| Productnaam | Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) | Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG) | Maximale verstrekking LTV | Energie-besparende voorzieningen en Energie-bespaarbudget mogelijk | Ondernemers maximale verstrekking | Ondernemers < 3 jaar | Inkomensverklaring Ondernemer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clarian Wonen | Niet mogelijk | ✔ | 106% MW,<br>Maximaal € 750.000,-<br>excl. overbrugging | ✔ | 106% MW,<br>Maximaal € 750.000,-<br>excl. overbrugging | • Mogelijk tot 106% MW<br>• 2-3 jaar: 90% gemiddelde inkomen<br>• 1-2 jaar: 80% gemiddelde inkomen | Verplicht |
| HOLLAND WOONT | ✔ | Alleen voor bestaande klanten | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG:<br>alleen voor bestaande klanten 106% MW<br>Maximaal € 500.000,- | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG:<br>alleen voor bestaande klanten 106% MW<br>Maximaal € 500.000,- | Mogelijk tot 106% MW | Verplicht |
| ROBUUST | ✔ | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG: 106% MW<br>Maximaal € 1.000.000,-<br>incl. overbrugging | ✔ | NHG: 106% MW<br>Niet-NHG: 90% MW<br>(onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn) | NHG: tot 106% MW<br>Niet-NHG:<br>• 2-3 jaar: tot 90% MW<br>(90% gemiddelde inkomen)<br>• 1-2 jaar: tot 80% MW<br>(80% gemiddelde inkomen) | NHG: verplicht<br>Niet-NHG: verplicht<br>3-2-1-methode en indien minder dan 30% van de aandelen behandelen als loondienst |
| IQWOON | ✔ | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG: 106% MW<br>Maximaal € 750.000,-<br>excl. overbrugging | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG: 106% MW<br>Maximaal € 750.000,-<br>excl. overbrugging | Niet mogelijk | NHG: verplicht<br>Niet-NHG: verplicht |
| VRIJ LEVEN | ✔ | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW<br>Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW<br>Maximaal €750.00,-<br>excl. overbrugging | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW<br>Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW<br>Maximaal €750.00,-<br>excl. overbrugging | NHG: tot 106% MW<br>Niet-NHG: niet mogelijk | NHG: verplicht<br>Niet-NHG: verplicht |
| ELAN PLUS | Niet mogelijk | ✔ | 106% MW<br>Maximaal € 1.000.000,-<br>(€ 2.000.000,- incl. overbrugging) | ✔<br>(maximaal € 9.000,-) | 106% MW<br>Maximaal € 1.000.000,-<br>(€ 2.000.000,- incl. overbrugging) | Niet mogelijk | Verplicht |
| WOON BEWUST | ✔ | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG: 85% MW<br>Maximaal € 1.000.000,-<br>(incl. overbrugging) | ✔ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG: 85% MW<br>Maximaal € 1.000.000,-<br>(incl. overbrugging) | Niet mogelijk | NHG: verplicht<br>Niet-NHG: verplicht |

