

De kunst van het schrijven van een goede voorlegger

Edwin Kuiper - Voorbespreekdesk



FlexFront

Financieringsopzet

Aankoopkosten

Koopsom woning k.k. € 350.000

Overdrachtsbelasting € 7.000

Leveringsakte € 750 +

TOTAAL AANKOOPKOSTEN € 357.750

Financieringskosten

TOTAAL FINANCIERINGSKOSTEN € 3.250 +

Financieringsbehoefte

€ 361.000

Inbreng eigen middelen € 84.750

Overbruggingskrediet € 203.000 -

Gewenst hypotheekbedrag € 70.000

Eigenwoningschuld € 70.000

Specificatie overwaarde te verkopen woning 1

Verkoopprijs € 310.000 (90 % marktwaarde)

Verkoopkosten € 7.000

Netto opbrengst € 303.000

Restant schuld € 100.000

Overwaarde € 203.000