

Vista in vogelvlucht

Onze producten

- Annuïtaire hypotheek
- Lineaire hypotheek
- Aflossingsvrije hypotheek (maximaal 50% van de marktwaarde van de woning)
- Overbruggingshypotheek

Productvoorwaarden *

- Box 3-deel mogelijk mits het betrekking heeft op de eigen woning (bijv. meefinancieren boeterente bij externe oversluiters)
- Minimale eerste hypotheek: €75.000
- Maximaal hypotheekbedrag (excl. overbruggingshypotheek): €1.000.000
- Minimale 2e hypotheek/verhoging: €10.000

Acceptatiebeleid *

- Onderpand: alleen reguliere onderpanden in Nederland met een minimale marktwaarde (na verbouwing) van €100.000
- Wij verstrekken op dit moment geen hypotheek aan ondernemers
- BKR: alleen codering RH of RN, zonder bijzonderheden
- Overlijdensrisicoverzekering: niet verplicht en geen verpanding mogelijk
- Arts in opleiding, wetenschappelijk onderzoeker of promovendus? Bij een tijdelijk contract is **geen** intentieverklaring nodig en wordt het actuele inkomen als toetsinkomen gehanteerd

Doel van de financiering

- Aankoop (nieuwbouw)woning
- Verbouwing woning
- Oversluiten van een hypotheek elders
- Afkoop van een recht van erfpacht
- Uitkoop ex-partner

Bouwdepot

Bij nieuwbouw is de rentevergoeding over het bouwdepot gelijk aan de rente die over de lening betaald wordt. Bij bestaande bouw is de rentevergoeding 1% lager dan de rente van de lening

Onze rente & tarieven

- 1 jaar vast
- 5 jaar vast
- 10 jaar vast
- 15 jaar vast
- 20 jaar vast
- 30 jaar vast
- Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast (speciale tariefstelling)

Tariefklassen

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

Aanpassen rente

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente hier automatisch op aan

100% Boetevrij aflossen uit eigen middelen

Aflossen uit eigen middelen mag altijd boetevrij, zonder limiet

Vista in vogelvlucht

Geldigheid offerte*

- Nieuwbouw: offertegeldigheid 3 + 9 maanden. Geen bereidstellingsprovisie
- Bestaande bouw: offertegeldigheid 3 + 3 maanden. Geen bereidstellingsprovisie
- Rentevaststelling in verlengingsfase: Offerterente wordt vergeleken met dagrente op ingangsdatum verlengingsperiode

* **Meer informatie?** Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypothekegids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op www.vistahypotheken.nl/voor-adviseurs

Verhuizen: Meenemen rentecontract

Ook eerst kopen, daarna verkopen is bij Vista mogelijk. Eerst verkopen? Dan is het mogelijk om binnen 6 maanden (na verkoop oude onderpand) het rentecontract mee te nemen

Overbruggingshypotheek

Is de oude woning verkocht? Dan is de maximale overbrugging 98,5% van de verkoopopbrengst

Is de oude woning nog niet verkocht? Dan is de maximale overbrugging 90% van de marktwaarde van de oude woning. De waarde dient te blijken uit de WOZ verklaring of een gevalideerd taxatierapport

Nieuwbouw of bestaande bouw met een geldig geregistreerd **Energielabel A** → Rentekorting

Energielabel-A rentekorting

- De woning heeft een geldig geregistreerd energielabel A of is een nieuwbouwwoning
- Bij nieuwbouw ontvangt de klant bij oplevering een geldig geregistreerd energielabel A van de aannemer
- Korting geldt alleen tijdens 1e rentevastperiode
- Korting is van toepassing op alle leningvormen, behalve overbruggingslening
- Bestaande bouw en bij extern oversluiten: bij een geldig geregistreerd energielabel A op moment van uitbrengen offerte is de energielabel-A korting van toepassing
- Korting kan worden meegenomen bij verhuizing naar een volgende woning met een geldig geregistreerd energielabel A
- Krijgt de woning tijdens de looptijd door verduurzaming een energielabel A? Dan is de Energielabel-A rentekorting na aantonen van een geldig geregistreerd energielabel A mogelijk van toepassing.

Duurzaam financieren

Overweegt jouw klant zijn woning energiezuiniger te maken? Dan kan hier zowel met als zonder NHG een bedrag voor worden geleend. Wij ondersteunen de volgende mogelijkheden:

- Energiebesparende voorzieningen (EBV)
- Energiebespaarbudget (EBB)

Voor energiebesparende voorzieningen en nul-op-de-meter woningen volgen wij de explain mogelijkheden op basis van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.

Vista in vogelvlucht

Energielabel aanvragen bestaande woning

- Bij aankoop moet de eigenaar een geldig geregistreerd label geven aan de koper
- Heeft de woning nog geen energielabel dan kan dit via energieadviseur aangevraagd worden
- De energieadviseur maakt een energieprestatieberekening van de woning
- De energieadviseur registreert het geldig energielabel in de EP-online database
- Op www.energielabel.nl is het energielabel van de woning te vinden en tot wanneer het geldig is
- Het geregistreerde label is 10 jaar geldig

Meer weten over verduurzamen?

- Neem een kijkje op onze website: www.vistahypotheek.nl/duurzaamheid
- Vragen? Mail onze Duurzaamheidsdesk: duurzaamheidsdesk@vista-hypotheek.nl
- Download de routekaarten voor 4 verschillende type woningen
- Lees onze blogs en interviews met duurzame tips en informatie
- Voor alle informatie over het energielabel zie www.vistahypotheek.nl/veelgestelde-vragen
- Energielabel-A rentekorting aanvragen: mail het afschrift van een geldig geregistreerd energielabel A naar: klantenservice@vistahypotheek.nl.

Bekijk al onze acceptatie- en product-voorwaarden in onze hypotheekgids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op www.vistahypotheek.nl/voor-adviseurs.