

NIBC Direct, als je het goed bekijkt:

- past sinds 2013 als eerste geldverstrekker automatisch de rente aan als de hypotheek door aflossing in een lagere risicoklasse komt
- staat 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen toe
- biedt oplossingen op maat voor aanvragen die nét even anders zijn, zoals voor kangoeroe wonen en consumenten die willen oversluiten naar lagere maandlasten maar het bedrag niet (meer) kunnen lenen
- helpt ook mensen met een restschuld of een woning onder water
- verstrekt een gratis bankgarantie bij finaal akkoord



Voor wie?

- alle leeftijden
- maximaal 4 aanvragers
- voor mensen met een restschuld of een woning onderwater
- ruimere normen voor oversluiters die minder kunnen lenen dan voorheen
- ondernemers vanaf 12 maanden actief
- flexwerkers en perspectief verklaring volgens NHG
- BKR coderingen NHG volgend



Welke onderpanden?

- woonhuizen volledig voor eigen gebruik gelegen in Nederland
- kangoeroe woning (bijv. in het kader van mantelzorg)
- woonboerderijen zonder agrarische activiteiten
- MGE/MVE (alleen met NHG)
- verhuurde woningen mogelijk via de [Investeringshypotheek](#)



De hypotheek

- minimale hoofdsom 70.000 euro
- maximale hoofdsom 1.000.000 euro
- loan to value maximaal 100%; 106% in geval van energiebesparende voorzieningen
- restschuld en onderwater hypotheek mogelijk tot 115% loan to value
- aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde of 65% in geval van de overgangssituatie
- box III lening(deel) mogelijk tot 100% marktwaarde
- toetsing financiële verplichtingen op werkelijke last



Het voorstel

- het renteaanbod is 6 maanden geldig
- verlenging mogelijk met 6 maanden na ondertekening van de bindende offerte; bereidstellingsprovisie 0,25% per maand bij gestegen rente op passeerdatum
- keuze uit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15 en 20 jaar rvp
- één gelijke rente voor aflossingsvrij, annuitair en lineair
- passeerrente is gelijk aan de rente in de bindende offerte
- alleen annuleringskosten (1% over de hoofdsom) in geval van annuleren na verlenging



Faciliteiten

- gratis bankgarantie bij finaal akkoord
- overbrugging mogelijk tot 100% MW - schuldrest bij een verkochte woning; indien de woning niet is verkocht maximaal 90% MW - schuldrest
- bouwdepot mogelijk vanaf 7.500 euro tot 12 maanden (bestaande bouw) of 24 maanden (nieuwbouw); de rentevergoeding is gelijk aan de hypotheekrente

Tijdens de looptijd

- risico-opslag vervalt direct automatisch indien door aflossing de lening in een lagere risicoklasse valt; aanpassing ook mogelijk bij waardeinstijging, eens in de vijf jaar
- 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen; 20% vergoedingsvrij aflossen per jaar
- 2e hypotheek en/of verhoging mogelijk vanaf €15.000
- meeneemregeling bij verhuizen 9 maanden
- rentemiddeling mogelijk
- geen kosten bij omzetting van aflosvorm en bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurs website www.intermediair.nibcdirect.nl.