

- ✓ **Geen minimale leeftijd**
- ✓ **Geen verplichte tussentijdse toetsing**
- ✓ **Klant kan zelf een deel van het krediet afsplitsen naar een lening-deel met vaste rente**



Direct contact met acceptant
 ☎ Bel: 013 461 20 20
 @ E-mail: adviseurs@woonfonds.nl
 🏠 website: woonfonds.nl/hypotheek/krediethypotheek

Maximale verstrekking

- 1 50% van de marktwaarde (aflossingsvrije leningdelen tellen mee).
- 2 Totale verstrekking (Krediethypotheek en overige leningdelen) maximaal 60% van de marktwaarde.

Het krediet is vrij opneembaar met een maand variabele rente. De klant betaalt alleen rente over het opgenomen deel. Het krediet kan onbeperkt boetevrij worden afgelost.

Voordelen

- 1 Het krediet hoeft niet direct te worden opgenomen.
- 2 Het is mogelijk om eenmalig of maandelijks een vast bedrag op te nemen.
- 3 Geen minimale leeftijd.
- 4 Geen verplichte tussentijdse toetsingen.

Deel afsplitsen naar leningdeel met vaste rente

Aflosvorm met vaste rente

Het is mogelijk om een opgenomen bedrag om te zetten naar een aflosvorm met een vaste rente binnen de reguliere rentelijst. Het omgezette bedrag wordt in mindering gebracht op de limiet. Het minimum bedrag dat kan worden omgezet is € 25.000.

Beschikbaarheid krediet

Na omzetting kan de klant voor het afgesplitste deel geen gebruik meer maken van flexibel opnemen en aflossen. Het resterende deel Krediethypotheek blijft onder dezelfde voorwaarden beschikbaar met indien van toepassing een lager vast maandbedrag.



Vaste kosten per maand

Voor het beschikbare limiet betaalt de klant maandelijks kosten.

Limiet maandbedrag	Maandelijks kosten
€ 0 t/m € 25.000	€ 5,00
€ 25.001 t/m € 50.000	€ 7,50
€ 50.001 t/m € 100.000	€ 15,00
€ 100.001 t/m € 200.000*	€ 30,00

*voor hogere limieten zie woonfonds.net

Goed om te weten

- ✓ Het aanvragen van een Krediethypotheek op een Woningverhuur Hypotheek is niet mogelijk.
- ✓ Toetsing op basis van annuïtaire aflossing met de toetsrente.
- ✓ Box 3 lening.
- ✓ De vaste kosten voor het aanhouden van het krediet tellen mee in de toegestane maandlast (bij 5 euro per maand is de maximale LTI ± 1.000 euro lager).
- ✓ Vanaf 57 jaar toetsing op pensioeninkomen.
- ✓ De maximale looptijd is 50 jaar.
- ✓ Nieuwe en bestaande klanten (Comfort-, Voordeel lijn of Woongenot Hypotheek) kunnen de Krediethypotheek aanvragen.
- ✓ Wanneer is een krediethypotheek niet geschikt? [Lees het hier.](#)

Aanvraagproces

Hypotheek aanvragen?

De Krediethypotheek is een aflosvorm met een eigen variabel rentetarif. Vraag het product aan via HDN.

Inzicht via Mijn Leninginzicht

Via het klantportaal neemt uw klant op elk moment bedragen op, doet aflossingen en geeft wijzigingen door.



Meer informatie en volledige acceptatiebeleid
Woonfonds.nl/hypotheek/krediethypotheek

