



## Productkenmerken Argenta Hypotheek | januari 2019

- Scherpe rente voor NHG en niet-NHG
- Consistent rentebeleid
- Geldigheid 4 + 8 maanden zonder bereidstellingskosten
- Inkomen uit loondienst of zzp'er? Hypotheek mogelijk tot 100% marktwaarde van de woning

### Offerte



#### Geldigheid

Standaard 4 maanden, verlenging mogelijk met 8 maanden

#### Kosten bij verlenging

Geen bereidstellingskosten, € 500 annuleringskosten indien offerte verlengd is

#### Bouwdepot

Geen kosten, geldigheid 24 maanden (verlengen met maximaal 12 maanden mogelijk)

#### Rentevergoeding bouwdepot

Vergoeding is gelijk aan hypotheekrente

### Lening



#### Leningvormen

Annuitair, lineair, aflossingsvrij, leven

#### Hoofdsom

- Minimale hoofdsom is € 25.000
- Maximale hoofdsom is € 1.000.000 (incl. overbrugging)
- Leningen met of zonder NHG maximaal 100% van de marktwaarde, ook voor zzp'ers en DGA

#### LTV

#### LTI

Extra leencapaciteit:

- Woningen met A++/<0,6 energieprestatie-coëfficiënt = €9.000
- Woning met energie-index/energieprestatiecoëfficiënt =/< 0 = €15.000
- Nul-op-de-meter i.c.m. energieprestatie-garantie van 10 jaar = €25.000

#### Aflossen zonder vergoeding

Jaarlijks 15% van de oorspronkelijke hoofdsom

#### Aanpassen risicoklasse

Automatisch bij nieuwe taxatie of Calcasa waardebeoordeling en bij extra aflossen

### Rente



#### Rentevaste perioden

Driemaands variabel, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25 en 30 jaar

#### Rente bij passeren

Rente uit het renteaanbod of de dagrente op het moment van passeren als deze lager is. Bij renteverlenging: rente uit het renteaanbod of dagrente op vastklikmoment (na 4 maanden) als deze lager is.

#### Rente bij renteherziening

Laagste rente van het renteherzieningsvoorstel en de dagrente op ingangsdatum nieuwe rentevasteperiode

## Onderpand



### Type woningen

Woningen en appartementen in Nederland bestemd en geschikt voor permanent eigen bewoning  
Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO),  
projectbouw en zelfbouw mogelijk.

### Nieuwbouw

### Minimale marktwaarde

(na verbouwing)

€ 100.000

### Erfpacht

Overheid en semi-overheid is toegestaan. Particulier erfpacht moet worden voorgelegd

### Overbruggingshypothec

- Onverkocht pand:  
90% van de vrije verkoopwaarde -/- restschuld van de hypotheek = maximale overbruggingshypothec;
- Verkocht pand: (ontbindende voorwaarden verstreken\*)  
100% van de vrije verkoopwaarde -/- restschuld van de hypotheek -/- verkoopkosten;
- Afsluitkosten € 250

### Verhuisregeling

De lening mag binnen 12 maanden onder dezelfde voorwaarden meeverhuizen naar de nieuwe woning

## Inkomen



### Soort dienstverband

Loondienst, uitkering en zelfstandig (WAO/WAZ wordt gezien als blijvend inkomen, PGB-inkomen kan onder NHG worden meegenomen). Inkomen uit loondienst kan met werkgeversverklaring of SV loon in combinatie met Handig! vastgesteld worden. Perspectiefverklaring is toegestaan met en zonder NHG. Zonder NHG moet 2e inkomen hoger zijn.

### Flexwerkers

### Ondernemers

1 tot 3 jaar zzp'er: inkomensverklaring ondernemer, alleen NHG mogelijk

Langer dan 3 jaar ondernemer:

- Met NHG: inkomensverklaring ondernemer
- Zonder NHG: inkomensverklaring of cijfers van de laatste drie jaar

### Senioren

Alleen mogelijk met NHG. Argenta volgt de seniorenregeling conform NHG.

## Offerte



### Overlijdensrisicoverzekering

Alle in Nederland gevestigde verzekeraars zijn toegestaan NHG (nieuwe leningen): geen verpande ORV verplicht  
Zonder NHG: het deel van de lening boven 80% van de marktwaarde (na verbouwing)

## Wie zijn wij?

Wij zijn Argenta. Een bank voor hypotheek, sparen en verzekeren. Die in België al 60 jaar staat als een huis. Argenta is een bank voor mensen, en dus niet voor bedrijven. We zijn er voor iedereen die niet van risico's houdt. En die verantwoord financiële keuzes maakt. Welkom bij Argenta!