



Argenta



Verhuisregeling

P. 28 Algemene Voorwaarden

1. In geval geldnemer het verschuldigde volledig heeft voldaan aan geldverstrekker ten gevolge van de verkoop en juridische levering aan een derde van de woning, is geldnemer gerechtigd tot het verkrijgen van een nieuwe lening van geldverstrekker tot ten hoogste de restant hoofdsom. De rente voor deze nieuwe lening is (gedurende een periode die tenminste gelijk is aan de resterende termijn van de rentevastperiode van de oude lening minus de tijd die gelegen is tussen het moment van volledige aflossing van de oude lening en verstrekking van de nieuwe lening) gelijk aan de rente van de afgeloste lening ten tijde van de aflossing. De looptijd van de nieuwe geldlening is gelijk aan de resterende looptijd van de oorspronkelijk overeengekomen looptijd, tenzij geldnemer en geldverstrekker nadien anders mochten zijn overeengekomen.

Geldnemer heeft dit recht uitsluitend indien:

- a. de geldnemer zulks schriftelijk tenminste 30 dagen voor de volledige betaling van de oude lening heeft meegedeeld aan de geldverstrekker;
- b. tussen de volledige betaling van de oude lening en verstrekking van de nieuwe lening, een periode van minder dan twaalf kalendermaanden is verstreken;
- c. het conform de geldende voorwaarden van de (levens)verzekering toegestaan is om de waarde opbouw van de aan de geldlening verbonden (levens)verzekering waarvan de spaarpremies worden belegd bij de geldverstrekker, ongewijzigd (dan wel op door geldverstrekker schriftelijk goedgekeurde gewijzigde condities) te laten doorlopen en zulks ook geschiedt;
- d. geldnemer de nieuwe lening gebruikt om een woning te verwerven dat als onderpand zal dienen;
- e. de verhouding tussen de marktwaarde van de (nieuwe) woning en de hoofdsom van de nieuwe lening in overeenstemming is met de alsdan geldende acceptatienormen van geldverstrekker voor soortgelijke nieuw te verstrekken leningen; en
- f. door geldnemer wordt voldaan aan de in de offerte voor de nieuwe geldlening geldende voorwaarden en bepalingen, als ook door geldverstrekker aan te wijzen voorwaarden en bepalingen zoals deze golden voor de oude geldlening.

2. In geval geldnemer in aanvulling op dat deel van de nieuwe lening ter grootte van de restant hoofdsom, een aanvraag voor een aanvullende lening bij geldverstrekker doet, beoordeelt geldverstrekker deze aanvraag naar de alsdan geldende acceptatienormen. Geldverstrekker kan de aanvraag voor een aanvullende lening accepteren waarbij de rentecondities voor de nieuwe geldlening ter grootte van de restant hoofdsom kunnen wijzigen.

3. Onder verhuisregeling wordt verstaan: het afsluiten van een nieuwe geldlening door de geldnemer ten behoeve van de aanschaf van een nieuwe woning, waarbij de geldnemer ten gevolge van de verkoop van de woning het verschuldigde aan de geldverstrekker volledig heeft voldaan of zal voldoen. De voorwaarden genoemd in lid 1 onder a tot en met e zijn overeenkomstig van toepassing.

a.s.r.

Verhuisregeling

P. 13 Algemene voorwaarden

Verkrijgt de Schuldenaar binnen 6 maanden na volledige aflossing van de Schuld - als gevolg van vrijwillige onderhandse verkoop van het Onderpand gevolgd door verhuizing van de Schuldenaar en anders dan in het kader van de verdeling van enige gemeenschap - een Lening van a.s.r., tot zekerheid waarvan een ander registergoed hypothecair wordt verbonden, dan is voor de nieuwe Lening het volgende van toepassing:

- Indien alsdan de door a.s.r. voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente hoger is dan de rente van de afgeloste Lening, dan wordt de afgeloste Lening als apart leningdeel in de Lening ondergebracht en geldt voor dat leningdeel de rente van de afgeloste Lening voor de resterende Rentevastperiode van de afgeloste Lening, onder aanpassing van de rente van de afgeloste Lening in verband met de alsdan eventueel geldende open afslagen bij de voor Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente.
- Indien alsdan de door a.s.r. voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen als de Lening gehanteerde rente lager is dan de rente ter zake van de afgeloste Lening, dan wordt deze lagere rente gehanteerd.

