



Inkomensverklaring Loondienst

Gebruikershandleiding

26 September 2019

Wat houdt de Inkomensbepaling Loondienst in?

- Toetsinkomen vaststellen op basis van digitale loongegevens UWV
- UWV verzekeringsbericht vervangt de werkgeversverklaring
- Voor klanten in loondienst
- Meer zekerheid en snelheid bij de hypotheekaanvraag



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

1

- De klant downloadt zijn UWV verzekeringsbericht

Printversie verzekeringsbericht

De heer
Burgerservicenummer:
Geboortedatum:

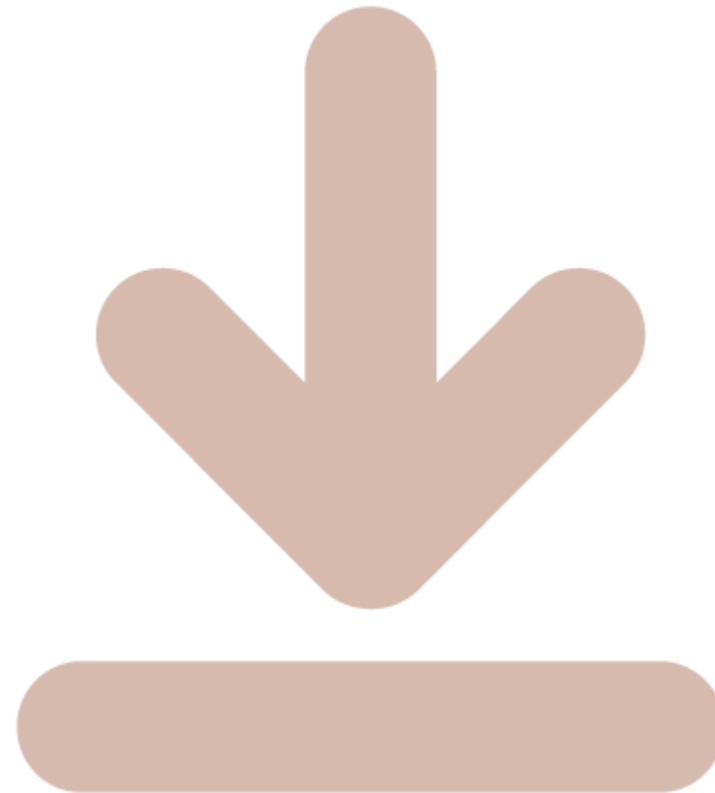
Dagna I van 'S
Dinsdag 28 oktober 2016

Arbeidsverleden

Uw totale werkperiodes
15 jaar tot 1990 en 1990 t/m 2015

Overzicht jaren


Jaar	Kan dit jaar meebetalen voor de duur van een uitkering?
2015	Ja
2014	Ja
2013	Ja
2012	Ja
2011	Ja
2010	Ja
2009	Ja
2008	Ja
2007	Ja
2006	Ja
2005	Ja
2004	Ja
2003	Nee
2002	Ja
2001	Nee
2000	Nee



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

2

- De adviseur stelt het toetsinkomen vast met de rekentool op www.inkomensbepalingloondienst.nl

