



### Toetsinkomen na AOW-leeftijd bepaalt maximaal aflossingsvrije bedrag

Gebruik het onderstaande stappenplan om te bepalen of de aflossingsvrije hypotheek na de economische looptijd betaalbaar blijft.

#### Stap 1: bepaal toetsinkomen

Inkomen	Leeftijd <50 jaar (bij uitbrengen bindend hypotheekaanbod)	Leeftijd ≥50 jaar (bij uitbrengen bindend hypotheekaanbod)
AOW	<b>Te bereiken AOW-pensioen</b> Aantonen middels 'Mijn pensioen straks' op Mijnpensioenoverzicht.nl	<b>Te bereiken AOW-pensioen</b> 100% opbouw AOW-pensioen. Bedragen zijn te vinden op svb.nl
Pensioen*	<b>Te bereiken pensioen**</b> Aantonen middels 'Mijn pensioen straks' op Mijnpensioenoverzicht.nl  <b>Te bereiken pensioen in onderneming/eigen beheer**</b> Levenslange uitkering. Aantonen middels verklaring/berekening accountant	<b>Opgebouwd pensioen**</b> Aantonen middels 'Mijn pensioen nu' op Mijnpensioenoverzicht.nl  <b>Opgebouwd pensioen in onderneming/eigen beheer**</b> Levenslange uitkering. Aantonen middels verklaring/berekening accountant
Lijfrente	<b>Levenslange uitkering**</b> Aantonen middels verklaring verzekeraar	<b>Levenslange uitkering**</b> Aantonen middels verklaring verzekeraar

\* Twee aanvragers? Nabestaandenpensioen dient voor beide aanvragers aanwezig te zijn en aangetoond te worden

\*\* Echtscheiding? Toon verevening aan middels mijnpensioenoverzicht.nl, echtscheidingsconvenant of verklaring uitkerende instantie



## Stap 2: bepaal maximale leensom aflossingsvrij

**Eén aanvrager?** Bekijk in tabel wat het maximale aflossingsvrije bedrag is bij het toetsinkomen

**Twee aanvragers?** Tel beide toetsinkomens bij elkaar op en bekijk in tabel wat het maximale aflossingsvrije bedrag is

Toetsinkomen	Maximaal aflossingsvrij	Toetsinkomen	Maximaal aflossingsvrij	Toetsinkomen	Maximaal aflossingsvrij
€ 21.500	€ 75.250,00	€ 49.000	€ 264.600,00	€ 80.000	€ 480.000,00
€ 22.000	€ 81.400,00	€ 50.000	€ 270.000,00	€ 81.000	€ 486.000,00
€ 22.500	€ 87.750,00	€ 51.000	€ 275.400,00	€ 82.000	€ 492.000,00
€ 23.000	€ 92.000,00	€ 52.000	€ 280.800,00	€ 83.000	€ 498.000,00
€ 23.500	€ 98.700,00	€ 53.000	€ 286.200,00	€ 84.000	€ 504.000,00
€ 24.000	€ 103.200,00	€ 54.000	€ 291.600,00	€ 85.000	€ 510.000,00
€ 24.500	€ 105.350,00	€ 55.000	€ 297.000,00	€ 86.000	€ 516.000,00
€ 25.000	€ 110.000,00	€ 56.000	€ 308.000,00	€ 87.000	€ 522.000,00
€ 26.000	€ 114.400,00	€ 57.000	€ 313.500,00	€ 88.000	€ 528.000,00
€ 27.000	€ 121.500,00	€ 58.000	€ 319.000,00	€ 89.000	€ 534.000,00
€ 28.000	€ 126.000,00	€ 59.000	€ 324.500,00	€ 90.000	€ 540.000,00
€ 29.000	€ 133.400,00	€ 60.000	€ 336.000,00	€ 91.000	€ 555.100,00
€ 30.000	€ 138.000,00	€ 61.000	€ 341.600,00	€ 92.000	€ 561.200,00
€ 31.000	€ 148.800,00	€ 62.000	€ 347.200,00	€ 93.000	€ 567.300,00
€ 32.000	€ 153.600,00	€ 63.000	€ 352.800,00	€ 94.000	€ 573.400,00
€ 33.000	€ 158.400,00	€ 64.000	€ 364.800,00	€ 95.000	€ 579.500,00
€ 34.000	€ 163.200,00	€ 65.000	€ 370.500,00	€ 96.000	€ 585.600,00
€ 35.000	€ 171.500,00	€ 66.000	€ 376.200,00	€ 97.000	€ 591.700,00
€ 36.000	€ 176.400,00	€ 67.000	€ 388.600,00	€ 98.000	€ 597.800,00
€ 37.000	€ 185.000,00	€ 68.000	€ 394.400,00	€ 99.000	€ 603.900,00
€ 38.000	€ 190.000,00	€ 69.000	€ 400.200,00	€ 100.000	€ 610.000,00
€ 39.000	€ 198.900,00	€ 70.000	€ 406.000,00	€ 101.000	€ 616.100,00
€ 40.000	€ 208.000,00	€ 71.000	€ 418.900,00	€ 102.000	€ 622.200,00
€ 41.000	€ 213.200,00	€ 72.000	€ 424.800,00	€ 103.000	€ 628.300,00
€ 42.000	€ 222.600,00	€ 73.000	€ 430.700,00	€ 104.000	€ 634.400,00
€ 43.000	€ 227.900,00	€ 74.000	€ 436.600,00	€ 105.000	€ 640.500,00
€ 44.000	€ 237.600,00	€ 75.000	€ 442.500,00	€ 106.000	€ 646.600,00
€ 45.000	€ 243.000,00	€ 76.000	€ 456.000,00	€ 107.000	€ 652.700,00
€ 46.000	€ 248.400,00	€ 77.000	€ 462.000,00	€ 108.000	€ 658.800,00
€ 47.000	€ 253.800,00	€ 78.000	€ 468.000,00	€ 109.000	€ 664.900,00
€ 48.000	€ 259.200,00	€ 79.000	€ 474.000,00	€ 110.000	€ 671.000,00

### Belangrijk

- Tabel is gebaseerd op de actuele wettelijke toetsrente van 5% en gaat uit van werkelijke bruto last
- In de tabel wordt enkel de LTI meegenomen
- Voor aflossingsvrij geldt een maximale LTV van 50% van de marktwaarde
- Het aflossingsvrije bedrag mag aantoonbaar niet hoger zijn dan het aflossingsvrije bedrag van de huidige hypotheek
- Kijk in de hypotheekgids voor een volledig overzicht van de acceptatiecriteria
- Indien na einde looptijd een nieuwe hypotheek wordt aangevraagd, dan zijn de op dat moment geldende acceptatiecriteria van toepassing