

Hypotrust is geen bank en geen bemiddelaar maar werkt met partijen die leningen verzorgen die voldoen aan de Hypotrust voorwaarden. Een Hypotrust Hypotheek biedt altijd een uitstekende rente en kent meerdere labels.

▶ **De Hypotrust Comfort Hypotheek**

Weet verschillende aflosvormen en verzekeringen bij overlijden te combineren.
De Comfort Hypotheek heeft een standaard en profijt variant.

▶ **De Hypotrust Woon Bewust Hypotheek**

Is speciaal voor consumenten die bij het lenen van geld voor de woning niet over één nacht ijs gaan. Deze hypotheekvorm is geschikt voor ondernemers, zzp-ers en loondienstmedewerkers.

▶ **De Hypotrust Elan Plus Hypotheek**

Is geschikt voor het aankopen van een woning of het oversluiten van de bestaande hypotheek.

De pluspunten van de Hypotrust labels voor u op een rij:

COMFORT

- Geen sprake van een maximale hoofdsom (voorleggen vanaf € 500.000)
- Dagrente bij Comfort Standaard
- Energiebesparende voorzieningen
- Consumptieve opname mogelijk
- Meeneemregeling
- Rentevergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- Lening onder de koopsom of bij oversluiting niet groter dan marktwaarde
- Nieuwbouw project, nieuwbouw in eigen beheer en zelfbouw mogelijk (behalve COMFORT profijt)
- Comfort Standaard: geldigheid bouwdepot bestaande bouw 9 maanden en bij nieuwbouw 18 maanden
- Comfort Profijt: geldigheid bouwdepot bij bestaande bouw 9 maanden

WOON BEWUST HYPOTHEEK

- Geldigheid offerte 4 + 2
- Verlengen zonder bereidstelling
- Energiebesparende voorzieningen
- Meeneemregeling
- Geldigheid bouwdepot bestaande bouw 9 maanden en bij nieuwbouw 18 maanden
- Rente vergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- Nieuwbouw project, Nieuwbouw in eigen beheer en zelfbouw mogelijk
- Automatische aanpassing risicoklasse en op verzoek van klant met taxatie of WOZ beschikking
- U kunt de rente 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vastzetten
- Toetsen met werkelijke lasten bij een box 3 aflopend krediet mogelijk
- Aantonen herkomst eigen middelen onder de € 10.000 niet nodig

ELAN PLUS

- Geldigheidsduur garantieverklaring van 4 maanden
- Verlenging geldigheid definitieve offerte met maximaal 2 maanden zonder bereidstellingsprovisie
- Geen annuleringskosten, alleen bij verlengde offerte
- Vrije keuze overlijdensrisicoverzekering
- Tot een hoofdsom van € 1.000.000 een verstrekking mogelijk tot 106% van de marktwaarde indien er sprake is van energiebesparende voorzieningen. Met een overbrugging is zelfs een hoofdsom mogelijk tot € 2.000.000
- Energiebesparende voorzieningen zijn mogelijk tot € 9.000
- Verhuisregeling
- Bij tussentijds aflossen en op uw verzoek bij het aanleveren van een taxatierapport op datum renteherziening kan uw risicoklassewijziging automatisch toegepast worden
- Combinatie van aflosvormen en rentevast periodes mogelijk
- U heeft de keuze uit variabele rente of een rentevaste periode van 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar



Voor acceptatievragen kunt u terecht bij ons Hypotrust specialistenteam.



Michael Schouten



Marjan Brinkhuis

Belt u voor het team naar 030 600 5120 optie 1, of stuur een e-mail naar servicedesk@flexfront.nl.