

Kenmerken	NIBC Direct Hypotheek	NIBC Direct Extra Hypotheek
Geldigheid renteaanbod	4 maanden	6 maanden
Verlenging mogelijk	nvt	6 maanden
Verlengingskosten	nvt	0,25% per maand (op dagbasis) bij gestegen rente
Annuleringskosten	nee	1% alleen na verlenging
Rentevaste periodes	1 t/m 10, 12, 15, 20, 25 (NHG), 30 jaar	1t/m 10, 12, 15, 20 jaar
Passeerrente	gelijk aan de rente in het renteaanbod	gelijk aan de rente in het renteaanbod
Ondernemers vanaf 1 jaar	ja	ja
Restschuld en onderwater	nee	ja
Afwijkende toetsnorm voor oversluiten	nee	ja
Automatische renteaanpassing bij lagere risicoklasse door aflossing	ja	ja
Vergoedingsvrij aflossen per jaar	15%	20%
Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen	15%	100%
Meeneemregeling	6 maanden	9 maanden
Omzettingskosten aflosvorm en ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid	200 euro	nvt