a.s.r.
de nederlandse
verzekerings
maatschappij
voor alle
verzekeringen

Centraal Beheer



Verhuisregeling

P. 24 Algemene voorwaarden

Centraal
Beheer

U kunt de verhuisregeling gebruiken als:

- Uw rentevast-periode pas stopt over 1 jaar of langer (gerekend vanaf de datum van uw aanvraag), en;
- U uw lening(deel) nog niet volledig heeft afgelost, of als u uw lening(deel) niet langer dan 6 maanden geleden heeft afgelost (gerekend vanaf de datum van uw aanvraag). Hoe u dit aanvraagt, leest u op www.centraalbeheer.nl/hypotheek.

Welke regels gelden er als u de rente meeneemt?

U neemt dan een nieuwe Thuis hypotheek:

- We kijken eerst of u een hypotheek kunt krijgen voor uw nieuwe huis. We doen dat met de regels die we op dat moment gebruiken voor nieuwe hypotheek.
- Voor uw nieuwe hypotheek gelden de voorwaarden die we op dat moment voor nieuwe hypotheek gebruiken.
- U kunt per leningdeel de rente meenemen voor hetzelfde (of een kleiner) bedrag als uw restschuld voor dat leningdeel. Voor extra bedragen betaalt u de actuele rente.
- De opslagen en kortingen van uw oude hypotheek vervallen.
- Wij bepalen welke opslagen en kortingen er gelden voor de rente van uw nieuwe hypotheek.
- Dat heeft te maken met:
 - de hypotheekvorm;
 - het geleende bedrag;
 - ons risico (risico-opslag).
- U houdt de 'meegenomen' rente tot het einde van de rentevast-periode van uw oude lening.
- Neemt u de rente mee en lost u de oude lening pas later helemaal af? Dan betaalt u voortaan een andere rente voor de oude lening. U betaalt daarvoor de rente die we gebruiken bij overbruggingsleningen.

Kunt u een levensverzekering, spaarrekening of beleggingsrekening 'meenemen'?

Ja. U moet dan wel de oude hypotheek helemaal aflossen. Kunt u uw rente doorgeven aan de kopers van uw huis? Nee. U kunt de verhuisregeling alleen zelf gebruiken.

Hypotruster



hypotheek

Meeneemregeling

P. 9 Algemene voorwaarden

In geval de Geldnemer het Verschuldigde volledig heeft voldaan aan de Geldverstrekker ten gevolge van de verkoop en juridische levering aan een derde van het Onderpand, is de Geldnemer gerechtigd tot het verkrijgen van een nieuwe Lening van de Geldverstrekker tot ten hoogste (het restant van de hoofdsom, direct voorafgaand aan het moment van volledige aflossing van) de oude Lening. De Rente voor deze nieuwe Lening is (gedurende een periode die tenminste gelijk is aan de resterende termijn van de Rentevastperiode van de oude Lening minus de tijd die gelegen is tussen het moment van volledige aflossing van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening) gelijk aan de Rente van de afgeloste Lening ten tijde van de aflossing. De Looptijd van de nieuwe Lening is gelijk aan de resterende Looptijd van de oorspronkelijk overeengekomen Loop van de oorspronkelijk overeengekomen Looptijd, tenzij de Geldnemer en de Geldverstrekker nadien anders mochten zijn overeengekomen. De Geldnemer heeft dit recht uitsluitend indien:

- (a) De Geldnemer zulks schriftelijk tenminste 30 kalenderdagen voor de volledige betaling van de oude Lening heeft meegedeeld aan de Geldverstrekker.
- (b) Tussen de volledige betaling van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening, een periode van minder dan 6 kalendermaanden is verstreken.
- (c) Het conform de geldende voorwaarden van de (levens)verzekering toegestaan is om de waarde opbouw van de aan de Lening verbonden (levens)verzekering waarvan de spaarpremies worden belegd bij de Geldverstrekker, ongewijzigd (dan wel op door de Geldverstrekker schriftelijk goedgekeurde gewijzigde condities) te laten doorlopen en zulks ook geschiedt.
- (d) De Geldnemer de nieuwe Lening gebruikt om een woning te verwerven dat als Onderpand zal dienen.
- (e) De verhouding tussen de executiewaarde van het (nieuwe) Onderpand en de hoofdsom van de nieuwe Lening in overeenstemming is met de alsdan geldende acceptatienormen van de Geldverstrekker voor soortgelijke nieuw te verstrekken leningen.

