

DOELGROEP EN INKOMEN

Starters, doorstromers en oversluiters

Mensen die hun woning willen verduurzamen

Mensen in loondienst, ondernemers (vanaf 3 jaar) en flexwerkers. Geen perspectiefverklaring of arbeidsmarktscan mogelijk

Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie

ONDERPAND

Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik

Appartementen en woonhuizen, minimale waarde 70.000 euro

HYPOTHEEK

Minimaal 70.000 euro, maximaal 1.000.000 euro
2e hypotheek minimaal 9.000 euro

LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB

Box III deel (consumptieve besteding) mogelijk tot 80% MW en maximaal 150.000 euro

BKR

Coderingen volgens NHG
Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager

OVERBRUGGING

Situatie	Maximale overbrugging	Looptijd
Onherroepelijk verkochte woning	100% verkoopprijs - restschuld - 2% verkoopkosten	24 maanden
Niet verkochte woning bij aankoop nieuwbouw	100% getaxeerde marktwaarde - restschuld - 2% verkoopkosten	24 maanden
Niet verkochte woning bij aankoop bestaande bouw	100% getaxeerde marktwaarde - restschuld - 2% verkoopkosten	> 90% 12 maanden ≤ 90% 24 maanden

RENTE

Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden

Passeerrente = rente in renteaanbod

Rentevaste periodes 1 t/m 20 jaar en 30 jaar vast

Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair

Risicoklassen

t/m 60%, t/m 70%, t/m 80%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 106%

Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing en/of bij waardestijging

AFLOSSEN

Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde)

Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen

OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING

Volgens NHG

DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Alleen in combinatie met reguliere hypotheek
EBV en EBB

Maximaal 35.000 euro

100% annuïtair aflossen

Looptijd maximaal 15 jaar

RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief

Niet meenemen bij verhuizing

Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel

BOUWDEPOT

Looptijd 24 maanden

Geen kosten

Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening)

Declareren via Mijn Lot

VERHUIZEN

Meeneemregeling 6 maanden

BANKGARANTIE

Niet mogelijk

KOSTEN

Kijk op www.lothypotheek.nl/hypotheek/kosten/ voor een overzicht van de kosten