

01/2023

# Productkaart Leef Hypotheek

## De hypotheek van Centraal Beheer

Een hypotheek afsluiten is een belangrijk moment in het leven van uw klant. U wilt dat uw klant onbezorgd kan wonen. Met de Leef Hypotheek van Centraal Beheer is alles voor uw klant goed geregeld.



### Met de Leef Hypotheek van Centraal Beheer biedt u uw klant

- automatisch een lagere rente als hij voldoende aflost.
- 100% boetevrije aflossing als de aflossing uit eigen middelen is.
- de mogelijkheid om 1 keer per rentevastperiode rente te middelen.
- de mogelijkheid om zijn rente mee te nemen bij een verhuizing.
- de mogelijkheid om real time zijn gegevens te downloaden en als PDF met u te delen.
- de mogelijkheid om tot 106% van de marktwaarde te financieren voor verduurzamen.
- 1 partij waarmee uw klant direct alles in en rond zijn woning regelt (Klushulp, zonnepanelen, verzekeringen etc.).

### Centraal Beheer biedt u

- een overzichtelijk en eenvoudig aanvraagproces.
- altijd inzicht in de status van een aanvraag.
- heldere acceptatiecriteria.
- nieuwe klanten die u vinden via onze adviseurzoeker.
- de Hypotheekdesk voor bijzondere situaties.
- de Hypotheek Academie zodat uw klant goed voorbereid is voor het adviesgesprek met u.
- Minder stukken aanleveren als uw klant de Ockto app gebruikt.

### Kijk voor meer informatie op [centraalbeheer.nl/voor-adviseurs](https://centraalbeheer.nl/voor-adviseurs)

Wilt u meer weten over de Centraal Beheer Leef Hypotheek? Op [onze adviseurspagina](#) staat alle productinformatie op een rij. Ook leggen we uit hoe het aanvraagproces loopt.

### Vragen? Bel gerust naar (055) 579 8510

Wij zijn er voor u van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.30 uur. U kunt ook een e-mail sturen naar: [adviseurs@centraalbeheer.nl](mailto:adviseurs@centraalbeheer.nl).

## De belangrijkste acceptatiecriteria



<b>Maximale leensom</b>	1 miljoen, incl. bestaande CB Leef hypotheek en OBK
<b>Toets consumptief krediet</b>	Minimaal 2% of werkelijke last bij aflopend krediet zonder mogelijkheden tot wijziging
<b>Aflossingsvrij</b>	50% van de marktwaarde
<b>Boetevrije ruimte</b>	Boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10%
<b>Aantal risicoklassen</b>	7 risicoklassen, waardoor de risicoklasse van de klant sneller daalt
<b>Verblijfsvergunning</b>	Niet-tijdelijk + 2-jareneis voor inkomen en ingeschreven staan
<b>Erfpacht</b>	Voor 1992: looptijd hypotheek moet korter zijn dan looptijd erfpacht Na 1992: minimale duur erfpacht 10 jaar
<b>Meerdere dienstverbanden met meer dan 40 uur</b>	Maximaal 125% van 12 keer het maandinkomen op basis van 40 uur
<b>Doorgeefregeling</b>	Nee
<b>Meefinancieren restschuld boven op maximale verstrekking</b>	Niet mogelijk
<b>Afwijking maximale LTV hypotheeklasten &lt; woonlastpercentage</b>	Niet mogelijk
<b>DGA's met meer dan 30% van de aandelen</b>	Mogelijk

<b>Huurinkomsten</b>	Ja, maximaal 30% van het toetsinkomen, minimaal 20% afslag, hypotheeklasten in mindering, maximaal 5 onderpanden.
<b>Inkomen uit PGB</b>	Mogelijk als structureel karakter, geen familie. Met inkomensverklaring Raadhuys
<b>BKR noteringen</b>	1 herstelde A of A1 op AK of DK
<b>HY codering met NHG kwijtschelding</b>	Mogelijk
<b>Seniorenregeling</b>	Mogelijk (explain zonder NHG)
<b>Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden</b>	Mogelijk
<b>Expats</b>	Mogelijk, geen 30% regeling, 2-jareneis
<b>Groninger akte</b>	Mogelijk
<b>Minimaal bedrag bouwdepot</b>	Geen
<b>Geldigheid bouwdepot</b>	24 maanden
<b>Tekentermijn offerte</b>	Renteaanbod 3 weken, Bindend aanbod 2 weken
<b>Taxatie bestaande bouw</b>	Taxatierapport (tot 106%), Centraal Beheer Calcasa desktoptaxatie (tot 90%)