

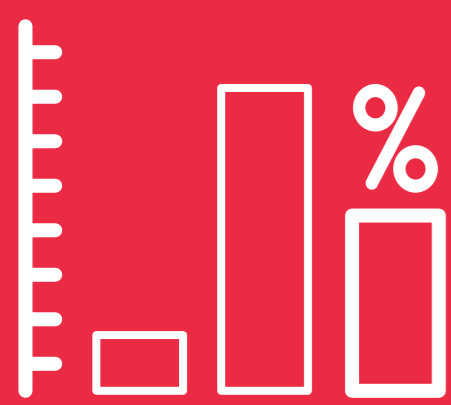
Wat verandert er bij Woonfonds per 1 juli 2022?

De belangrijkste wijzigingen op een rij

Maak het waar

Woonfonds

Dit verandert er per 1 juli 2022



Rentemiddeling

Per 1 juli vervalt de mogelijkheid om 1 keer in de 12 maanden de rente te middelen. Vanaf 1 juli is rentemiddeling bij Woonfonds nog 1 keer per rentevastperiode toegestaan.

Weet u het nog?

Dit veranderde er per 1 januari 2022



Taxatie direct zelf regelen

In 2022 kunt u voor Woonfonds zelf online een taxatie aanvragen. Dat doet u via [Calcasa desktoptaxatie](#). U ontvangt binnen 4 uur een taxatierapport.

WOZ-waarde niet meer gebruiken voor waardebeoordeling

Het is niet meer toegestaan om voor de waardebeoordeling van een onderpand de WOZ-waarde te gebruiken bij wijzigingen op een bestaande hypotheek. Klanten moeten vanaf 1 juli een gevalideerde taxatie laten uitvoeren.

In beheersituaties is vanaf medio juli ook de Woonfonds Calcasa Desktoptaxatie mogelijk. Hierbij gelden dezelfde voorwaarden als bij een nieuwe hypotheek.

In beheersituaties is desktoptaxatie ook mogelijk voor appartementen en erfpachtwoningen.



Keuzebudget gebruiken

Veel werknemers krijgen naast hun salaris een vrij inzetbaar keuzebudget. In 2022 kan Woonfonds dit meetellen in de berekening voor de hypotheek. Maximaal 25% van 12x het maandinkomen.

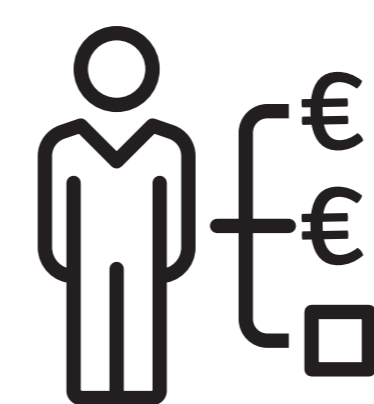


Woningverhuur

Neem altijd 70% van de huurinkomsten mee bij de inkomenstoets. Er is geen onderscheid meer tussen korter of langer dan 1 jaar verhuur.

De maximale verstrekking per onderpand is € 500.000. Het maximale bedrag voor alle panden is 1 miljoen euro.

Een klant moet voortaan de maandlast van de eigen woning aantonen. Bijvoorbeeld met een recent bankafschrift.



Verruiming inkomen uit onderneming

Voor de zelfstandig ondernemer kan Woonfonds naast het voorgaand inkomen uit loondienst ook eerder inkomen uit onderneming meetellen voor het berekenen van het toetsinkomen. Vraag naar de voorwaarden.

Geen minimale waarde onderpand en verhoging

Met ingang van 1 juli hanteren we geen minimale waarde meer voor het onderpand. De ondergrens van € 90.000 vervalt.

Ook de ondergrens van € 5.000 voor de minimale verhoging van een hypotheek vervalt.



2-1-3 regeling voor ondernemers

Woonfonds denkt met ondernemers mee. In 2022 is het ook mogelijk om voor het toetsingsinkomen te kiezen voor de 2-1-3 methode: In dat geval telt 2019 2 keer mee, telt 2020 1 keer mee en 2021 telt 3 keer mee. Vraag naar de voorwaarden.

