

Vista in vogelvlucht

Onze producten

- Annuïtaire hypotheek
- Lineaire hypotheek
- Aflossingsvrije hypotheek (maximaal 50% van de marktwaarde van de woning)
- Overbruggingshypotheek

Productvoorwaarden *

- Box 3-deel mogelijk mits het betrekking heeft op de eigen woning (bijv. meefinancieren boeterente bij externe oversluiters)
- Minimale eerste hypotheek: €75.000
- Maximaal hypotheekbedrag (excl. overbruggingshypotheek): €1.000.000
- Minimale 2e hypotheek/verhoging: €10.000

Acceptatiebeleid *

- Onderpand: alleen reguliere onderpanden in Nederland met een minimale marktwaarde (na verbouwing) van €100.000
- Wij verstrekken op dit moment geen hypotheek aan ondernemers
- BKR: alleen codering RH of RN, zonder bijzonderheden
- Overlijdensrisicoverzekering: niet verplicht en geen verpanding mogelijk
- Arts in opleiding, wetenschappelijk onderzoeker of promovendus? Bij een tijdelijk contract is geen intentieverklaring nodig en wordt het actuele inkomen als toetsinkomen gehanteerd

Doel van de financiering

- Aankoop (nieuwbouw)woning
- Verbouwing woning
- Oversluiten van een hypotheek elders
- Afkoop van een recht van erfpacht
- Uitkoop ex-partner

Bouwdepot

Bij nieuwbouw is de rentevergoeding over het bouwdepot gelijk aan de rente die over de lening betaald wordt. Bij bestaande bouw is de rentevergoeding 1% lager dan de rente van de lening

Onze rente & tarieven

- 1 jaar vast
- 5 jaar vast
- 10 jaar vast
- 15 jaar vast
- 20 jaar vast
- 30 jaar vast
- Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast (speciale tariefstelling)

Tariefklassen

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

Aanpassen rente

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente hier automatisch op aan

100% Boetevrij aflossen uit eigen middelen

Aflossen uit eigen middelen mag altijd boetevrij, zonder limiet

Geldigheid offerte*

- Nieuwbouw: offertegeldigheid 3 + 9 maanden. Geen bereidstellingsprovisie
- Bestaande bouw: offertegeldigheid 3 + 3 maanden. Geen bereidstellingsprovisie
- Rentevaststelling in verlengingsfase: Offerterente wordt vergeleken met dagrente op ingangsdatum verlengingsperiode

Verhuizen: Meenemen rentecontract

Ook eerst kopen, daarna verkopen is bij Vista mogelijk. Eerst verkopen? Dan is het mogelijk om binnen 6 maanden (na verkoop oude onderpand) het rentecontract mee te nemen

Overbruggingshypotheek

Is de oude woning verkocht? Dan is de maximale overbrugging 98,5% van de verkoopopbrengst

* **Meer informatie?** Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypotheekgids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op

www.vistahypotheek.nl/voor-adviseurs

Is de oude woning nog niet verkocht? Dan is de maximale overbrugging 90% van de marktwaarde van de oude woning. De waarde dient te blijken uit de WOZ verklaring of een gevalideerd taxatierapport

Vista in vogelvlucht



Nieuwbouw of een (voorlopig) energielabel **A** → Rentekorting

- Korting gedurende 1^e rentevaste periode
- Korting van toepassing op alle leningvormen behalve de overbruggingslening
- Ook externe oversluiters komen in aanmerking
- Klant hoeft geen extra dossierstukken aan te leveren
- Bestaande bouw + externe oversluiters: uiterlijk 3 maanden na passeren dient het voorlopig label te zijn omgezet in een definitief label
- Vanaf 1 april 2019 komen klanten die hun woning verduurzamen naar een definitief energielabel A ook in aanmerking voor de rentekorting

Energiezuinig wonen

Overweegt jouw aanvrager zijn huis energiezuiniger te maken? Dan kan hier zowel met als zonder NHG een bedrag voor worden geleend. Wij ondersteunen de volgende mogelijkheden:

- Energiebesparende voorzieningen (EBV)
- Energiebespaarbudget (EBB)

Voor energiebesparende voorzieningen en nul-op-de-meter woningen volgen wij de explain-mogelijkheden op basis van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.

Energielabel aanvragen

Bij aankoop van een woning moet de huidige eigenaar aantonen welk energielabel de woning heeft. Heeft de woning nog geen geldig geregistreerd energielabel dan kan een energielabel aangevraagd worden bij een energieadviseur. De adviseur komt langs om een energieprestatieberekening te maken van de woning. Hieraan zijn kosten verbonden. Deze kosten komen voor rekening van de eigenaar van de woning. Via de website van Centraal register Techniek kan je een energieadviseur vinden. De energieadviseur registreert het energielabel in de EP-online database. Het energielabel is 10 jaar geldig. Op energielabel.nl is het energielabel van de woning te vinden en tot wanneer het geldig is.

Meer informatie?

Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypothekengids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op www.vistahypotheken.nl/voor-adviseurs. Voor bestaande bouw geldt: wil jij er zeker van zijn dat de aanvrager in aanmerking komt voor de Energielabel-A rentekorting? Zorg er dan voor dat er sprake is van een definitief (in plaats van voorlopig) energielabel A op moment van uitbrengen de offerte. Een nieuwbouwwoning krijgt automatisch een energielabel A.