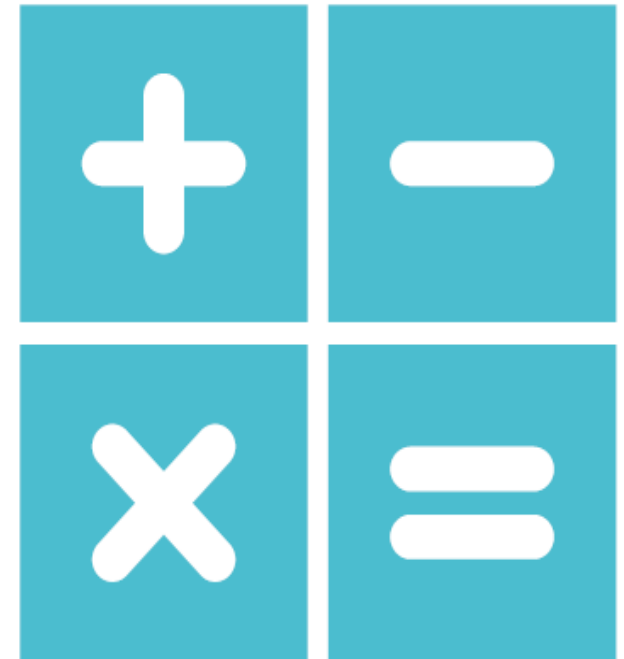


The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.inkomensbepalingloondienst.nl>. The page is titled 'Handig!' and contains three numbered steps:

- 1 Pensioenbijdrage**
Vul hier de maandelijkse/vier wekelijkse eigen bijdrage van de werknemer aan zijn pensioen in. Deze neemt u over van de meest recente salarisstrook.
- 2 Verzekeringsbericht UWV**
Voeg het UWV verzekeringsbericht toe

Sleep het UWV bestand over dit vlak of klik hier om het bestand te selecteren
- 3 Bereken het Handig! Toetsinkomen**

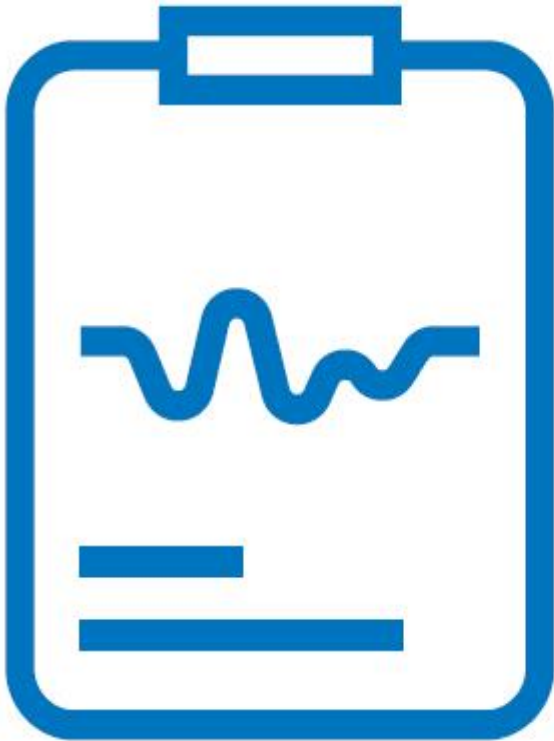
©2019 HON



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

3

- Gebruik dit toetsinkomen voor het aanvragen van de hypotheek



Lening Taxatie & valid...

Lening

Gewenste hypotheek Voorstel 1
 Voorstel 2
 Voorstel 3

Inschrijvingsbedrag

Besprekzaam ? Ja Nee

Netto advieskosten ?

Betaalwijze advieskosten ?

Loonverklaring o.b.v UWV document

UWV document Aanvrager 1	? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee	Toetsinkomen UWV	<input type="text" value="50.359"/>
UWV document Aanvrager 2	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee	Toetsinkomen UWV	<input type="text" value="26.423"/>

Maatwerkoplossing (Explain) ?

Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

4

- Stuur het UWV verzekeringsbericht mee als document



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

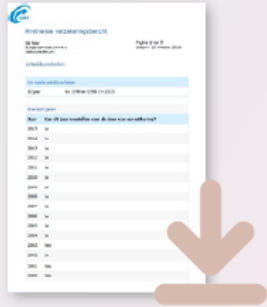
5

- NIBC controleert het toetsinkomen met dezelfde rekentool en stuurt bij finaal akkoord een definitief hypotheekaanbod naar de adviseur



Hoe werkt de Inkomensbepaling Loondienst?

