

Onderstaand een overzicht van de belangrijkste wijzigingen in de Lot Hypotheekgids versie januari 2023 t.o.v. versie oktober 2022.

<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving wijziging</b>
2.3	Nieuw beleid voor het wijzigen van een renteaanbod binnen vijf werkdagen.
3.7	Verduidelijking voor het gebruik van de verhuisregeling.
3.8	Verduidelijking dat een verhoging/2 <sup>e</sup> hypotheek alleen mogelijk is na in beheername van de 1 <sup>e</sup> hypotheek.
3.8	Verduidelijking: kosten die worden meegefinancierd bij een ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid worden niet gezien als verhoging of tweede hypotheek.
3.13	Bij een overbrugging worden verkoopkosten niet meer standaard op 2% gezet. Lot kan navraag doen over de hoogte van deze kosten.
4.1	Nieuw beleid: bij niet-NHG is er een mogelijkheid tot salderen van huurinkomsten.
6.1.3	Beleidswijziging voor expats.
6.5.1	Nieuw: seniorenpropositie voor hypotheek met en zonder NHG.
6.5.2	Nieuw: tijdelijk tekort propositie voor hypotheek met en zonder NHG.
7.2.1	Beleidswijziging met betrekking tot toekomstige DUO leningen.
7.2.5	Beleidswijziging voor een lening bij derden (denk aan ouders, vrienden etc.) met terugschenking van de annuïtaire termijnen.
8.3	Toevoeging onherroepelijke omgevingsvergunning bij nieuwbouw.
8.4	Beleidswijziging: bij hypotheek met NHG waar de waarde voor verbouwing al voldoende is voor verstrekking van de lening is geen verbouwingspecificatie nodig. Voor hypotheek zonder NHG wel.
8.5	Aanpassing aanleveren bouwkundig rapport.
8.9	Beleidswijziging met betrekking tot toevoeging aan sub 2 over lening VvE en het hierdoor ontstane tekort, wanneer dit wel acceptabel is.
8.9	Aanpassing voor VvE's van voor 1-12-1972 zonder KvK-nummer en in geval van een kale parkeerplaats.
8.10	Toevoeging dat het niet mogelijk is tiny houses, chalets en vakantiewoningen te financieren alsmede panden met (nog te realiseren) stallen, loodsen en paardenstallen.
8.10	Verduidelijking dat het mogelijk is om houtskeletbouw woningen met betonnen fundering te financieren.
11.1.1	Beleidswijziging met betrekking tot welke documenten nodig zijn bij schenking.
12	Onder punt 7, toevoeging dat de seniorenpropositie alleen mogelijk is bij verstrekking t/m 80% MW.