(f) Door de Geldnemer wordt voldaan aan de in de Offerte voor de nieuwe Lening geldende voorwaarden en bepalingen, als ook door de Geldverstrekker aan te wijzen voorwaarden en bepalingen zoals deze golden voor de oude Lening.

In geval de Geldnemer in aanvulling op de in het voorgaande lid bedoelde nieuwe Lening een aanvraag voor een additionele Lening bij de Geldverstrekker doet, beoordeelt de Geldverstrekker deze aanvraag naar de alsdan geldende acceptatienormen. De Geldverstrekker kan de aanvraag voor een additionele Lening accepteren waarbij de rentecondities voor bedoelde nieuwe Lening kunnen wijzigen.

Onder verhuisregeling wordt verstaan: het afsluiten van een nieuwe Lening door de Geldnemer ten behoeve van de aanschaf van een nieuwe woning, waarbij de Geldnemer ten gevolge van de verkoop van het Onderpand het Verschuldigde aan de Geldverstrekker volledig heeft voldaan of zal voldoen. De voorwaarden genoemd in Artikel 34.1(a) tot en met (e) zijn overeenkomstig van toepassing.

IQWOON



Meeneemregeling

P. 30 en 31 Algemene voorwaarden

De Geldnemer is gerechtigd tot het verkrijgen van een nieuwe Lening van de Geldverstrekker tot ten hoogste (het restant van de hoofdsom, direct voorafgaand aan het moment van volledige aflossing van) de oude Lening. De Rente voor deze nieuwe Lening is (gedurende een periode die tenminste gelijk is aan de resterende termijn van de Rentevastperiode van de oude Lening, indien van toepassing minus de tijd die gelegen is tussen het moment van volledige aflossing van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening) gelijk aan de Rente van de (oude nog) af te lossen Lening ten tijde van het ingaan van de nieuwe Lening. Indien de oude Lening nog niet afgelost is, zal daarvoor de rente gelden behorende bij een Markrente met een Rentevastperiode van 1 jaar. De Geldnemer heeft dit recht uitsluitend indien:

A. Tussen de volledige betaling van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening, een periode van minder dan 6 kalendermaanden is verstreken.

B. Het conform de geldende voorwaarden van de (levens)verzekering toegestaan is om de waarde opbouw van de aan de Lening verbonden (levens)verzekering waarvan de spaarpremies worden belegd bij de Geldverstrekker, ongewijzigd (dan wel op door de Geldverstrekker schriftelijk goedgekeurde gewijzigde condities) te laten doorlopen en zulks ook geschiedt.

C. De Geldnemer de nieuwe Lening gebruikt om een woning te verwerven dat als Onderpand zal dienen.

D. De verhouding tussen de marktwaarde van het (nieuwe) Onderpand en de hoofdsom van de nieuwe Lening in overeenstemming is met de alsdan geldende acceptatienormen van de Geldverstrekker voor soortgelijke nieuw te verstrekken leningen.

E. Door de Geldnemer wordt voldaan aan de in de Offerte voor de nieuwe Lening geldende voorwaarden en bepalingen, als ook door de Geldverstrekker aan te wijzen voorwaarden en bepalingen zoals deze golden voor de oude Lening.

In geval de Geldnemer in aanvulling op de in het voorgaande lid bedoelde nieuwe Lening een aanvraag voor een additionele Lening bij de Geldverstrekker doet, beoordeelt de Geldverstrekker deze aanvraag naar de alsdan geldende acceptatienormen. De Geldverstrekker kan de aanvraag voor een additionele Lening accepteren waarbij de rentecondities voor bedoelde nieuwe Lening kunnen wijzigen.

Lloyds Bank



Verhuizing

P. 12 Algemene voorwaarden

Als binnen zes maanden na de aflossing van de lening (zie hiervoor onder punt 8.2) in verband met verkoop van de woning een nieuwe soortgelijke lening voor een andere woning bij Lloyds Bank wordt afgesloten, heeft u de mogelijkheid om het eventueel lagere rentepercentage voor de resterende renteperiode voor een bedrag dat maximaal gelijk is aan de af te lossen lening mee te nemen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden.