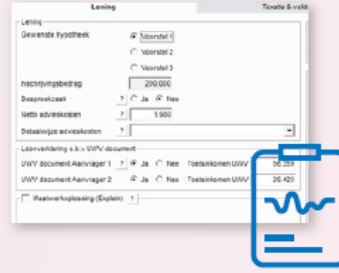
Samenvatting proces



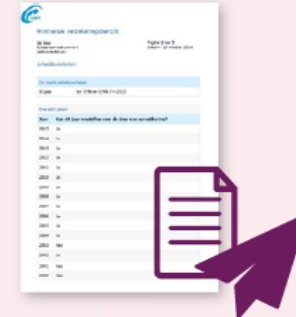
De klant downloadt zijn UWV verzekeringsbericht



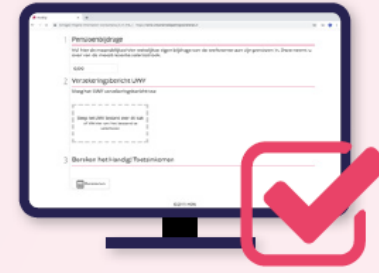
De adviseur stelt het toetsinkomen vast met de rekentool



Gebruik dit toetsinkomen voor het aanvragen van de hypotheek



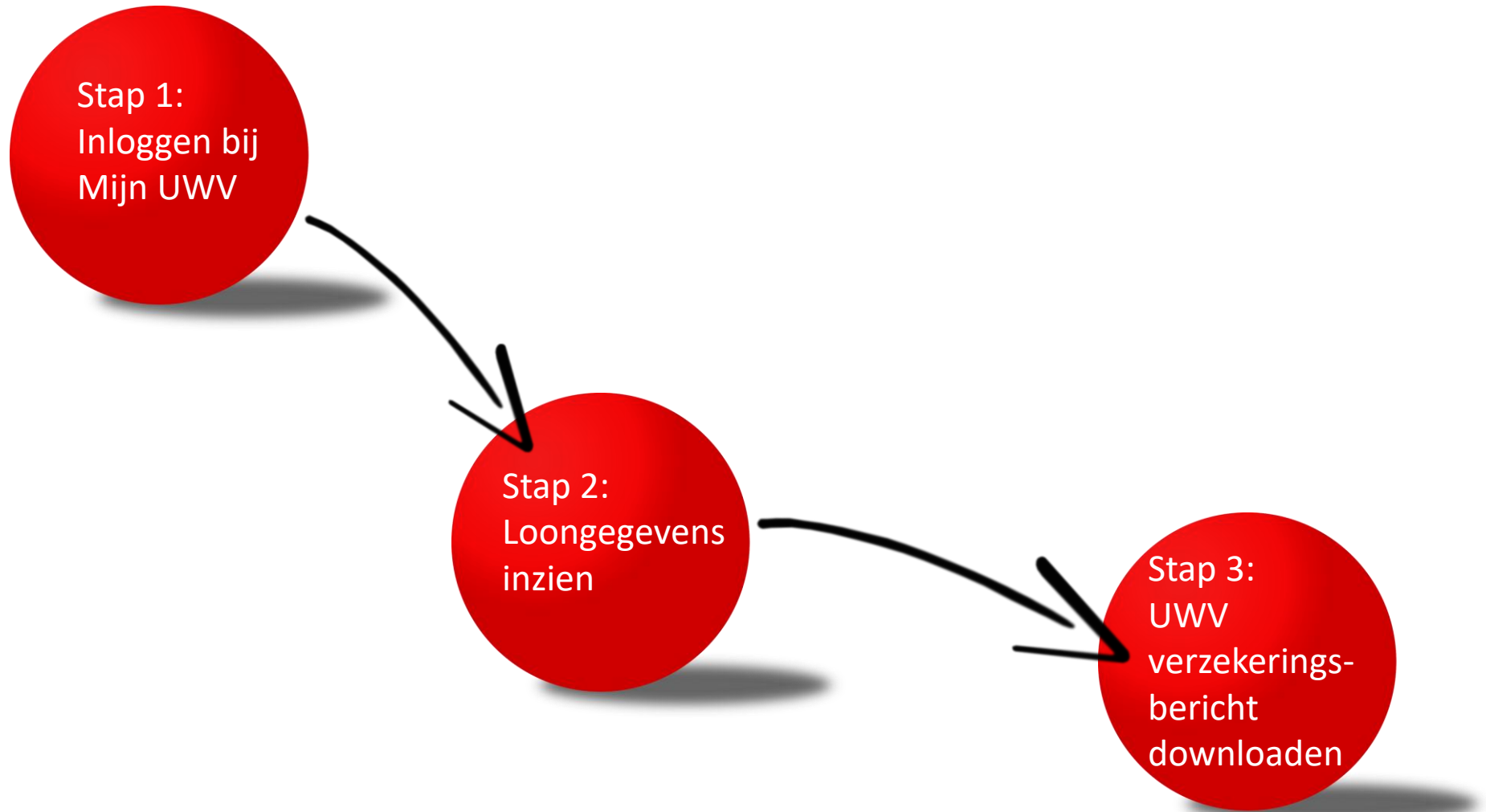
Stuur het UWV verzekeringsbericht mee als document