| Productnaam | Aantonen inkomen uit loondienst | Overbruggingslening | Aantonen waarde niet-verkocht overbruggingspand en verkooptermijn | Doel overbruggingslening | Consumptieve besteding mogelijk | Inlossen BOX III kredieten uit hypotheek-gelden | Minimale marktwaarde onderpand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clarian Wonen | UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld<br>• Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden. | • Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst en de verwachte verkooptermijn.<br>Verkooptermijn: max. 12 maanden<br>• Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd). | • Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). | Ja, t/m 80% MW | ✗ | € 100.000,- |
| HOLLAND WOONT | UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld<br>• Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden. | • Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst en de verwachte verkooptermijn.<br>Verkooptermijn: max. 12 maanden<br>• Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd). | • Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). | Nee, wel BOX III financiering<br>(onder voorwaarden) | ✗ | € 75.000,- |
| ROBUUST | UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld<br>• Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden. | • Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst, de verwachte verkooptermijn en de vraagprijs.<br>Verwachte verkooptermijn:<br>max. 12 maanden<br>• Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd). | • Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). | Nee, wel BOX III financiering<br>(onder voorwaarden) | ✗ | € 100.000,- |
| IQWOON | UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht = 100% verkoopprijs - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld<br>• Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden. | • Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst, de verwachte verkooptermijn en de vraagprijs.<br>Verwachte verkooptermijn:<br>max. 12 maanden.<br>• Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd). | • Het financieren van het verschil tussen de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning en de hypotheek.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). | Nee, wel BOX III financiering<br>(onder voorwaarden) | ✗ | € 100.000,- |
| VRIJ LEVEN | UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht = 98% verkoopprijs - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht = 90% te verwachten verkoopprijs - restschuld<br>• Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden. | • Verklaring verkopend makelaar met de verwachte verkoopopbrengst en de minimaal verwachte verkooptermijn.<br>Verkooptermijn: max. 9 maanden.<br>• Taxatierapport. | • "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning en saldo verpande banksparerekening.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).<br>• Verbouwing. | Nee, wel BOX III financiering<br>(onder voorwaarden) | ✗ | € 75.000,- |
| ELAN PLUS | UWV-verzekerings-bericht (tijdelijk niet mogelijk) en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht:<br>98% verkoopprijs - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht:<br>tijdelijk niet mogelijk | ✗ | • "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek).<br>• Verbouwing. | ✔ | ✗ | € 100.000,- |
| WOON BEWUST | UWV-verzekerings-bericht en werk-geversverklaring | • Definitief verkocht:<br>98% marktwaarde - restschuld<br>• Niet (definitief) verkocht:<br>90% marktwaarde - restschuld<br>• Onder voorwaarden kan een verpande spaarverzekering- of rekening verrekend worden. | Taxatierapport (hoeft niet te worden gevalideerd).<br>Verkooptermijn: max. 24 maanden | • "Eigen middelen" (overwaarde) huidige woning, bijleenregeling.<br>• Verbouwing c.q. inrichting.<br>• Aflossen kredieten (indien noodzakelijk voor verkrijgen van hypotheek). | ✔<br>(t/m 85% MW) | ✔ | € 100.000,- |

| Productnaam | Minimale hoofdsom eerste hypotheek | Maximaal aantal leningdelen | Vergoedingsvrij aflossen (wordt bepaald over de hele oorspronkelijke hoofdsom en niet per leningdeel) | Risicoklasse | Rentevast periodes | Combineren rentevast periodes | Aflossingsvrij | Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing | Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardestijging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clarian Wonen | € 25.000,- | Geen maximum | 100% uit eigen middelen, anders 10% | t/m 60% MW<br>t/m 70% MW<br>t/m 80% MW<br>t/m 85% MW<br>t/m 90% MW<br>t/m 95% MW<br>t/m 100% MW<br>t/m 106% MW | 1 t/m 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW en onder voorwaarden<br>75% MW mogelijk | Maandelijks | 1x per 5 jaar met taxatie, WOZ (<90% MW) of Calcasa (<90% MW) |
| HOLLAND WOONT | € 25.000,- | Geen maximum | 100% uit eigen middelen, anders 10% | NHG<br>t/m 60% MW<br>t/m 80% MW<br>t/m 90% MW<br>t/m 106% MW | 1 t/m 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW | Maandelijks | Met taxatie, WOZ (<90% MW) of Calcasa (<90% MW) |
| ROBUUST | € 12.000,- | Geen maximum | 100% uit eigen middelen, anders 10% | NHG<br>t/m 60% MW<br>t/m 70% MW<br>t/m 80% MW<br>t/m 85% MW<br>t/m 90% MW<br>t/m 95% MW<br>t/m 100% MW<br>t/m 106% MW | 1-maands variabel en<br>1 t/m 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW | Maandelijks | Op datum renteherziening met een gevalideerd taxatierapport of WOZ (>90% MW) |
| IQWOON | € 25.000,- | Geen maximum | 20% | NHG<br>t/m 65% MW<br>t/m 80% MW<br>t/m 95% MW<br>> 95% MW | 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW | Maandelijks | Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ |
| VRIJ LEVEN | € 50.000,- | Geen maximum | 10% | NHG<br>t/m 60% MW<br>t/m 80% MW<br><br>Alleen voor bestaande klanten:<br>t/m 90% MW<br>>90% MW | 1 t/m 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW | Maandelijks | Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie (eens per 5 jaar) |
| ELAN PLUS | € 37.500,- | Geen maximum | 10% | t/m 45% MW<br>t/m 60% MW<br>t/m 70% MW<br>t/m 80% MW<br>t/m 90% MW<br>>90% MW | 3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW | Maandelijks | Op datum renteherziening met taxatie |
| WOON BEWUST | € 70.000,- | Geen maximum | 10% | NHG<br>t/m 60% MW<br>t/m 85% MW | 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar | ✔ | Maximaal<br>50% MW | Maandelijks | Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ (< 60% MW) |

