



hypotheeken

Acceptatiehandleiding

Bestaande producten

2018 juli



Hypotrust

Acceptatiehandleiding bestaande producten juli 2018

©2018 Hypotrust

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hypotrust.

Voor zover het maken van kopieën uit deze uitgave is toegestaan op grond van artikel 16B Auteurswet 1912 het Besluit van 20 juni 1974, St.b. 351, zoals gewijzigd bij het Besluit van 23 augustus 1985, St.b. 471 en artikel 17 Auteurswet 1912, dient men de daarvoor wettelijk verschuldigde vergoedingen te voldoen aan de Stichting Reprorecht (Postbus 882, 1180 AW Amstelveen). Voor het overnemen van (een) gedeelte(n) uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot Hypotrust te wenden.

All rights reserved. No part of this book may be reproduced, stored in a database or retrieval system, or published, in any form or in any way, electronically, mechanically, by print, photoprint, microfilm or any other means without written permission from Hypotrust.

Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst bestede zorg, kunnen noch de auteur(s), noch de redacteur(en), noch de uitgever(s) aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit enige (druk)fout die in deze uitgave zou kunnen voorkomen. Deze handleiding is van toepassing op nieuwe aanvragen vanaf 24 juli 2018.

Inhoud

Inleiding	4
Acceptatie	5
<i>Generiek Funding Model</i>	
Souplesse Hypotheek.....	6
Souplesse Plus Hypotheek	22
Ondernemershypotheek	36
Zeker Weten Hypotheek.....	52
<i>Specifiek Funding Model</i>	
Trend	70
Elan Hypotheek	90
OK Hypotheek	116

Inleiding

In deze handleiding vindt u de acceptatievoorwaarden en verstrekkingnormen voor bestaande Hypotrust hypotheeken. De producten in deze handleiding zijn niet nieuw af te sluiten. Afhankelijk van het product kunnen er alleen vervolghypotheeken aangevraagd worden en kan er gebruik worden gemaakt van de meeneem- en doorgeefregeling. Voor u, als professioneel hypotheekadviseur, is actueel inzicht in deze normen en waarden een absolute must om klanten in uw adviespraktijk op goede wijze van dienst te kunnen zijn.

Wij werken voor, samen en met verschillende geldverstrekkers. Hiervoor hebben wij onder andere een uniek en onderscheidend model ontwikkeld: het Generiek Funding Model. Het Generiek Funding Model is een model waarin meerdere geldverstrekkers actief diverse rentetarieven aanbieden. De consument krijgt het rentetarief aangeboden wat op het moment van offrenen het laagst is in de betreffende risicoklasse.

Daarnaast is er het Specifiek Funding Model. In dit model heeft iedere geldverstrekker een eigen hypotheekproduct en bijbehorend acceptatiekader. Op dit moment zijn verschillende hypotheekproducten in het Specifiek Funding Model aanwezig.

Eerst komen de bestaande producten uit het Generieke Funding Model aan bod en vervolgens de bestaande producten uit het Specifieke Funding Model. Periodiek vindt er een correctieronde plaats waarin de laatste wijzigingen in de handleiding worden opgenomen.

Mocht u de gewenste informatie niet kunnen vinden, dan horen we dit graag van u via marketing@conneqt.nl.

Acceptatie