Mogelijkheden voor het rentepercentage

Ten aanzien van het rentepercentage kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden:

- Het rentepercentage voor nieuwe soortgelijke leningen indien deze lager is dan de rente van de afgeloste oude lening.
- De rente van de afgeloste oude lening indien deze lager is dan het rentepercentage voor nieuwe soortgelijke leningen. Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden.

a. Voor het resterende bedrag en de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening.
b. Indien een soortgelijke nieuwe lening (met hetzelfde rentetype) wordt afgesloten. Indien het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening, zal het verschil in bedrag en/of periode niet worden verdisconteerd bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door Lloyds Bank. Bij hypotheek met maandvariabele rente geldt dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de geldende dagrente voor nieuwe leningen. Wordt de nieuwe lening voor aflossing van de bestaande lening afgesloten dan geldt voor de resterende looptijd (maximaal 6 maanden) van uw bestaande lening het rentepercentage voor leningen met een maandvariabele rente. Lloyds Bank zal uw nieuwe lening toetsen volgens de dan geldende criteria die voor nieuwe leningen gelden.

MUNT Hypotheken



Verhuisregeling

P. 16 Algemene voorwaarden

1) Verkrijgt de Schuldenaar binnen drie (3) maanden na volledige aflossing van de Schuld - als gevolg van vrijwillige onderhandse verkoop van het Onderpand gevolgd door verhuizing van de Schuldenaar en anders dan in het kader van de verdeling van enige gemeenschap - een Rente-aanbod van MUNT Hypotheken, dan is voor de nieuwe Lening het volgende van toepassing:

- Als de door MUNT Hypotheken voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente hoger is dan de rente van de afgeloste Lening, dan wordt voor maximaal de hoogte van de afgeloste Lening een apart leningdeel in de nieuwe Lening ondergebracht en geldt voor dat leningdeel de rente van de afgeloste Lening voor de resterende Rentevastperiode van de afgeloste Lening, onder aanpassing van de rente van de afgeloste Lening in verband met de alsdan eventueel geldende op- en afslagen bij de voor Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente.
- Als sprake is van twee of meer Schuldenaren die na verkoop en juridische levering van hun gezamenlijke woning, niet gezamenlijk gebruik maken van de verhuisregeling, bijvoorbeeld bij echtscheiding, geldt voor de verhuisregeling, dat één (1) van deze Schuldenaren gebruik kan maken van de verhuisregeling tot maximaal het bij de verkoop afgeloste bedrag, waarbij de andere Schuldena(a)r(en) afstand moet(en) doen van deze verhuisregeling.
- Op de totale nieuwe Lening worden de dan geldende (nieuwe) Algemene Voorwaarden van MUNT Hypotheken van toepassing.
- Voor gebruikmaking van deze faciliteiten kunnen door MUNT Hypotheken kosten in rekening worden gebracht, zie www.munthypotheken.nl.

2) Als de vorige woning nog niet is verkocht of geleverd, geldt dat de rente van de oude Lening wordt omgezet naar een Variabele rente op het moment dat de nieuwe woning geleverd wordt.

NIBC Direct



Verhuisregeling

P. 20 Algemene voorwaarden

Verhuist u naar een andere woning?

i. Verkoopt u de woning? En wilt u een nieuwe woning kopen? Dan kunt u deze lening meenemen naar uw nieuwe woning. Op het moment dat u de lening mee wilt nemen naar de nieuwe woning mogen wij de voorwaarden van de lening veranderen. Als bijvoorbeeld het nieuwe onderpand niet voldoende is, kunnen wij alsnog besluiten dat u de lening niet mag meenemen.

ii. De hoogte van de rente die u betaalt staat in uw nieuwe offerte. Daarin staat ook hoe lang deze rente nog gelijk blijft. Hoeveel rente u betaalt, hangt af van vier dingen:

- a. De rente van uw oude lening.
- b. De hoogte van de nieuwe lening.
- c. De hypotheekvorm.
- d. De waarde van uw nieuwe woning.

iii. U moet de nieuwe woning kopen binnen 6 maanden nadat u de oude woning heeft verkocht.

Robuust



Meeneemregeling

P. 14 Algemene Voorwaarden

Je wil de hypotheek meenemen naar een nieuwe woning?