Conneqt
mortgage distribution

# Hallo,
## wij zijn Conneqt.

Voor iedere klant de hypotheek die het beste bij hem past. Ontdek het zelf.

Juli 2022

# Conneqt
## Onze labels

Onze reputatie hebben we al bijna een kwart eeuw gevestigd met het label **Hypotrust**, ons eigen hypotheeklabel. In 2016 werd het hypothekenpallet verder uitgebreid met **IQWOON**, in 2018 met **Robuust Hypotheken** én in 2019 met **HollandWoont**. En als nieuwkomer hebben wij in 2021 **Clarian Wonen** toegevoegd.

**BEZOEKADRES**
Conneqt Mortgage Distribution
Fascinatio Boulevard 1302
2909 VA Capelle aan den IJssel

T: 010 242 1002
E: info@conneqt.nl
www.conneqt.nl


| Productnaam | Welke rente krijgt de klant? | Rente-middeling | Doorgeef-regeling | Verhuis-regeling | Rente bouwdepot = hypotheek-rente | Duur bouwdepot | Geldigheid en verlengen offerte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clarian Wonen | 3 weken dalrente, daarna offerterente | ✓ kosten € 250,- | ✗ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden<br>• Nieuwbouw: 24 maanden<br>• Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding | • Bestaande bouw: 2 maanden + 4 maanden<br>• Nieuwbouw: 2 maanden + 10 maanden<br>• Bij nieuwbouw kunnen verlengings-kosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag) |
| HollandWoont | 3 weken dalrente, daarna offerterente | ✓ kosten € 250,- | ✗ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden<br>• Nieuwbouw: 24 maanden<br>• Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding | • Aankoop bestaande bouw: 3 maanden + 3 maanden<br>• Aankoop nieuwbouw: 6 maanden + 6 maanden<br>• Oversluiting: 3 maanden<br>• Er kunnen verlengingskosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag) |
| Robuust | 3 weken dalrente, daarna offerterente | ✓ kosten € 250,- | ✗ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden<br>• Nieuwbouw: 24 maanden<br>• Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding. | • Bestaande bouw: 3 maanden + 3 maanden<br>• Nieuwbouw: 6 maanden + 6 maanden<br>• Bij nieuwbouw kunnen verlengings-kosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag) |
| IQWOON | 8 maanden dagrente | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden<br>• Nieuwbouw: 24 maanden<br>• Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding. | 4 maanden + 4 maanden |
| VRIJ LEVEN | 3 weken dalrente, daarna gedurende eerste geldigheid van 4 maanden dagrente. | ✓ Administratie-kosten € 250,- (€ 0,- in laatste jaar rentevast-periode) | ✗ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden<br>• EBB: 18 maanden<br>• Nieuwbouw: 24 maanden<br>• Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding. | • Bestaande bouw: 4 + 2 maanden<br>• Nieuwbouw: 4 + 8 maanden<br>• Er kunnen verlengingskosten van toepassing zijn (0,20% per maand, berekend per dag) |
| ELAN PLUS | Offerterente | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden.<br>• Nieuwbouw: n.v.t.<br>• Verlenging van het depot is niet mogelijk. | • Bestaande bouw: 4 + 2 maanden<br>• Nieuwbouw: n.v.t. |
| WOON BEWUST | Offerterente | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | • Bestaande bouw: 9 maanden<br>• Nieuwbouw: 18 maanden<br>• Te verlengen met 6 maanden, na verlenging geen rentevergoeding. | 4 + 2 maanden |

