd. Voor bestaande bouw is dit drie maanden en voor nieuwbouw zes maanden na het uitbrengen van het renteaanbod. Het renteaanbod en het hypotheekaanbod moeten binnen veertien dagen na dagtekening schriftelijk geaccepteerd zijn. Deze veertien dagen vallen binnen de eerder genoemde geldigheidstermijn van drie of zes maanden.

Gedurende de acceptatietermijn van het renteaanbod van 2 weken geldt er een dalrente: de klant krijgt de laagste rente tussen de datum van het uitbrengen van het renteaanbod en de uiterste acceptatiedatum.

Woonnu brengt gedurende drie maanden na de eerste aanvraag één renteaanbod uit per klant- / woningcombinatie. Na drie maanden kan er een nieuw renteaanbod aangevraagd worden.

1.2 Kosten van uitstel

Woonnu brengt aanbiedingen uit met een geldigheid van drie maanden (in geval van bestaande bouw) of zes maanden (in geval van nieuwbouw). De termijn waarbinnen de akte moet zijn gepasseerd, kan worden verlengd. Voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw geldt dat deze met maximaal zes maanden kan worden verlengd. Voor deze verlenging worden 0,2% kosten van uitstel per maand (op dagbasis berekend) in rekening gebracht, de zogenaamde bereidstellingsprovisie. Dit bedrag wordt alleen in rekening gebracht als de rente gestegen is na afloop van de geldigheidsduur van drie maanden (bestaande bouw) of zes maanden (nieuwbouw).

1.3 Annuleringskosten

Als de klant het hypotheekaanbod heeft geaccepteerd maar de hypotheekakte of de akte van geldlening niet tekent op of voor de afgesproken datum, betaalt de klant € 500,- annuleringskosten.

Uitzonderingen

- De klant hoeft geen annuleringskosten te betalen als:
- De koop van de woning niet doorgaat door ontbinding of vernietiging van het koopcontract op initiatief van de verkoper.
- De klant overlijdt.