De geldverstrekker controleert het toetsinkomen met dezelfde rekentool



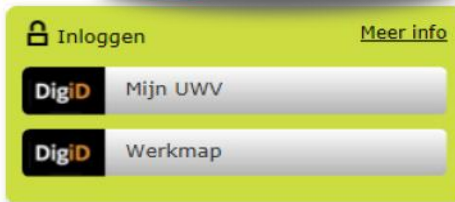
Klantinstructie downloaden UWV verzekeringsbericht



Klantinstructie downloaden UWV verzekeringsbericht

Downloaden UWV verzekeringsbericht

Stap 1: Inloggen bij Mijn UWV



- Ga naar de website uwv.nl/particulieren/mijnuwv
- Klik op DigiD mijn UWV
 - Heeft de klant nog geen DigiD?
 - Dit regel je via digid.nl/aanvragen
 - Let op: het activeren duurt enkele dagen omdat een activeercode per post wordt verstuurd
- Log in met DigiD app of controle via SMS
 - Heeft de klant nog geen DigiD app of SMS controle geactiveerd? Ga naar digid.nl/over-digid/app

Klantinstructie downloaden UWV verzekeringsbericht

Downloaden UWV verzekeringsbericht

Stap 2:
Loongegevens
inzien

- Kies in het menu voor “Persoonlijke gegevens”
- Kies bij “Loongegevens” op “Controleren”

Loongegevens

Deze gegevens gebruiken wij om de *hoogte* van een eventuele uitkering te berekenen.

Controleren

Klantinstructie downloaden UWV verzekeringsbericht

Downloaden UWV verzekeringsbericht

Stap 3: UWV verzekerings- bericht downloaden

- Kies onder “Verzekeringsbericht” op “Download printversie”. Zorg dat in ieder geval het vinkje bij arbeidsverleden, arbeidsverleden detailgegevens en loongegevens aanstaat.
- **En het vinkje bij het BSN nummer niet!**
- Sla het document op een locatie naar keuze
- Open het document en controleer de gegevens
- Verstuur vervolgens het UWV verzekeringsbericht digitaal naar de hypotheekadviseur

Verzekeringsbericht

Download hieronder uw gewaarmerkte verzekeringsbericht in pdf-formaat.

Geef aan welke gegevens u in het verzekeringsbericht wilt hebben:

- Burgerservicenummer
- Arbeidsverleden
- Arbeidsverleden detailgegevens
- Loongegevens

 | Download printversie (pdf)

Klantinstructie downloaden UWV verzekeringsbericht

Downloaden UWV verzekeringsbericht voor Apple gebruikers

Stap 3:
UWV
verzekerings-
bericht
downloaden

Verzekeringsbericht

Download hieronder uw gewaarmerkte verzekeringsbericht in pdf-formaat.