| Productnaam | Annuleringskosten | Overlijdens-risicoverzekering niet verplicht | Koopconstructies | Echtscheiding moet ingeschreven staan in GBA | Seniorenregeling | Toetsing persoonlijke lening | Overige productkenmerken |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clarian Wonen | N.v.t. | ✓ | Niet mogelijk | Ja | Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop en oversluiting (vanaf AOW-leeftijd) | Werkelijke lasten | • Verhoging van maximaal € 100.000,- t.o.v. de restant hoofdsom is mogelijk (ook bij de meeneemregeling).<br>• Onder voorwaarden kan boven 50% MW tot en met 75% MW aflossingsvrij worden geleend.<br>• Aanvragers met familieband mogelijk. |
| HollandWoont | N.v.t. | ✓ | Conform NHG (alleen in combinatie met NHG) | Ja | Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG) | Werkelijke lasten | • Aanvragers met familieband mogelijk.<br>• Inkomen uit PGB en gastouderschap i.c.m. NHG mogelijk.<br>• Perspectiefverklaring mogelijk. |
| Robuust | Geen | Niet-NHG: De risicodekking moet gedurende de hele looptijd minimaal gelijk zijn aan het deel dat de 80% MW overstijgt. Dit geldt alleen voor klanten van 70 jaar of ouder. | Conform NHG (alleen in combinatie met NHG) | Nee, zie het acceptatiekader van Robuust voor verdere uitleg. | Aanvragen met NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG) | Werkelijke lasten | • Aanvragers met familieband mogelijk.<br>• Is de eerste hypotheek met NHG en de vervolghypotheek of verhoging zonder NHG? Dan mag je maximaal 20% van de oorspronkelijke NHG lening verhogen.<br>• Perspectiefverklaring i.c.m. NHG mogelijk. |
| IQWOON | Geen | ✓ | Alleen Koopgarant (alleen in combinatie met NHG) | Ja | Niet mogelijk | Werkelijke last met minimum van 2% | • Controle laagste rente ook bij renteherziening.<br>• Aanvragers met familieband mogelijk.<br>• Inkomen uit PGB en gastouderschap i.c.m. NHG mogelijk.<br>• Geen renteopslag op aflossingsvrij. |
| VRIJ LEVEN | Geen | ✓ | NHG: conform NHG<br>Niet-NHG: niet mogelijk | Ja | Aanvragen met NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG)<br>Aanvragen zonder NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop en oversluiting (vanaf pensioendatum) tot max. 60% MW. | Werkelijke lasten | • Perspectiefverklaring mogelijk.<br>• Controle laagste rente ook bij renteherziening. |
| ELAN PLUS | Na verlenging 1% van de hoofdsom | ✓ | Niet mogelijk | Ja | Niet mogelijk | Werkelijke lasten (box 1 netto last) | • Nieuwbouw is niet mogelijk.<br>• Bouwdepot max. 20% van de markwaarde voor verbouwing met een max.van € 125.000,-.<br>• Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,-. |
| WOON BEWUST | Na verlenging 1% van de hoofdsom (exclusief overbrugging) | ✓ | Conform NHG (alleen in combinatie met NHG) | Ja | Aanvragen met NHG: Werkelijke lastentoets mogelijk bij aankoop vanaf 10 jaar voor AOW-leeftijd (conform NHG) | Werkelijke lasten (box 1 netto last) | • Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk.<br>• Werkelijke lastentoets mogelijk voor senioren bij aankoop (onder voorwaarden). |