

- ✓ Veel is bespreekbaar
- ✓ Meer leencapaciteit
- ✓ Veel mogelijkheden



Direct contact met acceptant

04-07-18

☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: adviseurs@woonfonds.nl

🏠 website: woonfonds.net/zelfstandigen

📄 uploaden: woonfonds.net/uploaden



1-2 jaar zelfstandig



Methode	Leencapaciteit
1 kalenderjaar	80% van het toetsinkomen
1 kalenderjaar	100% van het toetsinkomen (met 0,5% rente-opslag*)
Met voorgaand dienstverband: 1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
Met voorgaand dienstverband: 1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode



2-3 jaar zelfstandig



Methode	Leencapaciteit
2 kalenderjaren	90% van het toetsinkomen
2 kalenderjaren	100% van het toetsinkomen (met 0,5% rente-opslag*)
Met voorgaand dienstverband: 1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
Met voorgaand dienstverband: 1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode

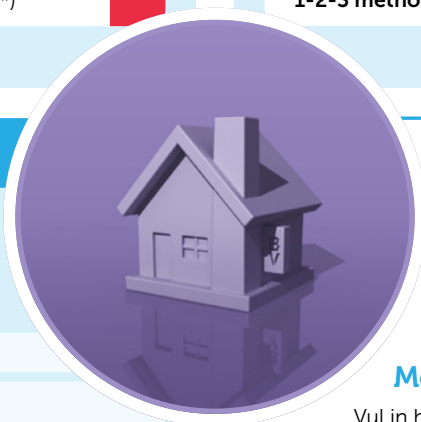


3+ jaar zelfstandig



Methode	Leencapaciteit
1-1-1 methode	100% van het toetsinkomen
1-2-3 methode	100% van het gewogen toetsinkomen (met 0,3% rente-opslag*)

* Rente-opslag alleen de eerste rentevastperiode



Belangrijk

Verzamel documenten

Kijk op woonfonds.net welke documenten u nodig heeft.

Methode invullen in adviessoftware

Vul in het opmerkingenveld in uw adviessoftware in welke methode u heeft gekozen. Let op: Uw adviessoftware houdt geen rekening met rente-opslagen.

Onderbouw uw aanvraag

Op basis van een goede onderbouwing is veel bespreekbaar. Deel informatie en inzichten door deze in te vullen in het opmerkingenveld in uw adviessoftware. U kunt de benodigde aanvullende stukken onder vermelding van het aanvraagnummer uploaden via woonfonds.net/uploaden.

Veel is bespreekbaar



Met een goede onderbouwing zijn bijvoorbeeld negatief eigen vermogen en bijna 1 kalenderjaar zelfstandig wellicht **wél** mogelijk.



Bereken maximale hypotheek

Woonfonds.net/zelfstandigen >