

# NIBC Direct (Extra) Expats Hypotheek



## Het effect van NIBC Direct

NIBC Direct biedt met de **NIBC Direct Hypotheek** en de **NIBC Direct Extra Hypotheek** een oplossing voor expats, kenniswerkers en overige werknemers die geen Nederlandse nationaliteit hebben maar wel in Nederland werken en hier graag een woning willen kopen. NIBC Direct helpt deze doelgroep door een financiering mogelijk te maken, met en zonder NHG, zodra ze minimaal 6 maanden in Nederland wonen en werken. Wil je een aanvraag voorbespreken of heb je andere vragen? Neem dan contact op met de Hypotheekdesk van NIBC Direct op telefoonnummer 070 – 342 5000.

## Voor wie?

---

- ✓ Expats, kenniswerkers en overige werknemers die geen Nederlandse nationaliteit hebben en minimaal 6 maanden in Nederland wonen en werken.
- ✓ Voor aanvragers van binnen en buiten de EU (EER).
- ✓ Financiering van de eigen woning als hoofdverblijf.
- ✓ Ondernemers mogelijk vanaf 36 maanden actief in Nederland.
- ✓ [Investeringshypotheek](#) mogelijk vanaf 36 maanden wonen en werken in Nederland.

## De hypotheek

---

Alle voorwaarden van de NIBC Direct en de NIBC Direct Extra Hypotheek zijn van toepassing. Er gelden een aantal aanvullende voorwaarden, zoals hieronder beschreven.

Voor aanvrager(s) **van binnen** de EU (EER):

- ✓ Minimaal 6 maanden wonen en werken in Nederland.
- ✓ Vaste dienstbetrekking; inclusief tijdelijk dienstverband met een intentieverklaring voor een vaste dienstbetrekking.
- ✓ 30% Regeling kan meegenomen worden.
- ✓ NHG is verplicht **indien mogelijk**.
- ✓ LTV maximaal 100% voor NHG/ niet-NHG leningen bij de NIBC Direct Hypotheek/ NIBC Direct Extra Hypotheek.

Voor aanvrager(s) **van buiten** de EU (EER):

- ✓ Minimaal 6 maanden wonen en werken in Nederland.
- ✓ Vaste dienstbetrekking; inclusief tijdelijk dienstverband met een intentieverklaring voor een vaste dienstbetrekking.
- ✓ Verblijfsvergunning voor een niet tijdelijk doel.
- ✓ NHG is verplicht **indien mogelijk**.
- ✓ 30% Regeling kan meegenomen worden.
- ✓ LTV maximaal 100% voor NHG leningen bij de NIBC Direct Hypotheek/ NIBC Direct Extra Hypotheek.
- ✓ LTV maximaal 100% voor niet-NHG leningen bij de NIBC Direct Extra Hypotheek.
- ✓ LTV maximaal 95% voor niet-NHG leningen bij de NIBC Direct Hypotheek.

## NIBC Direct Extra Hypotheek

---

Voor aanvrager(s) **van buiten** de EU (EER) heeft de NIBC Direct Extra hypotheek een aantal aanvullingen.

- ✓ LTV maximaal 100% voor NHG en niet-NHG leningen bij de NIBC Direct Extra Hypotheek.
- ✓ Medewerkers van UN/ UN gerelateerde bedrijven kunnen binnen de NIBC Direct Extra Hypotheek:
  - ✓ het netto inkomen brutoeren met 40% als het inkomen in geen enkel land wordt belast; of
  - ✓ een tijdelijk dienstverband zonder intentie beschouwen als een vast dienstverband (na akkoord van de Hypotheekdesk).

## Aanvullende documenten en onderbouwing

---

- ✓ De algemene hypotheekvoorwaarden zijn beschikbaar in het Engels op de [website](#) van NIBC Direct.
- ✓ Een voorbeeldofferte is in het Engels beschikbaar op de [website](#) van NIBC Direct.
- ✓ Een verblijfsvergunning voor niet tijdelijk doel, kijk op de [website van de IND](#) voor meer informatie.



Voor de uitgebreide voorwaarden zie de [NIBC Direct Hypotheekgids](#).

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze [adviseurswebsite](#).