



Wijzigingen MUNT Hypotheken

Per 1 januari 2019

2.2 Mede-eigenaars

Aantal eigenaren aangepast.

Huwelijk en geregistreerd partnerschap op of na 1 januari 2018 is toegevoegd.

3.1 Algemeen

Vaste vergoeding voor een levensloopregeling is toegevoegd. Deze kan in Estate worden opgevoerd in het nieuwe veld levensloop.

3.2 Inkomen uit loondienst

Toekomstige inkomensverhoging of uitbreiding van uren: arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd met intentieverklaring is verwijderd.

Bijzondere arbeidsrelaties: aangepast beleid voor de benoemde arbeidsrelaties is toegevoegd.

Vooralsnog kan het dienstverband als full-time vast dienstverband in Estate worden opgevoerd.

Bonus: beleid voor aanvragen met NHG is aangepast.

3.3 Inkomen van IB-ondernemers en DGA's

Bij aanvragen met NHG accepteren inkomensverklaringen van door NHG geaccepteerde rekenexperts is toegevoegd. Let op: voor niet-NHG aanvragen werken we alleen met Raadhuys. Estate geeft dit nog niet expliciet aan.

Gewijzigde werkinstructie 'positieve beoordelingsverklaring'. Alle verzoeken gaan via de Voorlegdesk van MUNT. MUNT bepaalt of de aanvraag bij Raadhuys moet worden beoordeeld.

3.9 Inkomen uit vermogen

Mogelijkheden inkomen uit vermogen is toegevoegd. Het bedrag wat als inkomen uit vermogen moet worden meegenomen moet voorlopig bij vaste toeslag worden opgevoerd.

4.3 Overige financiële verplichtingen

Toetsing lopende lening voor een woning is aangepast. Een minimum van 2% is verwijderd. Toetsing op basis van resterende rentevastperiode is toegevoegd.

4.6 Meerdere panden

Als de woning niet te koop staat of niet verkocht wordt, rekent MUNT met de werkelijke of forfaitaire bruto maandlast. Dit is aangepast.

5.3 Taxatierapport

Geregistreerd bij de Stichting Nederlands Register Vastgoed Taxateurs is aangepast.

Beleid VvE is aangepast.

5.7 Energiebespaarbudget

Energiebespaarbudget is toegevoegd. Hiervoor is een apart veld in Estate beschikbaar.

5.8 Energiebesparende voorzieningen

Bedragen voor woningen met een energie-index of een energieprestatiecoëfficiënt gelijk aan of lager dan nul en Nul-op-de-meter-woningen zijn aangepast.

6.2 Voorwaarden

Maximale verstrekking energiebesparende voorzieningen is aangepast.

Meefinancieren kostprijs of waarde van de grond bij NHG is aangepast. Er is een nieuw veld 'grond reeds in bezit' beschikbaar in Estate.

Opgebouwde waarden in een polis, spaar of beleggingsrekening is aangepast.

Storting onderhoudsfonds is aangepast.

6.4 Aflossingswijze

Het wordt duidelijker aangegeven dat niet fiscaal aftrekbare leningdelen altijd annuïtair of lineair afgelost moeten worden.

6.8 Overbruggingslening

Beleid aankoop in verband met nieuwbouw of verbouwing is aangepast.

6.9 Tweede hypotheek

Herfinancieren van de lening bij SVn naar MUNT wordt per 1 maart toegevoegd.

6.11 Seniorenpropositie bij aankoop woning

Mogelijkheden kortere rentevasteperiode dan 20 jaar is toegevoegd.

9 Kostenoverzicht

NHG borgtochtprovisie is aangepast naar 0,9%.

10 Aan te leveren documenten

Inkomen uit vermogen is toegevoegd. In de stukkenlijst moet het volgende worden toegevoegd:

- Gevalideerd taxatierapport > opvragen stuk 526 Taxatierapport verhuurde staat
- Schuldrestopgave van de lening van de verhuurde woning > wordt al opgevraagd, omdat huidige woning is ja. Dit stuk aanhouden.
- Huurovereenkomst > opvragen stuk 142 Huurcontract(en)

Specificatie kwaliteitsverbetering is komen te vervallen (verbouwingsspecificatie is verplicht onderdeel van het taxatierapport).

Aflossingsvrij leningdeel jaaropgave is verwijderd.

12 Belangrijkste afwijkingen NHG

3 Inkomensbepaling loondienst is toegevoegd.



3.2 Toekomstige inkomensverhoging arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd is toegevoegd.

13 Belangrijkste afwijkingen Simpel Overstap Hypotheek

3.3 Mogelijkheden IB-ondernemers is toegevoegd. Vooralsnog inkomen uit de inkomensverklaring opvoeren bij SV-loon (full-time vast).

3.9 Inkomen uit vermogen is als afwijking toegevoegd

LET OP toegevoegd dat uitzonderingen niet mogelijk zijn bij de Simpel Overstap Hypotheek.

14 Aan te leveren documenten

Inkomensverklaring ondernemers is toegevoegd. Stuk 1405 Inkomensverklaring handmatig toevoegen in stukkenlijst.