

- ✓ Héél Nederland
- ✓ Lagere maandlasten
- ✓ Meer leencapaciteit



Direct contact met acceptant

☎ Bel: 013 461 20 20

@ E-mail: [adviseurs@woonfonds.nl](mailto:adviseurs@woonfonds.nl)

🏠 website: [woonfonds.net/woningverhuur](http://woonfonds.net/woningverhuur)

## Wat financieren wij?

Woonfonds staat 3 woningen naast de eigen woning toe. U mag tot € 750.000,- lenen.

Een lening voor een woning moet minimaal € 70.000,- zijn en maximaal € 300.000,-



## Voordelen

- ✓ Tot 50% van de waarde van de woning mag aflossingsvrij en overige in 30 jaar aflossen.

- ✓ Huuropbrengsten mogen soms opgeteld worden bij de toegestane woonlast.

- ✓ Héél Nederland.

**Groter speelveld**  
Iedereen is welkom overal in Nederland

## Goed om te weten

Bestaande netto huuropbrengsten tot **80%** minus gas, water en licht

Bouwdepot tot **20%** van de marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing

✓ Wel toegestaan

✗ Niet toegestaan

Verhuren van het onderpand aan derden

Woon-Winkelpanden

Huuropbrengsten korter dan 1 jaar tot 50%



Verhuur voor shortstay zoals bijvoorbeeld: Airbnb

Nieuwbouw



Verhuur voor bedrijfsmatige doeleinden

Kamerverhuur t/m 2e graad

Kamerverhuur

## Belangrijk

### Hypotheek aanvragen?

De Woningverhuur Hypotheek is een apart product met een aparte [rentelijst](#). Vraag het product aan via HDN.

### Aanvullende stukken

U kunt de stukken kwijt in HDN. Het formulier Woningverhuur Hypotheek kunt u onder vermelding van het aanvraagnummer mailen naar [documenten@woonfonds.nl](mailto:documenten@woonfonds.nl)

- Uitgebreid taxatierapport opgesteld door een Dynamis taxateur.
- Formulier Woningverhuur Hypotheek
- Huurovereenkomst(en)

Download het formulier en bekijk het volledige acceptatiebeleid op [woonfonds.net/woningverhuur](http://woonfonds.net/woningverhuur)



### Selectieve distributiepunten

Wilt u ook dit product adviseren. Vraag uw accountmanager naar de voorwaarden en mogelijkheden.



### Bereken maximale hypotheek

[Woonfonds.net/woningverhuur](http://Woonfonds.net/woningverhuur)