

## DOELGROEP

- alle starters, doorstromers en oversluiters die een goede hypotheek zoeken
- aanvangsleeftijd: minimaal 18 jaar, geen maximum
- BKR-codering: niet toegestaan, m.u.v. RN-3 i.c.m. finale kwijting NHG

## HYPOTHEEK

- Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogelijk
- minimaal bedrag: € 75.000 (voor nieuwe hypotheken)
- minimaal bedrag onderhandse verhoging of 2<sup>e</sup> hypotheek: € 10.000 (algemeen) en € 5.000 (verduurzaming)
- maximaal bedrag: € 1.000.000
- loan to value: maximaal 100%, met energiebesparende voorzieningen maximaal 106%
- consumptieve besteding mogelijk tot 90% van de marktwaarde van de woning
- bouwdepot:
  - looptijd 24 maanden
  - met maximaal 6 maanden te verlengen
  - rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, voor maximaal 6 maanden bij verbouwing en 24 maanden bij nieuwbouw
- overbrugging:
  - mogelijk voor een verkochte als nog te verkopen woning
  - kosten: € 500

## RENTE

- rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- rente bij passeren: laagste van de rente uit het renteaanbod en de rente op passeerdatum
- automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossen leidt tot een lagere risicoklasse
- verhuisregeling:
  - mogelijk voor een verkochte als nog te verkopen woning
  - renteaanbod wordt uiterlijk 3 maanden na aflossing van de huidige hypotheek aangevraagd

## AFLOSSING

- vorm: annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- aflossingsvrij: tot maximaal 50% van de huidige

- marktwaarde van de woning
- boetevrij aflossen: onbeperkt met eigen middelen

## INKOMEN

- toetsinkomen:
  - loondienst
  - pensioen
  - zelfstandig inkomen
  - inkomen uit verhuur
  - uitkering
  - partneralimentatie
- toetsrente en rentevasteperiode:
  - ≥ 10 jaar: rente renteaanbod
  - < 10 jaar: AFM-toetsrente
  - < 10 jaar en lening(deel) afgelost aan einde rentevasteperiode: rente renteaanbod

## ONDERPAND

- bestaande woning, nieuwbouwwoning
- woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- minimale marktwaarde onderpand: € 100.000

## TAXATIE

- Taxatierapport of Desktop Taxatie
- maximaal 6 maanden oud op datum hypotheekaanbod

## RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

- totale geldigheidstermijn aanbod: 4 maanden
- verlengingstermijn hypotheekaanbod: 2 maanden voor bestaande bouw en 8 maanden voor nieuwbouw
- kosten verlengen: als dagrente hoger is dan rente van hypotheekaanbod: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is
- annuleringskosten: € 500 bij annuleren in verlengingsperiode

## VERZEKERING

- overlijdensrisicoverzekering: vanaf de leeftijd van 70 jaar voor het deel > 80% marktwaarde, alleen voor aanvragen zonder NHG