

NIBC Direct biedt met de **NIBC Direct Extra Hypotheek** ook een maatwerkoplossing voor klanten die de bestaande hypotheek willen oversluiten naar lagere maandlasten maar als gevolg van de aangescherpte leennormen niet meer voor het hypotheekbedrag in aanmerking komen. NIBC Direct helpt deze doelgroep door in geval van een bestendige situatie af te wijken van de standaard maximaal toegestane financieringslast. Wil je een aanvraag voorbespreken of heb je andere vragen? Neem dan contact op met de Hypotheekdesk van NIBC Direct op telefoonnummer 070 – 342 5000.

### Voor wie?



- bestaande én nieuwe klanten die de bestaande hypotheek willen oversluiten naar lagere maandlasten
- ook als de woning onder water staat
- ondernemers vanaf 3 jaar actief
- geen negatieve BKR coderingen
- verklaring van goed betaalgedrag van huidige geldverstrekker

### De hypotheek



- maximaal het bedrag van de huidige hypotheek vermeerderd met de kosten benodigd voor het oversluiten van de hypotheek
- loan to value maximaal 100% of 115% als de woning onder water staat
- keuze uit alle beschikbare rentevaste periodes van de NIBC Direct Extra Hypotheek, tegen dezelfde scherpe tarieven
- alleen zonder NHG
- aflossingsvrij tot 50% van de marktwaarde of 65% in geval van de overgangssituatie
- box III lening(deel) mogelijk tot 100% marktwaarde
- alleen mogelijk met de [NIBC Direct Extra Hypotheek](#)

### De toetsing en de financiële positie



- er moet sprake zijn van een bestendige financiële situatie (inkomen en uitgaven)
- de maximale toegestane maandlast volgens de Tijdelijke Regeling wordt met maximaal 20% verhoogd
- de nieuwe (werkelijke) maandlasten zijn substantieel lager dan de huidige maandlasten met een minimum van 10%

### Aanvullende documenten en onderbouwing



- de bestendigheid van de financiële positie van de klant(en) moet worden aangetoond en cijfermatig onderbouwd door de klant(en) en de adviseur. Onderdeel hiervan is het aanleveren van de volgende documenten:
  - ingevuld [motivatieformulier](#)
  - uitdraai loongegevens [www.mijnUWV.nl](http://www.mijnUWV.nl)
  - hypotheeklastenoverzicht bestaande hypotheek
  - verklaring goed betaalgedrag huidige geldverstrekker

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze adviseurs website [www.intermediair.nibcdirect.nl](http://www.intermediair.nibcdirect.nl).