5.1. Hoe werkt de meeneemregeling?

Verkoop je de woning? En wil je een andere woning kopen? Dan kun je de rente en de restant looptijd van je rentevastperiode die je op dat moment hebt, meenemen naar je nieuwe woning. Dit heet de 'meeneemregeling'.

Zo werkt het:

- Wil je de hypotheek meenemen naar je nieuwe woning? Stuur ons dan een bericht. Doe dit minimaal 30 dagen voordat je de oude hypotheek terugbetaalt. Dan heb je daarna 6 maanden de tijd om de hypotheekakte van de hypotheek voor de nieuwe woning te tekenen. Daarna kun je geen gebruik meer maken van de meeneemregeling;

- Je kunt de hypotheek alleen meenemen naar de nieuwe woning als je voldoet aan de voorwaarden die dan gelden. Op het moment dat je de hypotheek wil meenemen naar de nieuwe woning, mogen wij de voorwaarden van de hypotheek veranderen;

- Maak je gebruik van de meeneemregeling? En blijft je risicoklasse hetzelfde? Dan betaal je dezelfde rente voor het oorspronkelijke bedrag van de hypotheeklening. De rente blijft tot dezelfde datum vast staan;

- Maak je gebruik van de meeneemregeling? En verandert de risicoklasse? Dan kan de rente ook veranderen. Of dit zo is lees je in het hypotheekaanbod;

- Je mag de restant looptijd van de hypotheeklening waar je de rente voor meeneemt niet verlengen;

- Je neemt de hypotheek mee voor het op dat moment uitstaande bedrag. Als je bovenop het uitstaande bedrag een hogere hypotheek wil, geldt voor die verhoging dat we pas op dat moment kunnen beoordelen of we de hogere hypotheek wel of niet kunnen geven. Het is mogelijk dat we geen hogere hypotheek geven, als we daarvoor onvoldoende financiering beschikbaar hebben. De hogere hypotheek kun je alleen afsluiten als een annuïteiten of een lineaire hypotheek;

- Is de nieuwe hypotheek gestart, maar heb je de oude hypotheek nog niet terugbetaald? Dan ga je vanaf het moment dat de nieuwe hypotheek start een andere rente betalen over je oude hypotheeklening. Welke rente dit is lees je in jouw hypotheekaanbod.

Tulp Hypotheken hypotheken

Verhuisregeling

P. 24 Algemene voorwaarden

1) De Schuldenaar kan de op enig moment van toepassing zijnde voorwaarden van toepassing laten zijn op een nieuwe lening voor een ander onderpand, als de Schuldenaar voorafgaand aan volledige aflossing van de Schuld – als gevolg van vrijwillige onderhandse verkoop van het Onderpand te volgen door verhuizing van de Schuldenaar en anders dan in het kader van de verdeling van enige gemeenschap – tijdig een Renteaanbod en/of een Hypotheekaanbod van Tulp Hypotheken daartoe aanvraagt. Een aanvraag van een Renteaanbod wordt behandeld als een leningsaanvraag en wordt door Tulp Hypotheken beoordeeld aan de hand van de dan geldende acceptatiecriteria.

Tulp Hypotheken is echter niet verplicht de Schuldenaar een nieuwe lening te verstrekken. Voor de nieuwe lening geldt dat als de door Tulp Hypotheken voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente op dat moment hoger is dan de rente van de af te lossen Lening, voor maximaal de hoogte van de af te lossen Lening een apart leningdeel in de nieuwe lening zal worden opgenomen, waarbij voor dat leningdeel de rente gelijk zal zijn aan de rente van de afgeloste Lening voor de resterende Rentevastperiode. Indien van toepassing, is het Tulp Hypotheken toegestaan het rentepercentage van de nieuwe lening aan te passen met inachtneming van de op dat moment eventueel geldende op- en afslagen bij de voor Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente.

2) Als sprake is van meerdere Schuldenaren die na verkoop en juridische levering van hun gezamenlijke woning, niet gezamenlijk gebruikmaken van de meeneemregeling, bijvoorbeeld bij echtscheiding, geldt voor de meeneemregeling dat één (1) van deze geldnemers gebruik kan maken van de meeneemregeling tot maximaal het bij de verkoop afgeloste bedrag, waarbij de andere geldnemer(s) afstand moet(en) doen van deze meeneemregeling.

3) Op de totale nieuwe lening zijn de dan geldende algemene voorwaarden van Tulp Hypotheken van toepassing.

