

Checklist MUNT Hypotheken

Dossiergegevens

Naam	<input type="text"/>
Klantnaam	<input type="text"/>
Dossiernummer	<input type="text"/>
Rente-aanbodnummer	<input type="text"/>

Rente-aanbod

Getekend rente-aanbod	<input type="checkbox"/> Notaris
	<input type="checkbox"/> Plaats, datum en handtekening(en)

Sepa-machtiging	<input type="checkbox"/> % van het te betalen bedrag
	<input type="checkbox"/> IBAN
	<input type="checkbox"/> 1e en 2e rekeninghouder
	<input type="checkbox"/> Plaats, datum en handtekening(en)

Checklist MUNT Hypotheken

Algemeen

-
- | | |
|---------------------------------|--|
| Financieringsopzet | <input type="checkbox"/> Koopsom komt overeen met de koopakte
<input type="checkbox"/> Restschuld huidige hypotheek komt overeen met de restschuldoopgave van de geldverstrekker
<input type="checkbox"/> Leensom komt overeen met het rente-aanbod
<input type="checkbox"/> Deel box 3 dient vermeld te worden indien van toepassing
<input type="checkbox"/> Bemiddelingskosten
<i>Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden indien ze € 0- zijn</i>
<input type="checkbox"/> Hypotheekaktekosten
<input type="checkbox"/> Taxatiekosten
<i>Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden indien ze € 0- zijn</i>
<input type="checkbox"/> NHG-kosten |
| Bankafschrift IBAN | <input type="checkbox"/> Tenaamstelling
<input type="checkbox"/> IBAN
<i>Wist u dat... u niet alle volgbladen van een bankafschrift hoeft aan te leveren, het eerste blad is voldoende</i> |
| Acceptatiebevestiging | N.v.t. indien leeftijd aanvrager <70 jaar. Indien de aanvrager ouder is dan 70 jaar, dan is wel een ORV benodigd voor alles boven 80% van de marktwaarde
<input type="checkbox"/> Verzekerd bedrag is voldoende
<input type="checkbox"/> Verzekeringsduur is voldoende
<input type="checkbox"/> Namen en geboortedata van verzekerden zijn correct |
| Offerte Starterslening | <input type="checkbox"/> Tenaamstelling
<input type="checkbox"/> Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag |
| Toewijzingsbrief Starterslening | <input type="checkbox"/> Tenaamstelling
<input type="checkbox"/> Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag |

Checklist MUNT Hypotheken

Aanvrager(s)

- Identiteitsbewijs
- Identiteitskaart: tevens achterzijde
 - Paspoort
 - Geldig op datum hypotheekaanbod

- Uittreksel Basis
Registratie Personen
- Tenaamstelling
 - Datum vestiging

Wist u dat... alleen uit een uitgebreid BRP-uittreksel blijkt vanaf welke datum aanvrager is ingeschreven

- Echtscheiding
- Convenant
 - Vonnis
 - Inschrijving gemeente
 - Akte van verdeling

Wist u dat... als een aanvrager meerdere malen gescheiden is, wij van alle scheidingen de bescheiden willen ontvangen

Wist u dat... het vonnis dient te zijn uitgesproken vóór de datum hypotheekaanbod (bij NHG)

Wist u dat... echtscheidingsstukken zonder NHG niet meer benodigd zijn indien de echtscheiding aantoonbaar langer dan 12 jaar geleden heeft plaatsgevonden

Checklist MUNT Hypotheken

Inkomen

- Werkgeversverklaring
- Volledig ingevuld
 - Volgens nieuw NHG-model:
 - KvK-nummer
 - vraag inz. looncessie (alleen 'loonbeslag' is niet voldoende)
 - Check KvK-nummer op www.kvk.nl
 - Voetnoot bij ieder inkomensbestanddeel
 - Tijdelijk contract:
 - einddatum
 - intentieverklaring (naam + handtekening)
 - Bruto loon komt overeen met de salarisstrook
 - Naam ondertekenaar
 - Naam ter verificatie
 - Telefoonnummer ter verificatie
 - Plaats, datum en handtekening
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod / zonder NHG vanaf 3 maanden na aanvraagdatum
- Wist u dat... onregelmatigheidstoeslag of overwerk herleidbaar dient te zijn uit de salarisstrook (lever evt. de salarisstrook van december van het afgelopen jaar aan)*
- Wist u dat... een werkgeversverklaring niet i/o of p/o ondertekend mag zijn*

- Salarisstrook
- IBAN
 - Geen IBAN?:
 - bankafschrift met bijschrijving salaris
 - Datum in dienst komt overeen met de werkgeversverklaring
 - Verklaring werkgever i.v.m. verschil datum in dienst tussen salarisstrook en werkgeversverklaring
 - BSN-nummer komt overeen met het identiteitsbewijs
 - Geldigheidsduur:
 - MUNT Hypotheken: maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod / zonder NHG vanaf 3 maanden na aanvraagdatum
- Wist u dat... als er een fietsplan op de salarisstrook staat, deze als onderhandse lening op de werkgeversverklaring dient te staan*

- MijnPensioenoverzicht.nl
- Tenaamstelling
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Toekomstig pensioen
 - Toekomstig AOW

- Inschrijving KvK
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod / zonder NHG vanaf 3 maanden na aanvraagdatum

