

U vindt op deze infokaart onze highlights en contactgegevens.  
Alle belangrijke gegevens binnen handbereik.

RENTE	SYNTRUS ACHMEA BASIS	SYNTRUS ACHMEA COMFORT
Rentestructuur	Bij renteherziening gebruiken we de gepubliceerde tarieven op onze website	
Rentevastperiode	1, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast	1, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 17, 20 en 30 jaar vast In het laatste jaar van de rentevastperiode kan kosteloos een nieuwe rentevastperiode gekozen worden
Rente aktepassering	Renteaanbod = akterente	Dagrentegarantie
<b>AFLOSVORMEN</b>		
Vormen	Annuïteit, Lineair, Aflossingsvrij en Leven	Annuïteit, Lineair, Aflossingsvrij en Leven
<b>PRODUCTVOORWAARDEN</b>		
Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod	9 maanden na datum renteaanbod
<b>DEZE PRODUCTVOORWAARDEN GELDEN VOOR ZOWEL ONZE BASIS- ALS ONZE COMFORTHYPOTHEEK</b>		
Acceptatietermijn	- renteaanbod: 3 weken - offerte: 2 weken	
Kosten bij annulering	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom	
Vergoeding bij verkoop woning	N.v.t.	
Maximaal aflossingsvrij	50% marktwaarde (ook in combinatie)	
ORV Verplichting	Nee	
Vervolg hypotheek	Alleen als de vorige hypotheek ook bij Syntrus Achmea loopt	
Hogere inschrijving?	Ja, dat is mogelijk	
Vergoedingsvrij aflossen	Onbeperkt uit eigen middelen (geen geleend geld), anders 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	
Rente daalt automatisch bij (extra) aflossen	Als de klant daardoor in een lagere tariefklasse komt	
Verhuisregeling	Binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek	
Bouwdepot	De rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente	
Minimum bedrag 1e hypotheek	€ 25.000,00	
Minimum bedrag verhoging	€ 5.000,00	
Maximum hoofdsom	€ 1.000.000,00 (inclusief bestaande hypotheek, overbruggingslening, vervolg hypotheek en onderhandse opnames)	
Taxatie bestaande bouw	Taxatierapport (tot 106%), Syntrus Calcasa desktoptaxatie (tot 90%), WOZ-waarde (tot 80%)	
Taxatievrijstelling nieuwbouw	Voor projectmatige nieuwbouw. Er is geen vrijstelling bij bouw in eigen beheer. Marktwaarde = koop/aannemingssom + meer- en minderwerk + bouwrente + renteverlies tijdens de bouw (maximaal 4% van de koop/aannemingssom incl. meer- en minderwerk)	

#### ACCEPTATIEVOORWAARDEN

Spaarhypothek	Als de klant een spaarhypothek bij ons heeft, blijft het mogelijk om de bestaande spaarverzekering mee te nemen naar de nieuwe hypothek. Het is niet meer mogelijk om een nieuwe spaarhypothek te sluiten.
Verstrekkingsnorm bestaande bouw	Maximaal 100% van de marktwaarde en 106% van de koopsom. Indien energiebesparende maatregelen worden getroffen maximaal 106% van de marktwaarde. Het bedrag boven 100% van de marktwaarde moet aantoonbaar hiervoor worden gebruikt.
Verstrekkingsnorm overbruggingslening	Indien onvoorwaardelijk verkocht, maximaal het verschil tussen verkoopopbrengst minus restantschuld. Indien niet verkocht maximaal het verschil tussen 90% van de getaxeerde marktwaarde of WOZ-waarde van de 'oude' woning minus 100% van de restant schuld. Looptijd is 24 maanden.
Bankgarantie	Niet mogelijk.

#### CONTACT MET SYNTRUS ACHMEA REAL ESTATE & FINANCE B.V.

Adresgegevens	Postbus 59098 1040 KB Amsterdam  Bezoekadres MediArena 5-8 1114 BC Amsterdam-Duivendrecht
Algemeen	+31 (0)20 606 58 58 <a href="mailto:hypotheken@syntrusachmea.nl">hypotheken@syntrusachmea.nl</a> <a href="http://syntrusachmeahypotheken.nl">syntrusachmeahypotheken.nl</a>

