



De Lloyds Bank Hypotheek

- Complete hypotheek tegen een aantrekkelijke rente
- Extra scherpe rente voor Annuïteiten en Lineaire hypotheek
- Hypotheekaanbod 90 dagen geldig
- Mogelijkheid tot verlengen bindend hypotheekaanbod (met 90 dagen)
- Geen annuleringskosten, ook niet na verlenging
- Rente: variabel t/m 30 jaar rentevast
- Dagrente
- Verstrekking: NHG-volgend, zonder NHG t/m 90% marktwaarde
- Rente daalt automatisch mee bij lagere tariefklasse
- Vergoeding bouwdepot gelijk aan gemiddeld te betalen rente

LLOYDS BANK



Lloyds Bank Hypotheek (1)

Belangrijkste kenmerken

LLOYDS BANK



Algemeen

- NHG volgend, tenzij anders vermeld in Hypotheekgids.
- Hypotheek voor woningen en appartementen in Nederland, voor eigen gebruik en bewoning.

Hypotheekaanbod

- Indicatief hypotheekaanbod is **90 dagen geldig**.
- **Mogelijkheid tot verlengen** van het bindend hypotheekaanbod met 90 dagen.
Geen annuleringskosten. Kosten verlengen: 0,25% over het lening-deel per maand, als rente in het hypotheekaanbod lager is dan rente op passeerdatum.

Rente

- Variabel, 1, 5, 6, 10, 15, 20 en 30 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG, 65%, 80% en 90% van marktwaarde.
- Dagrente
- Extra scherpe tarieven voor Annuïtair en Lineair.

Hypotheekvormen

- **Annuïtair**
- **Lineair**
- **Aflossingsvrij**. Mogelijk tot 50% van de marktwaarde. Een aflossingsvrij leningdeel toetsen wij altijd consumptief. Ook toetsing op betaalbaarheid van verwacht pensioeninkomen.
- **Leven**. Bestaande KEW is te verpanden rekening houdend met fiscale wetgeving.

Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking 90% van de marktwaarde, of op basis van normen NHG (tot maximaal 106% bij Energie Besparende Voorzieningen).
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethode volgens GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.
- Minimale hypotheeksom € 40.000,-
- Maximale hypotheeksom zonder overbrugging € 1.000.000,-

- Maximale hypotheeksom met overbrugging € 1.500.000,-
Uitzondering: bij een hypotheek met een LTV hoger dan 85% van de marktwaarde is de maximale hypotheeksom € 800.000,-

Inkomen

- Jaarsalaris, pensioen- of VUT-uitkering, vakantietoeslag, vaste 13e maand, vaste eindejaarsuitkering.
- Tijdelijk inkomen met intentieverklaring, afgegeven na proeftijd.
- Structurele Onregelmatigheidstoeslag en Overwerk: afgelopen 12 maanden, maximaal 20% van inkomen. Bij aanvragen met NHG gelden de normen van NHG.
- Structurele Provisie/Bonus/Tantième: gemiddelde afgelopen 3 jaar, maximaal 20% van het inkomen en maximaal ter hoogte van de laatste 12 maanden. Bij aanvragen met NHG gelden de normen van NHG.
- Sociale uitkeringen met een blijvende aard.
- Flexwerk op basis van gemiddeld inkomen van afgelopen 3 jaar, gemaximeerd op huidig inkomen en/of inkomen van het laatste jaar.

Inkomen zelfstandigen

- Inkomen aantonen via een Inkomensverklaring door Overviewwz, Pentrax, Zakelijk Inkomen of Raadhuis. Dit geldt zowel voor aanvragen met als zonder NHG.

Bestaande bouw

- Waardebepaling op basis van gevalideerd taxatierapport.
- Verbouwing: bouwdepot 12 maanden geldig. Rente is gelijk aan gemiddelde hypotheekrente.

Nieuwbouw

- Waardebepaling op basis van koop-/aanneemsom + meerwerk (bij NHG: + maximaal 4% renteverlies tijdens de bouw)
- Bouwdepot is 24 maanden geldig. Rente is gelijk aan de gemiddelde hypotheekrente.

Overlijdensrisicoverzekering

- Een overlijdensrisicoverzekering (ORV) is niet verplicht. Het kan wel verstandig zijn om toch een ORV af te sluiten.

Overbrugging

- Een overbruggingskrediet is mogelijk in de volgende situaties:

Huidige woning	Maximale verstrekking
Verkocht; ontbindende voorwaarden verstreken	100% van de verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Verkocht; ontbindende voorwaarden niet verstreken	90% van (laagste van) marktwaarde of verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Niet verkocht; woning staat te koop Niet verkocht; woning staat niet te koop (alleen van toepassing bij nieuwbouw woning)	90% van (laagste van) marktwaarde of verwachte verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning

Aflossen

- Extra aflossen: Minimaal € 100,- per keer. Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Eenmalig tot € 105.302,- uit een fiscaal gefaciliteerde schenking vrij van vergoeding af te lossen.
- Vergoeding extra aflossen: vergelijkingsrente gebaseerd op huidige rentevastperiode.

Financiële verplichtingen

- Toetsing op werkelijke last is mogelijk bij een aflopend krediet met een vaste maandlast.
- Meefinancieren af te lossen kredieten is mogelijk.

Overig

- Automatische aanpassing tariefklasse bij aflossing of aangetoonde waardestijging.
- Verhuisregeling tot 6 maanden na verkoop woning geldig.
- Starterslening mogelijk bij aanvragen met NHG.
- Energiebesparende voorzieningen mogelijk.
- BKR-registraties: grotendeels NHG volgend bij NHG-aanvragen.
- Volledig box 3 (consumptief) afsluiten is toegestaan (maximale looptijd 360 maanden).
- Tot 80% huurinkomsten uit andere panden verrekenen met financieringslasten. Geldt niet voor NHG-aanvragen.
- Alle mutaties worden in eigen beheer en zonder kosten uitgevoerd.
Let op: bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid is advies vereist.

De informatie in dit document vormt slechts een beperkte weergave van de acceptatiecriteria van Lloyds Bank. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Versie mei 2021.

Lloyds Bank GmbH, Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland, Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B), Bestuurders: Franz von L'Estocq en Bertil Bos
Voorzitter Raad van Commissarissen: Michael Jones, Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352), De Entree 254, 1101 EE Amsterdam, Tel: 020 200 83 88

Lloyds Bank Hypotheek