Checklist MUNT Hypotheken

Onderpand

-
- Koopakte**
- Plaats en datum ondertekening
 - Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)
 - Onderpandadres komt overeen met het rente-aanbod
 - Woning wordt opgeleverd vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen
 - Gebruik woning: woonhuis/woning
 - Geen verbetering/herstelling door overheid, nutsbedrijven of verkopende partij(en)
 - Geen verplichtingen ten opzichte van derden
 - Lasten, aanslagen en canons zijn voldaan
 - Feitelijke levering vindt plaats bij ondertekening akte van levering
 - Woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd
 - Is er sprake van asbest? Dan dient deze ook in het taxatierapport benoemd te zijn
-
- Eigendomsbewijs**
- Eigenaren komen overeen met de aanvraag
 - Onderpandadres komt overeen met de aanvraag
-
- Taxatierapport**
- Gevalideerd taxateur
 - Maximaal 6 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod
 - Opdrachtgever is aanvrager
 - Onderpandadres
 - Min. voorzien van keuken en badkamer
 - Wist u dat...** de aanwezigheid van een keuken en badkamer ook mag blijken uit een meerwerk-specificatie
 - Verbouw:
 - waarde na verbouw
 - werkzaamheden komen één op één overeen met de meerwerkspecificatie
 - totaal bedrag verbouw komt overeen met de meerwerkspecificatie
 - Wist u dat...** ook bij een gering bedrag aan verbouw, het taxatierapport een marktwaarde voor en na verbouw dient te vermelden (bij NHG)
 - Onderhoud voldoende/goed
 - Woning geheel/gedeeltelijk bewoond door derden: 'Nee'
 - Onbewoond opgeleverd (bij aankoop): 'Ja'
 - Bestemming Kadaster is 'Wonen'
 - Incl. alle bijlagen
 - VvE:
 - VvE dient actief te zijn
 - VvE is ingeschreven bij KvK
 - Wist u dat...** u een groot bestand kunt verkleinen via www.smallpdf.com/compress-pdf
-
- Meerwerkspecificatie**
- Onderpandadres
 - Werkzaamheden komen één op één overeen met het taxatierapport
 - Totaal bedrag verbouw komt overeen met het taxatierapport
 - Handtekening(en) aanvrager(s)
 - Wist u dat...** er bij nieuwbouw uit de stukken dient te blijken dat er min. een keuken en badkamer in de woning worden aangebracht. Dit kan blijken uit bijv. de verbouwspecificatie of een folder van de aannemer van het bouwplan

Checklist MUNT Hypotheken

Onderpand (vervolg)

Bouwkundig rapport

- Onderpandadres
- Maximaal 6 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod
- Opgemaakt door bouwkundig bedrijf, gemeente of Vereniging Eigen Huis
- Conform NHG-model
- Direct noodzakelijke herstelkosten

Wist u dat... direct noodzakelijke herstelkosten in bouwdepot gehouden dienen te worden

Schuldrestopgave

- NAW-gegevens aanvrager(s)
- Meest recente overzicht (pro forma aflosnota is toegestaan)
- Restschuld huidige hypotheek
- Naam hypotheekverstrekker

Eigenwoningschuld
per 31-12-2012

- Tenaamstelling
- Restschuld huidige hypotheek per 31-12-2012
- Naam hypotheekverstrekker

Wist u dat... de datum 31-12-2012 op het overzicht dient te staan, een andere datum (bijv. 01-01-2013) is niet voldoende

Wist u dat... deze ook mag blijken uit de aangifte IB van het afgelopen jaar, mits daaruit blijkt dat de schuld niet is afgesloten na 28-10-2012

Verkoopakte
huidige woning

- Namen verkoper(s) komen overeen met aanvrager(s)
- Onderpandadres komt overeen met adres aanvrager(s)
- Plaats en datum ondertekening
- Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)

Wist u dat... bij verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond om dit verkoopverlies op te vangen (dit mag middels een contract af te sluiten krediet)

Wist u dat... als de ontbindende voorwaarden van de huidige woning nog niet zijn verstreken, er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. 6 maanden dubbele lasten

Wist u dat... als de ontbindende voorwaarden van de huidige woning wel zijn verstreken, er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. dubbele lasten over de periode tussen het passeren van beide woningen indien aankoop eerder plaatsvindt dan verkoop

Verkoopopdracht
huidige woning

- Tenaamstelling
- Onderpandadres
- Vraagprijs
- Plaats, datum en handtekening

Wist u dat... bij verwacht verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond

Wist u dat... er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. 6 maanden dubbele lasten

Checklist MUNT Hypotheken

Financieel

-
- Schuldrestopgave krediet
- Tenaamstelling
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Oorspronkelijk kredietbedrag
 - Openstaand saldo
 - Naam kredietverstrekker
-
- Aflosbewijs krediet
- Tenaamstelling
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Bevestiging beëindiging krediet
 - Naam kredietverstrekker
 - Oorspronkelijk kredietbedrag
-
- Aantonen eigen middelen
- Aantonen eigen middelen alleen nodig in geval van dubbele lasten, verkoopverlies en/of aflossen kredieten
- Tenaamstelling
 - IBAN
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod
 - Saldo is toereikend voor het aantonen van de eigen middelen conform opgave financieringsopzet
-
- Schenking
- Tenaamstelling
 - Bedrag schenking
 - Schenking onherroepelijk
 - Kopie identiteitsbewijs schenker(s)
 - Als leninglasten (deels) worden "terug geschonken" dient dit door middel van een notariële schenkings-overeenkomst
-
- DUO Studielening
- Tenaamstelling
 - Oorspronkelijke studieschuld (www.MijnDUO.nl)
 - Het maandbedrag wat door DUO is vastgesteld