

# Productkaart

Deelnemers van het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (of hun partners) komen in aanmerking voor de Attens Hypotheek. Attens Hypotheken is ontwikkeld voor leden van PGGM&CO, de coöperatieve vereniging van mensen die werken of werkzaam zijn geweest in de sector zorg en welzijn. Is de aanvrager nog geen lid van PGGM&CO? Dan wordt hij of zij automatisch lid wanneer de hypotheek passeert. Lidmaatschap is gratis.

## Onregelmatigheidstoeslag telt mee

Bij Attens Hypotheken kan de aanvrager ervoor kiezen om onregelmatigheidstoeslag of ploegentoeslag volledig te laten meetellen. Hierdoor heeft de aanvrager extra mogelijkheden om (meer) te lenen. We kijken naar de onregelmatigheidstoeslag die de aanvrager de laatste 12 maanden ontving.

## Flexibel arbeidscontract telt mee

Heeft de aanvrager een tijdelijk of een nul-urencontract? Attens Hypotheken telt het flexinkomen volledig mee.

## Een rentekorting van 0,4%

Wij vinden het belangrijk dat woningen zo energiezuinig mogelijk zijn. Daarom belonen wij aanvragers voor een energiezuinige woning. Voor het bedrag dat de aanvrager aan energiebesparende voorzieningen (EBV) of het energiebespaarbudget (EBB) aanvraagt passen we rentekorting toe. We splitsen een annuïtair of lineair leningdeel af voor het bedrag van de energiebesparende maatregelen. Voor de voorwaarden zie [attens.nl/groen-leningdeel](https://attens.nl/groen-leningdeel).

## Ouders mogen meetekenen

Als aanvragers niet genoeg inkomen hebben voor een hypotheek, mogen de ouders meetekenen voor de hypotheek. De ouders worden in deze situatie geen eigenaar maar zijn samen met hun kind hoofdelijk aansprakelijk.

### Belangrijke voorwaarden:

- Het kind moet minstens 70% van de lasten van een annuïtaire hypotheek kunnen betalen.
- Het kind moet binnen 5 jaar de lasten van de hypotheek zelf kunnen betalen.
- Ouders moeten het deel kunnen betalen, dat hun kind niet kan betalen op het huidige inkomen. Dat is maximaal 30% van de annuïtaire hypotheek. Daarnaast moeten ze ook nog hun eigen lasten kunnen betalen.

Details van deze en andere kenmerken en de voorwaarden vindt u terug in het acceptatiegids en de Algemene Voorwaarden.

## Rente

<b>Rentestructuur</b>	De rentetarieven, die gelden voor offertes en renteherzieningen, zijn terug te vinden op onze website.
<b>Rentevastperiode</b>	1, 3, 5, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast
<b>Rente bij aktepassering</b>	Renteaanbod = akterente

## Aflossingsvormen

<b>Vormen</b>	Annuïteit Lineair Aflossingsvrij of combinaties van bovenstaande vormen
---------------	--

## Productvoorwaarden

<b>Deelnemer pensioenfonds PFZW</b>	Tenminste 1 aanvrager heeft pensioen opgebouwd bij het Pensioenfonds Zorg & Welzijn (PFZW)
<b>Acceptatietermijn</b>	Renteaanbod: 3 weken      Offerte: 2 weken
<b>Geldigheidsduur offerte</b>	4 maanden na datum renteaanbod, geen verlenging mogelijk
<b>Kosten bij annulering</b>	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom (overbruggingslening telt niet mee)
<b>Max. aflossingsvrij</b>	50% marktwaarde
<b>ORV Verplichting</b>	Nee
<b>Vervolghypotheek</b>	Alleen als de vorige hypotheek ook bij Attens Hypotheken loopt
<b>Hogere inschrijving mogelijk?</b>	Ja
<b>Meefinancieren restschuld</b>	Wij geven geen hypotheek voor restschuld
<b>Vergoedingsvrij aflossen</b>	Onbeperkt uit eigen middelen (geen geleend geld), anders 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel
<b>Rente daalt bij (extra) aflossen</b>	De rente wordt automatisch aangepast zodra de klant in een lagere tariefklasse komt
<b>Verhuisregeling</b>	Binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek
<b>Bouwdepot</b>	Ja (24 maanden)
<b>Rentevergoeding bouwdepot</b>	Gelijk aan hypotheekrente
<b>Maximum bedrag hypotheek</b>	€ 900.000,00 (exclusief eventuele overbruggingslening)
<b>Minimum bedrag eerste hypotheek</b>	€ 10.000,00
<b>Taxatie bestaande bouw</b>	Taxatierapport (tot 106%), Attens Calcasa desktoptaxatie (tot 90%), WOZ-waarde (tot 80%)
<b>Taxatievrijstelling nieuwbouw</b>	Bij projectmatige nieuwbouw. Er is geen vrijstelling bij bouw in eigen beheer

## Acceptatievoorwaarden

<b>Toetsing maximale hypotheek en bepaling woonquotes</b>	Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. De maximale verstrekkingnormen van 100% en 106% gelden bij Attens Hypotheken als maximum. Het bedrag boven 100% van de marktwaarde moet helemaal worden besteed aan energiebesparende maatregelen.
<b>Verstrekkingnorm overbruggingslening</b>	Indien verkocht en ontbindende voorwaarden zijn afgelopen: maximaal 100% van de verkoopopbrengst min de lopende hypotheek. Indien niet verkocht of verkocht maar ontbindende voorwaarden gelden nog: maximaal 90% van de getaxeerde marktwaarde van de oude woning min de lopende hypotheek. Looptijd is 24 maanden voor bestaande- en nieuwbouw.

## Belangrijke adressen & telefoonnummers

<b>Algemeen</b>	hypotheken@attens.nl 020 – 318 9650
<b>Onze website</b>	www.attens.nl

De informatie op deze productkaart is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Versie 1.0, januari 2023.