

Productkaart WelThuis Levensrente hypotheek

Aanvragers	
Doelgroep	Aanvragers die de AOW-gerechtigde leeftijd hebben bereikt en <ol style="list-style-type: none"> 1. die een deel van de overwaarde in hun woning willen verzilveren, of 2. een woning willen kopen, of 3. hun aflossingsvrije leningdeel met een einddatum (einde looptijd) willen omzetten naar een looptijd zonder einddatum, en/of 4. lagere maandlasten zoeken.
Minimale leeftijd bij afsluiten	Jongste aanvrager heeft de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt
Maximale leeftijd bij afsluiten	Geen
Lening	
Minimale 1e hypotheek	€ 25.000
Minimale 2e hypotheek of verhoging	€ 10.000
Maximale lening	50% van de marktwaarde met een maximum van € 500.000
Overbruggingshypotheek	Mogelijk bij (on)verkochte woning, overbruggingskosten bedragen 0,3% van de overbruggingshypotheek
Nationale Hypotheek Garantie	Niet mogelijk
Bestedingsdoelen	Alles in box 3 is toegestaan, bijvoorbeeld maandelijkse inkomsten aanvullen, woning aanpassen, zorg inkopen, (klein)kinderen financieel helpen of dromen realiseren
Renteaanbod + hypotheekofferte	
Tekentermijn renteaanbod + hypotheekofferte	15 dagen
Geldigheid renteaanbod / hypotheekofferte	90 dagen vanaf de datum van het renteaanbod te verlengen met 150 dagen
Annuleringskosten	1%, alleen als klant de hypotheekofferte geaccepteerd heeft
Rente	
Rentevaste perioden	De rente blijft ongewijzigd, zolang de langstlevende in de woning woont
Variabele rente	Niet mogelijk
Rente bij passeren	Rente in hypotheekofferte
Bereidstellingsprovisie	0,005% per verlengde dag
Bijschrijven rente / samengestelde interest	Niet mogelijk
Rente betalen uit depot	Niet mogelijk
Aflossen	
Hypotheekvorm	Aflossingsvrije hypotheek
Extra aflossen zonder vergoeding	Maximaal 15% van de oorspronkelijke lening per kalenderjaar
Extra aflossen met vergoeding	Meer dan 15% volgens de AFM Leidraad "Vergoeding vervroegde aflossing"
Algehele aflossing	Bij verkoop en binnen 12 maanden na overlijden zonder vergoeding Zonder verkoop volgens de AFM Leidraad "Vergoeding vervroegde aflossing"
Extra	
Bankgarantie	Mogelijk, kosten 1% van het garantiebedrag met een minimum van € 225
Inkomen	
Soort inkomen	Inkomen uit AOW, pensioen of blijvend inkomen uit een sociale uitkering zonder herkeuringsplicht
Toetsing	Als box 3-lening op basis van werkelijke lasten
Inkomen uit vermogen	Wordt niet meegenomen in de inkomenstoets
Onderpand	
Soorten onderpand	Bestaande eengezinswoningen en appartementen in Nederland waarvan de aanvrager eigenaar en bewoner is en waarvan een deel van de overwaarde verzilverd wordt
Taxatie onderpand	Geen taxatie benodigd als Calcasa het onderpand voldoende betrouwbaar kan waarderen, a.s.r. voert Calcasa-toets kosteloos uit
Minimale marktwaarde	€ 100.000

Bouwdepot	
Minimaal bedrag in bouwdepot	Geen minimum
Geldigheid bouwdepot	12 maanden
Rentevergoeding bouwdepot	(Gewogen) hypotheekrente – 1%, maximaal 12 maanden
Verlenging bouwdepot	Standaard 6 maanden zonder rentevergoeding
Aandachtspunten	
Toevoegen nieuwe partner	Niet mogelijk
Verhuis-/meeneemregeling	Niet mogelijk
BKR-codering	Niet toegestaan
Omzetten lening	Niet mogelijk
Doorgeefregeling	Niet mogelijk
Overlijdensrisicoverzekering	Niet verplicht