4) Voor de verhuisregeling kunnen kosten in rekening worden gebracht. Tulp Hypotheken zal de Schuldenaar tijdig informeren over de hoogte van deze kosten.

Vista



Verhuisregeling

P. 13 Algemene Voorwaarden

Wat geldt als u verhuist?

a. Verhuist u? En gelden voor u alle punten hieronder?

- U verkoopt en levert uw oude woning.
- U verhuist naar een nieuwe woning.
- U betaalt de lening voor uw oude woning terug.
- U krijgt binnen 6 maanden nadat u de oude lening helemaal terugbetaalt een nieuwe lening voor uw nieuwe woning, dit betekent dat u binnen 6 maanden de offerte van de lening heeft getekend en de lening heeft opgenomen.
- U geeft Vista Hypotheken een hypotheekrecht op uw nieuwe woning.
- Uw nieuwe woning is uw hoofdverblijf.
- Uw nieuwe woning ligt in Nederland.
- U, uw inkomen, uw nieuwe woning, de lening en de zekerheden voldoen aan de voorwaarden die Vista Hypotheken op dat moment aan zo'n soort lening stelt.
- U heeft een leningdeel waarvan de rente voor een bepaalde periode vast staat. Dit leningdeel noemen wij in dit artikel het oude leningdeel. Dan kunt u met Vista Hypotheken afspreken dat die rente van het oude leningdeel gaat gelden voor het nieuwe leningdeel. U moet Vista Hypotheken hierom vragen. U kunt de rente van het oude leningdeel meenemen tegen de volgende voorwaarden:
 - het bedrag van het nieuwe leningdeel waarvoor de rente geldt, is niet hoger dan het bedrag van het oude leningdeel op het moment dat u die heeft afgelost of gaat aflossen; en
 - de rentevastperiode van het nieuwe leningdeel stopt op hetzelfde moment als bij het oude leningdeel.

Misschien moet u wel een opslag, een hogere opslag of een extra opslag betalen op de rente voor het nieuwe leningdeel. Bijvoorbeeld vanwege de hoogte van de lening in verhouding tot de waarde van de nieuwe woning. Veranderen wij dan de opslag? Dan gebruikt Vista Hypotheken de opslagenstructuur die gold op de ingangsdatum van de betreffende rentevastperiode van het oude leningdeel. Op de website van Vista Hypotheken leest u meer over opslagen op uw hypotheekrente.

b. Is uw oude woning nog niet verkocht en geleverd? Maar heeft Vista Hypotheken wel de lening voor de nieuwe woning verstrekt? Dan zet Vista Hypotheken de rente van het oude leningdeel om naar een variabele rente. Dat doet Vista hypotheken op het moment dat zij de lening voor de nieuwe woning verstrekt.

Woonfonds **Woonfonds**

Verhuisregeling

P. 19 Algemene Voorwaarden

- U kunt de verhuisregeling niet gebruiken als u de oude lening meer dan 6 maanden geleden heeft afgelost (gerekend vanaf de datum van uw aanvraag).
- U kunt per leningdeel de rente meenemen voor hetzelfde (of een kleiner) bedrag als uw restschuld voor dat leningdeel. Voor extra bedragen betaalt u de actuele rente.
- De opslagen en kortingen van uw oude hypotheek vervallen.
- Wij bepalen welke opslagen en kortingen er gelden voor de rente van uw nieuwe hypotheek. Dat heeft te maken met:
 - de hypotheekvorm;
 - het geleende bedrag;
 - ons risico (risico-opslag).
- U houdt de 'meegenomen' rente tot het einde van de rentevast-periode van uw oude lening.
- Neemt u de rente mee en lost u de oude lening pas later helemaal af? Dan betaalt u voortaan een andere rente voor de oude lening. U betaalt daarvoor de rente die we gebruiken bij overbruggingsleningen.

Gelden er andere regels bij een rentevastperiode van 20 of 30 jaar?
Hypotheken met een rentevastperiode van 20 of 30 jaar zijn bij ons altijd hypotheken met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

- Neemt u weer een hypotheek met NHG? Dan kunt u de rente meenemen.
- Neemt u een hypotheek zonder NHG? Dan kunt u de rente alleen meenemen als de overgebleven rentevastperiode korter is dan 15 jaar. Er komt wel een risico-opslag op uw rente.