

# Productkaart

## tulp riant hypotheek

### AFLOSSEN

<b>Aflosvormen</b>	Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
<b>Boetevrij aflossen</b>	Onbeperkt boetevrij aflossen uit eigen middelen, anders 10% boetevrij

### INKOMEN

<b>Dienstverband</b>	Loondienst, vaste uitkering
<b>Arts in opleiding (AIO)</b>	Inkomen van een AIO wordt meegenomen als vast inkomen
<b>Zelfstandigen</b>	Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuis, Pentrax, Overviewz, Viiz of Zakelijk Inkomen (al vanaf 1 jaar zelfstandig), ook 1-2-3 beoordeling mogelijk
<b>Tijdelijk zonder intentie en flex</b>	Mogelijk op basis van het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband
<b>Onregelmatigheidstoelage</b>	Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Provisie en overwerk</b>	Mits passend bij het beroep, maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris
<b>Seniorenpropositie</b>	Toegestaan met en zonder NHG
<b>Kennismigranten</b>	Bij een vast dienstverband, 30%-regeling en min. 6 maanden werkzaam in Nederland, verstrekking tot 95% van de marktwaarde
<b>Minimum inkomen en inkomenstoets</b>	Minimaal gezamenlijk inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK
<b>Inkomensbepaling Loondienst (IBL)</b>	Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de Inkomensbepaling Loondienst toegestaan
<b>Inkomen uit vermogen</b>	3% van het vrij besteedbare inkomen mag tot het toetsinkomen worden gerekend
<b>Inkomen uit verhuur</b>	Kan worden voorgelegd

### RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

<b>Acceptatietermijn renteaanbod</b>	3 weken
<b>Acceptatietermijn hypotheekaanbod</b>	3 weken
<b>Geldigheid</b>	Na datum van het renteaanbod 4 maanden geldig
<b>Verlenging</b>	Het is niet mogelijk om het renteaanbod te verlengen
<b>Annuleringskosten</b>	Geen

### RENTE

<b>Rentevaste perioden</b>	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
<b>Rente bij passeren</b>	Rente bij passeren is gelijk aan de rente van het renteaanbod
<b>Automatisch rentedaling</b>	Renteopslag vervalt automatisch zodra de hypotheek door reguliere of extra aflossingen in een lagere LTV terecht komt

### VERZEKERING

<b>Overlijdensrisico-verzekering</b>	Niet verplicht
--------------------------------------	----------------

### LENING

<b>Minimale hoofdsom</b>	De minimale lening is € 70.000,-
<b>Maximale hoofdsom</b>	De maximale lening is € 1.000.000,- (exclusief overbrugging)
<b>Lening ten opzichte van de woningwaarde</b>	100% van de getaxeerde marktwaarde  106% van de marktwaarde als energiebesparende voorzieningen worden meegefinancierd  100% van de stichtingskosten bij nieuwbouw
<b>Looptijd lening</b>	Maximaal 30 jaar
<b>Geldigheidsduur bouwdepot</b>	Bij verbouwing 9 maanden, te verlengen met 6 maanden  Bij nieuwbouw 18 maanden, te verlengen met 6 maanden
<b>Rentevergoeding bouwdepot</b>	Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, bij verlenging vervalt de rentevergoeding
<b>Doel lening</b>	Aankoop, nieuwbouw, verbouw, energiebesparende voorzieningen, herfinanciering, afkoop erfpacht, consumptieve besteding
<b>Aflossingsvrij</b>	Tot 50% van de marktwaarde en onder voorwaarden tot 75% van de marktwaarde mogelijk
<b>Consumptief</b>	Opname tot 90% van de marktwaarde, geen limiet op het bedrag  Opname boven 90% van de marktwaarde is maximaal € 40.000,-
<b>Overbrugging</b>	Maximaal 12 maanden
<b>Hoogte overbrugging</b>	Verkocht: 97% van verkoopprijs na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld  Onverkocht: 80% van de verwachte overwaarde van het onderpand  Salderen van spaarpolis mogelijk
<b>Codering bij BKR/SFH</b>	Niet toegestaan

### ONDERPAND

<b>Woningtypen</b>	Woningen en appartementen in Nederland die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
<b>Getaxeerde marktwaarde</b>	Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde
<b>Taxatierapport</b>	Een door het NWWI gevalideerd taxatierapport
<b>Desktop taxatierapport</b>	Bij aankoop tot 80% van de marktwaarde en bij oversluitingen tot 90% van de marktwaarde kan er gebruik worden gemaakt van de Calcasa desktoptaxatie met minimale betrouwbaarheidsindicator van '5' of de NRVT Bureauwaardering waarin wordt uitgegaan van de goedgekeurde modelwaarde met minimale betrouwbaarheidsindicator van '4'
<b>Nieuwbouw</b>	Ja, alleen zelfbouw is niet toegestaan
<b>Verhuisregeling</b>	Ja, verzoek minimaal 1 maand voor de aflossing van de oude hypotheek. Na verkoop oude woning heb je 3 maanden om een nieuw renteaanbod aan te vragen

tulp  hypotheeken  
voor jou

Heeft u een vraag over de voorwaarden of de productkaart?

Tulp is telefonisch bereikbaar op **030-30 70 500** of per e-mail op [acceptatie@tulphypotheeken.nl](mailto:acceptatie@tulphypotheeken.nl)

03-2023



**persoonlijk  
contact**



**akkoord < 24 uur**



**duidelijk  
acceptatiebeleid**



**scherpe rente**

**tulp**  **hypotheeken**