



## Productkenmerken Argenta Hypotheek | mei 2018

- Eenvoudige producten
- Scherpe rente voor NHG en voor niet NHG
- Ruime keuze uit rentevasteperiode : van variabel t/m 30 jaar rentevast
- Consistent rentebeleid
- Geldigheid 4 + 8 maanden zonder bereidstellingskosten

### Offerte



#### Geldigheid

#### Acceptatietermijn Kosten bij verlenging

standaard 4 maanden, verlenging mogelijk met 8 maanden  
renteaanbod getekend terugsturen binnen 3 weken  
geen bereidstellingskosten, € 500 annuleringskosten indien  
offerte verlengd is

#### Bouwdepot

geen kosten, geldigheid 24 maanden (verlengen met  
maximaal 12 maanden mogelijk)

#### Rentevergoeding bouwdepot

vergoeding is gelijk aan hypotheekrente

### Lening



#### Leningvormen Hoofdsom

annuïtair, lineair, aflossingsvrij, sparen en leven

- minimale hoofdsom is € 25.000
- maximale hoofdsom is € 1.000.000 (incl. overbrugging)
- minimale hoofdsom bij verhoging is € 5.000

#### LTV

• leningen met of zonder NHG maximaal 100% van de  
marktwaarde

• Inkomen uit bedrijf of zelfstandig beroep, is de maximale  
verstrekking 65% van de marktwaarde voor hypotheek  
zonder NHG.

#### LTI

extra leencapaciteit:

- Nul-op-de Meter woning € 25.000
- Energielabel A++ € 9.000

Gezamenlijk toetsinkomen moet minimaal € 33.000 zijn.

#### Boetevrij aflossen

jaarlijks 15% van de oorspronkelijke hoofdsom

### Rente



#### Rentevaste perioden Rente bij passeren

driemaands variabel, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25 en 30 jaar  
rente uit het renteaanbod of de dagrente op het  
moment van passeren als deze lager is

#### Rente bij renteherziening

laagste rente van de renteherziening en de dagrente op  
ingangdatum nieuwe rentevaste periode

## Onderpand



### Type woningen

woningen en appartementen in Nederland bestemd en geschikt voor permanent eigen bewoning. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), projectbouw en zelfbouw mogelijk

### Nieuwbouw

### Minimale marktwaarde (na verbouwing)

€ 100.000

### Erfpacht

overheid en semi-overheid is toegestaan. Particulier erfpacht moet worden voorgelegd.

### Overbruggingshypotheek Koopregelingen

ja  
met NHG volgt Argenta de koopregelingen zoals toegestaan door NHG.

### Verhuisregeling

De lening mag binnen 12 maanden onder dezelfde voorwaarden meeverhuizen naar de nieuwe woning.

## Inkomen



### Soort dienstverband

loondienst, uitkering en zelfstandig (WAO/WAZ wordt gezien als blijvend inkomen, PGB-inkomen kan onder NHG worden meegenomen)

## Offerte



### Overlijdensrisicoverzekering

- alle in Nederland gevestigde verzekeraars zijn toegestaan
- NHG - het deel van de lening boven 80% van de marktwaarde (na verbouwing)
- Niet-NHG - het deel van de lening boven 60% van de marktwaarde (na verbouwing)

## Een gezonde bank

Wij zijn Argenta. Een bank voor hypotheek, sparen en verzekeren. Die in België al 60 jaar staat als een huis. Argenta is een bank voor mensen, en dus niet voor bedrijven. We zijn er voor iedereen die niet van risico's houdt. En die financiële keuzes maakt met gezond verstand. Welkom bij een gezonde bank. Welkom bij Argenta!