



## De Lloyds Bank Hypotheek

- Complete hypotheek voor een aantrekkelijke rente
- Extra scherpe rente voor Annuïtair en Lineair
- Hypotheekaanbod 3 maanden (90 dagen) geldig
- Mogelijkheid tot verlengen bindend hypotheekaanbod
- Geen annuleringskosten, ook niet na verlenging
- Rente: variabel t/m 30 jaar rentevast
- Dagrente
- Verstrekking t/m 90% marktwaarde of NHG
- Geen kosten voor bouwdepot

**LLOYDS BANK**



# Lloyds Bank Hypotheek (1)

## Belangrijkste kenmerken

LLOYDS BANK



### Algemeen

- NHG volgend, tenzij anders vermeld in hypotheekgids.
- Hypotheek voor woningen en appartementen in Nederland, voor eigen gebruik en bewoning.

### Hypotheekaanbod

- Indicatief hypotheekaanbod is **3 maanden (90 dagen) geldig**.
- **Mogelijkheid tot verlengen** van het bindend hypotheekaanbod met 3 maanden (90 dagen). Geen annuleringskosten. Kosten verlengen: 0,25% over het leningdeel per maand, indien rente hypotheekaanbod lager is dan rente op passeerdatum.

### Rente

- Variabel, 1, 5, 6, 10, 15, 20 en 30 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG, 65%, 80% en 90% van marktwaarde.
- Dagrente
- Extra scherpe tarieven voor Annuïtair en Lineair.

### Hypotheekvormen

- **Annuïtair**. Minimale grootte leningdeel € 5.000,-.
- **Lineair**. Minimale grootte leningdeel € 5.000,-.
- **Aflossingsvrij**. Mogelijk tot 50% van de marktwaarde, tot maximaal de huidige aflossingsvrije hypotheek. Toetsen als box 3 lening tenzij aantoonbaar nog fiscaal gefaciliteerd. Betaalbaarheid aan einde economische looptijd aantonen.
- **Leven**. Bestaande KEW is te verpanden rekening houdend met fiscale wetgeving; minimale grootte leningdeel € 5.000,-.

### Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking 90% van de marktwaarde of op basis van normen NHG.
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethodiek conform GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.
- Minimale hypotheeksom € 40.000,-
- Maximale hypotheeksom € 1.000.000,-

### Inkomen

- Jaarsalaris; pensioen- of VUT uitkering; vakantietoeslag; vaste 13e maand; vaste eindejaarsuitkering.
- Tijdelijk inkomen met intentieverklaring, afgegeven na proeftijd.
- Structurele provisie, onregelmatigheidstoeslag en overwerk: afgelopen 12 maanden, maximaal 20% van inkomen. Bij aanvragen met NHG gelden de normen van NHG.

- Sociale uitkeringen met een blijvende aard.
- Flexwerk op basis van gemiddeld inkomen van afgelopen 3 jaar, gemaximeerd op huidig inkomen en/of inkomen van het laatste jaar.
- Zelfstandigen op basis van jaarcijfers, aangifte en aanslagen IB van de afgelopen 3 jaar tot maximaal het laatste jaar. Bij NHG gelden de NHG normen.

### Bestaande bouw

- Waardebepaling op basis van gevalideerd taxatierapport.
- Waardebepaling oversluiting tot 65% van de marktwaarde mag op basis van WOZ i.c.m. Calcasa.
- Verbouwing: bouwdepot 12 maanden geldig. Rente is gelijk aan gemiddelde hypotheekrente.

### Nieuwbouw

- Waardebepaling op basis van koop-/aanneemsom + meerwerk (bij NHG: + maximaal 4% renteverlies tijdens de bouw)
- Meerwerk: maximaal 20% van de koop-/aanneemsom. Bij NHG gelden de normen van NHG.
- Bouwdepot is 24 maanden geldig. Rente is gelijk aan de gemiddelde hypotheekrente.

### Overlijdensrisicoverzekering

- Overlijdensrisicoverzekering vereist voor gedeelte boven 80% van de marktwaarde, afgesloten bij een verzekeraar naar keuze.

### Overbrugging

- Als de oude woning definitief verkocht is en de eventuele bankgarantie is gesteld: maximaal verkoopprijs minus huidige hypotheek.

### Aflossen

- Extra aflossen: Minimaal € 250,- per keer. Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Tot € 100.000,- uit een fiscaal gefaciliteerde schenking vrij van vergoeding af te lossen.
- Vergoeding extra aflossen: vergelijkingsrente gebaseerd op huidige rentevastperiode.

### Overig

- Verhuisregeling tot 6 maanden na verkoop woning geldig.
- Starterslening en energiebesparende voorzieningen mogelijk bij aanvragen met NHG.
- Financiële verplichtingen: Toetsing op werkelijke last mogelijk bij een aflopend krediet met een vaste maandlast.
- BKR registraties: NHG volgend bij NHG aanvragen.
- Volledig box 3 (consumptief) afsluiten is toegestaan (maximale looptijd 360 maanden).
- Alle mutaties worden in eigen beheer uitgevoerd. Let op: bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid is advies vereist.

De informatie in dit document vormt slechts een beperkte weergave van de acceptatiecriteria van Lloyds Bank. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Versie maart 2019.  
Lloyds Bank GmbH, Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland, Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B), Bestuurders: Franz von L'Estocq en Bertil Bos  
Voorzitter Raad van Commissarissen: Michael Jones, Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352), De Entree 254, 1101 EE Amsterdam, Tel: 020 200 83 88