Geef aan welke gegevens u in het verzekeringsbericht wilt hebben:

- Burgerservicenummer
- Arbeidsverleden
- Arbeidsverleden detailgegevens
- Loongegevens

 | Download printversie (pdf)

- Kies onder “Verzekeringsbericht” op “Download printversie”. Zorg dat in ieder geval het vinkje bij arbeidsverleden, arbeidsverleden detailgegevens en loongegevens aanstaat
- **En het vinkje bij het BSN nummer niet!**
- De PDF wordt geopend in “Voorvertoning”
- Sluit “Voorvertoning” af
- Ga naar de map “Downloads” (onderaan uw scherm of via Finder)
- Open het document en controleer de gegevens
- Verstuur vervolgens het UWV verzekeringsbericht digitaal naar de hypotheekadviseur



Timing

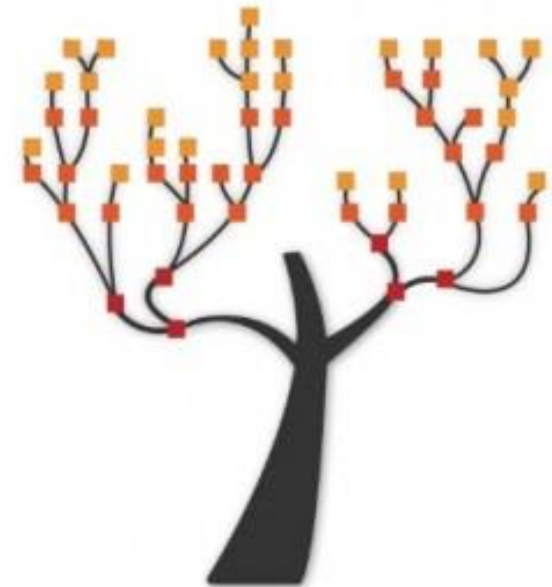
Vraag je klant al in de oriëntatie fase het UWV verzekeringsbericht te downloaden.

- Je kunt voor het eerste gesprek al bepalen of je klant in aanmerking komt voor de Inkomensbepaling Loondienst
- Door direct te vragen naar het UWV verzekeringsbericht gaat er later geen tijd verloren als klanten hun DigiD app nog moeten activeren (dit duurt een paar dagen)



Voor wie is de Inkomensbepaling Loondienst?

- Klanten met een actuele loondienstbetrekking
- Voor hypotheek aanvragen met en zonder NHG
- Ook als 1 van de 2 schuldenaren in aanmerking komt. Je kunt dus een aanvraag doen waarbij één partner het UWV verzekeringsbericht aanlevert en de andere een andere inkomensbron (inclusief werkgeversverklaring)
- Individuele klantsituaties zijn niet altijd in regels te vatten. De Inkomensbepaling Loondienst geeft in 70% van de gevallen een (bruikbaar) toetsinkomen af
- Aan de hand van een beslisboom wordt zeer zorgvuldig toetsinkomen berekend. De adviseur geeft het advies of tot een verantwoorde verstrekking leidt!



Waarom Inkomensbepaling Loondienst gebruiken?

Snel

Met zijn DigiD kan de klant 24/7 zijn loongegevens downloaden van de website van het UWV. Hij is dus niet meer afhankelijk van zijn werkgever.

Zekerheid

De gegevens worden altijd op dezelfde manier aangeleverd. Alle geldverstrekkers kunnen het toetsinkomen daarom op dezelfde manier berekenen.

Betrouwbaar

Het UWV is een overheidsbron. De inkomensgegevens van het UWV zijn juist en volledig. Als hypotheekadviseur en geldverstrekker weet je dat je altijd de juiste gegevens krijgt.

Gemak

Het UWV verzekeringsbericht is volledig digitaal. Geen gedoe met fysieke documenten die de klant moet printen, scannen of meenemen.