




Conneqt
mortgage distribution

Productoverzicht

Productnaam	HollandWoont T: 010 242 2291	Robuust T: 010 242 1590	IQWOON T: 010 266 3665	Vrij Leven T: 010 242 1525	Comfort (Standaard & Profijt) T: 010 242 1525	Elan Plus T: 010 242 1525	Woon Bewust T: 010 242 1525
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Alleen voor bestaande klanten						
Maximale verstrekking LTV	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG nieuwe klanten: 80% MW Niet-NHG bestaande klanten: 106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW	106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW
Energiebesparende voorzieningen en Energiebespaarbudget mogelijk	✓	✓	✓	✓	✓	✓ (maximaal € 9.000,-)	✓
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 80% MW Bestaande klanten tot 106% MW	106% MW	106% MW	NHG: 106% MW Niet-NHG: 85% MW
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk	Mogelijk tot 106% MW	NHG: tot 106% MW Niet-NHG: 2-3 jaar: 90% gemiddelde inkomen 1-2 jaar: 80% gemiddelde inkomen (<80% MW)	Niet mogelijk	NHG: mogelijk Niet-NHG: niet mogelijk	NHG: tot 106% MW Niet-NHG: tot 106% MW, 2-3 jaar: 85% gemiddelde inkomen, 1-2 jaar: 75% gemiddelde inkomen	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Inkomensverklaring Ondernemer	NHG: verplicht	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht	NHG: verplicht Niet-NHG: verplicht	NHG: verplicht Niet-NHG: eigen beoordeling jaarcijfers	Eigen beoordeling jaarcijfers	NHG: verplicht Niet-NHG: eigen beoordeling jaarcijfers
Aantonen inkomen uit loondienst	UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring	UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring	UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring	UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring	Werkgeversverklaring	Werkgeversverklaring	Werkgeversverklaring
Overbruggingslening	✓	✓		✓	✓	✓	Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is
Consumptieve besteding mogelijk	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)		✓	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)
Minimale marktwaarde onderpand	€ 75.000,-	€ 100.000,-	€ 100.000,-	€ 75.000,-	€ 75.000,-	€ 100.000,-	€ 70.000,-
Minimale hoofdsom eerste hypotheek	€ 25.000,-	Geen	€ 25.000,-	€ 50.000,-	€ 35.000,-	€ 37.500,-	€ 70.000,-
Vergoedingsvrij aflossen	100% uit eigen middelen, anders 10%	100% uit eigen middelen, anders 10%	20%	10%	10%	10%	10%
Risicoklasse	NHG t/m 60% MW t/m 80% MW t/m 90% MW t/m 106% MW	NHG t/m 80% MW t/m 90% MW NHG t/m 106% MW t/m 95% MW t/m 60% MW t/m 100% MW t/m 70% MW t/m 106% MW t/m 80% MW	NHG t/m 65% MW t/m 80% MW t/m 95% MW >95% MW	NHG t/m 60% MW t/m 80% MW Alleen voor bestaande klanten: t/m 90% MW en >90% MW	NHG t/m 65% MW t/m 85% MW t/m 95% MW >95% MW	t/m 45% MW >90% MW t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW t/m 90% MW	NHG t/m 60% MW t/m 85% MW
Rentevast periodes	1 t/m 30 jaar	1-maands variabel en 1 t/m 30 jaar	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	1 t/m 30 jaar	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar. 1-maands variabel alleen bij Standaard Voorwaarden	3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
Combineren rentevast periodes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aflossingsvrij	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing	Maandelijks	Maandelijks	Maandelijks	Maandelijks	Datum renteherziening	Maandelijks	Maandelijks
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardestijging	Op datum renteherziening met taxatie, WOZ of Calcasa	Op datum renteherziening met taxatie, WOZ of Calcasa	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ	Op datum renteherziening met taxatie	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ
Offertrente = passeerrente	✓	✓			Standaard Voorwaarden: laagste rentecontrole Profijt Voorwaarden: offertrente = passeerrente	✓	✓
Verhuisregeling	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rente bouwdepot = hypotheekrente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Geldigheid renteaanbod	Bestaande bouw: 3 maanden Nieuwbouw: 6 maanden	Bestaande bouw: 3 maanden Nieuwbouw: 6 maanden	4 maanden	4 maanden	3 maanden	4 maanden	4 maanden
Verlengen hypotheekaanbod	Bestaande bouw: 3 maanden Nieuwbouw: 6 maanden Bij oversluiten is verlengen niet mogelijk	Bestaande bouw: 3 maanden (kosteloos) Nieuwbouw: 6 maanden	4 maanden (kosteloos)	Bestaande bouw: 2 maanden Nieuwbouw: 8 maanden	Standaard Voorwaarden: 3 maanden Profijt Voorwaarden: niet mogelijk	2 maanden (kosteloos)	2 maanden (kosteloos)
Geen annuleringskosten	✓	✓	✓	✓	✓	Na verlenging 1% van de hoofdsom	Na verlenging 1% van de hoofdsom
Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht	✓	Niet verplicht, alleen bij klanten ouder dan 70 jaar in combinatie met niet-NHG aanvraag boven 80% MW	✓	✓	✓	Alles boven 80% MW moet verzekerd worden (vrije keuze voor verzekeraar)	✓
Constructies 'kopen onder voorwaarden'	Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)	Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)	Alleen Koopgarant (alleen in combinatie met NHG)	Alleen Koopgarant (alleen in combinatie met NHG)	Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)
Toetsing persoonlijke lening	Werkelijke lasten	Werkelijke lasten	Werkelijke last met minimum van 2%	Werkelijke lasten	Werkelijke last met minimum van 2%	Werkelijke lasten (box 1 netto last)	Werkelijke lasten (box 1 netto last)
Overige productkenmerken	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod ✓ Rentemiddeling mogelijk ✓ Maximaal hypotheekbedrag € 500.000,- ✓ Minimale overbrugging € 2.500,- ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod ✓ Vrijwillig bouwdepot mogelijk ✓ Rentemiddeling mogelijk ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 90% MW ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Doorgeefregeling ✓ Controle laagste rente ook bij renteherziening ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 80% MW ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod ✓ Rentemiddeling mogelijk ✓ Perspectiefverklaring mogelijk ✓ Bouwdepot voor Energiebespaarbudget maximaal 12 maanden (verlengen met 6 maanden zonder rentevergoeding mogelijk) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Geen BKR-coderingen mogelijk ✓ Perspectiefverklaring mogelijk bij niet-NHG ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 70% MW ✓ Controle laagste rente ook bij renteherziening bij Standaard Voorwaarden 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nieuwbouw is niet mogelijk ✓ Bouwdepot max. € 125.000,- en max. 20% van de marktwaarde voor verbouwing ✓ Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,- 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Doorgeefregeling ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 60% MW ✓ Verbouwingskosten moeten altijd in bouwdepot, ook als deze niet noodzakelijk zijn voor de financiering

