

Onze eigen woning hypotheek

kenmerken	NIBC Direct hypotheek	NIBC Direct Extra hypotheek
geldigheid renteaanbod	4 maanden	6 maanden
verlenging mogelijk	nvt	6 maanden
verlengingskosten	nvt	0,25% per maand (op dagbasis) bij gestegen rente
annuleringskosten	nee	1% alleen na verlenging
rentevaste periodes	1 t/m 10, 12, 15, 20, 25 (NHG), 30 jaar	1 t/m 10, 12, 15, 20 jaar
afwijkende rente aflossingsvrij	ja (voor 20, 25 en 30 jaar NHG)	nee
passeerrente	gelijk aan de rente in het renteaanbod	gelijk aan de rente in het renteaanbod
ondernemers vanaf 1 jaar	ja	ja
restschuld en onderwater	nee	ja
afwijkende toetsnorm voor oversluiten	nee	ja
automatische renteaanpassing bij lagere risicoklasse door aflossing	ja	ja
vergoedingsvrij aflossen per jaar	15%	20%
vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen	15%	100%
meeneemregeling	6 maanden	9 maanden
omzettingskosten aflosvorm en ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	200 euro	nvt