

## NIBC Direct, als je het goed bekijkt:

- past sinds 2013 als eerste geldverstrekker automatisch de rente aan als de hypotheek door aflossing in een lagere risicoklasse komt
- is er ook voor startende ondernemers
- maakt kangoeroe wonen mogelijk met de Kangoeroe hypotheek
- verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- biedt met de Hypotheekdesk de mogelijkheid een aanvraag voor te bespreken
- heeft met de NIBC Direct Extra Hypotheek nog uitgebreidere voorwaarden en maatwerk mogelijkheden



### Voor wie?

- alle leeftijden
- maximaal 4 aanvragers
- ondernemers vanaf 12 maanden
- flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG
- BKR coderingen NHG volgend
- meer maatwerkoplossingen mogelijk met de [NIBC Direct Extra Hypotheek](#)



### Welke onderpanden?

- woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland
- kangoeroe woning (bijv. in het kader van mantelzorg)
- woonboerderijen zonder agrarische activiteiten
- MGE/MVE (alleen met NHG)
- verhuurde woningen mogelijk via de Investeringshypotheek



### De hypotheek

- minimale hoofdsom 70.000 euro
- maximale hoofdsom 1.000.000 euro
- loan to value maximaal 100%; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen
- aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde of 65% in geval van de overgangssituatie
- box III lening(deel) mogelijk tot 100% marktwaarde
- toetsing financiële verplichtingen op werkelijke last



### Het voorstel

- het renteaanbod is 4 maanden geldig
- keuze uit 1,2 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 20, 25 (NHG) en 30 jaar rvp
- passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte
- geen annuleringskosten



### Faciliteiten

- gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- overbrugging mogelijk tot 100% MW - schuldrest bij een verkochte woning; indien de woning niet is verkocht maximaal 90% MW - schuldrest
- bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

### Tijdens de looptijd

- risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardestijging, eens in de vijf jaar
- 15% vergoedingsvrij aflossen per jaar
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf € 15.000
- meeneemregeling bij verhuizen 6 maanden
- rentemiddeling mogelijk
- administratiekosten bij omzetting van aflosvorm en bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid 200 euro

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurs website [www.intermediair.nibcdirect.nl](http://www.intermediair.nibcdirect.nl).