

# de Argenta hypotheek in het kort.

Lees er meer over in de hypotheekgids.



## offerte.

geldigheid  
acceptatietermijn  
kosten bij verlenging  
bouwdepot  
rentevergoeding

standaard 4 maanden en verlenging mogelijk met 8 maanden  
renteaanbod binnen 3 weken en bindende offerte binnen 2 weken getekend terugsturen  
geen bereidstellingskosten en € 500,- annuleringskosten als offerte verlengd is  
geen kosten en geldigheid 24 maanden (verlengen met maximaal 12 maanden mogelijk)  
bouwdepotvergoeding over het nog niet opgenomen bedrag is gelijk aan de hypotheekrente (na verlengen geen rentevergoeding)

## lening.

leningvormen  
hoofdsom

annuïtair, lineair en aflossingsvrij (maximaal 50% van de marktwaarde)

- minimale hoofdsom is € 25.000,-
- maximale hoofdsom is € 1.000.000,- (incl. overbrugging)
- minimale hoofdsom bij verhoging is € 5.000,-

jaarlijks 100% van de marktwaarde voor leningen met of zonder NHG (ook voor ondernemers)  
jaarlijks 15% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek

- automatisch bij nieuwe taxatie of Calcasa waardebeoordeling
- bij extra aflossen (minimaal € 500,-)
- bij een nieuwe rentevaste periode

maximale hypotheek  
aflossen zonder vergoeding  
aanpassen risicoklasse

## rente.

rente bij passeren  
rente bij verlengen  
rente bij renteherziening

als de passeerrente lager is dan de rente uit het renteaanbod dan krijgt de klant de laagste van deze 2 rentes  
als de rente op het vastklikmoment (na 4 maanden) lager is dan de rente uit het renteaanbod dan krijgt de klant de laagste van deze 2 rentes  
als de rente op de ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode lager is dan de rente uit het renteherzieningsvoorstel dan krijgt de klant de laagste rente van deze 2 rentes

## huis.

type huis  
nieuwbouw  
minimale marktwaarde  
erfpacht

huizen en appartementen in Nederland die bestemd en geschikt zijn voor permanente eigen bewoning  
collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), projectbouw en bouwen in eigen beheer met aannemer mogelijk  
€ 100.000,- (na verbouwing)

- overheid, semi-overheid en woningcorporaties zijn toegestaan
- particulier erfpacht kan worden voorgelegd

## overbrugging

huis niet verkocht	maximaal 90% van vrije verkoopwaarde – restschuld van de hypotheek
huis definitief verkocht	maximaal 100% van verkoopprijs – 1,85% van de verkoopprijs – restschuld van de hypotheek

## koopregelingen verhuisregeling

## inkomen.

### loondienst onbepaalde tijd\* loondienst voor bepaalde tijd flexwerk\*

wordt volledig meegenomen en een inkomensstijging binnen 6 maanden mag meegenomen worden  
wordt volledig meegenomen als er intentieverklaring is afgegeven  
inkomen van de laatste 3 kalenderjaren met als maximum het gemiddeld inkomen of het inkomen van het laatste jaar (alleen in combinatie met een hoger vast inkomen)

### uitkering pensioen ondernemers

blijvende uitkering wordt gezien als vast inkomen  
de seniorenregeling kan worden toegepast bij leningen met NHG waarbij getoetst kan worden met werkelijke lasten

#### 1 tot 3 jaar ondernemer?

alleen in combinatie met NHG en Inkomensverklaring Ondernemer

#### langer dan 3 jaar ondernemer?

- met NHG: inkomensverklaring ondernemer
- zonder NHG: inkomensverklaring ondernemer of cijfers van de laatste 3 jaar
- € 9.000,- bij huis met A+++/< 0,6 EPC\*
- € 9.000,- bij energiebesparende voorzieningen
- € 15.000,- bij huis met energie-index/EPC ≤ 0
- € 25.000,- bij "nul-op-de-meter" woning samen met energieprestatie-garantie van 10 jaar

\* Inkomen uit loondienst kan met de Inkomensbepaling Loondienst vastgesteld worden. Ook de Perspectiefverklaring is mogelijk met en zonder NHG (zonder NHG gelden extra regels).

## extra leenmogelijkheid

## overlijdensrisicoverzekering

- het is afhankelijk van de situatie van de aanvrager wat een passend advies is voor de betaalbaarheid van de lasten bij overlijden
- als een overlijdensrisicoverzekering past bij de (toekomstige) financiële positie, behoefte en risicobereidheid van de aanvrager, dan beschikt de aanvrager uiterlijk op het moment van verstrekken van de hypotheek over een overlijdensrisicoverzekering.
- de overlijdensrisicoverzekering en de verpanding ervan is niet verplicht en de verpanding van een overlijdensrisicoverzekering is niet mogelijk