

- ✓ Veel mogelijkheden
- ✓ Wij denken mee
- ✓ Ontzorgen



☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: [adviseurs@woonfonds.nl](mailto:adviseurs@woonfonds.nl)

🏠 website: [woonfonds.nl/voor-adviseurs/familiehypotheek](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/familiehypotheek)

## Veel mogelijkheden

Inwoning en verhuur in familiale kring (t/m de 2 graad) is toegestaan. Het is toegestaan om een zorgunit en/of mantelwoning op eigen grond te plaatsen.



Inwoning\*



Dubbele woning\*



Zorgunit/mantelwoning\*



\* Wij hanteren een opslag van 0,3% voor de duur van de inwoning en/of verhuur.

## Ontzorgen

### ✓ Vooraf

Wij delen onze kennis met u. U kunt ons bellen voor meer informatie. Een Familiehypotheek is meer dan financieel advies.



### ✓ Tijdens de looptijd

Wij helpen klanten en inwoners als het even tegenzit.



### ✓ Omzetten

Op ieder gewenst moment kan de hypotheek omgezet worden en komt de opslag te vervallen.



## Meer dan financieel advies



Inwoning kan gevolgen hebben voor fiscaal partnerschap inkomstenbelasting en successierecht (erfrecht en schenkbelasting).



Denk aan de juridische gevolgen zoals wettelijk erfrecht, recht van hypotheek en hypotheekbedingen.



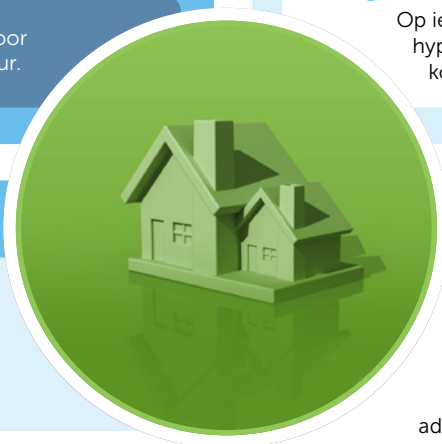
Mogelijke financiële gevolgen van inwoning: Waardeontwikkeling van de woning, werkgeverspensioen, sociale uitkeringen en toeslagen.



Denk aan de eigenwoningsschuld, tijdelijke verhuur en kamerverhuurvrijstelling.



Informeer naar de gemeentelijke regelingen (bouwen, verbouwen, mantel(zorg) en WMO)



## Proces

### Aanvraagproces

Vraag een Woongenot Hypotheek aan via uw adviessoftware. Vul in het opmerkingenveld in dat het gaat om een Familiehypotheek. Uw adviessoftware houdt geen rekening met rente opslagen.

### Aanvullende documenten

- Formulier Familiehypotheek
- Taxatierapport met aanvullende eisen: De taxateur is op de hoogte van toekomstige inwoning en mogelijke aanpassingen aan de woning en heeft dit beide meegenomen bij het vaststellen van de marktwaarde.
- Geldig identiteitsbewijs van de inwoner(s)



### Meer kennis en informatie?

[Woonfonds.nl/voor-adviseurs/familiehypotheek](https://woonfonds.nl/voor-adviseurs/familiehypotheek)

