

Productoverzicht

Productnaam	Robuust	IQWOON	Elan Plus	Comfort (Standaard & Profijt)	Woon Bewust	
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	^	^		^	^	
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	^	^	^	^	^	
Maximale verstrekking LTV	NHG: conform NHG Niet-NHG: 100% MW Met EBV: 106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 100% MW Met EBV: 106% MW	Niet-NHG: 100% MW Met EBV: 106% MW, max. € 9.000,-	NHG: conform NHG Niet-NHG: 100% MW Met EBV: 106% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW	
Energie Bespaar Budget mogelijk	^	^		^	^	
Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers	NHG: 100% MW (EBV 106%) Niet-NHG: 90% MW (onder voorwaarden kan 100% MW mogelijk zijn)	100% MW (EBV 106%)	100% MW (EBV 106%)	100% MW (EBV 106%)	85% MW	
Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk	Mogelijk; 2-3 jaar: 90% gemiddelde inkomen 1-2 jaar: 80% gemiddelde inkomen (< 80% MW)			Mogelijk; 2-3 jaar: 85% gemiddelde inkomen 1-2 jaar: 75% gemiddelde inkomen		
Perspectiefverklaring mogelijk met NHG	^			^		
Overbruggingslening	^	Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is	^	^	Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is	
Consumptieve besteding mogelijk	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	^	^	Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)	
Minimale marktwaarde onderpand	€ 100.000,-	€ 100.000,-	€ 100.000,-	€ 75.000,-	€ 70.000,-	
Minimale hoofdsom eerste hypotheek	geen	€ 100.000,-	€ 37.500,-	€ 35.000,-	€ 70.000,-	
Minimale hoofdsom tweede hypotheek	€ 12.000,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	
Vergoedingsvrij aflossen	100% uit eigen middelen, anders 10%	20%	10%	10%	10%	
Risicoklasse	NHG t/m 80% MW NHG t/m 106% MW t/m 60% MW t/m 70% MW t/m 80% MW	t/m 90% MW t/m 95% MW t/m 100% MW t/m 106% MW	NHG 0% - 65% MW 45% - 60% MW 60% - 70% MW 70% - 80% MW 80% - 90% MW	90% - 106% MW 0% - 45% MW 45% - 60% MW 60% - 70% MW 70% - 80% MW 80% - 90% MW	NHG 0% - 65% MW 65% - 85% MW 85% - 95% MW 95% - 106% MW	NHG 0% - 60% MW 60% - 85% MW
Rentevast periodes	1-maands variabel en 1 t/m 30 jaar	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar. 1-maands variabel alleen bij Standaard Voorwaarden	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	
Combineren rentevast periodes	^	^	^	Na passeren eerste hypotheekakte	^	
Aflossingsvrij	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	
Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing	Maandelijks	Maandelijks	Maandelijks	Datum renteherziening	Datum renteherziening	
Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardestijging	Op datum renteherziening met taxatie, WOZ of Calcasa	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie	Op datum renteherziening met taxatie	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie	
Offertrente = passeerrente	Dalgarantie tijdens eerste 3 weken renteaanbod	Controle laagste rente: offertrente of passeerrente	^	Standaard Voorwaarden: controle laagste rente, offertrente of passeerrente; Profijt Voorwaarden: offertrente = passeerrente	^	
Verhuisregeling	^	^	^	^	^	
Rente bouwdepot = hypotheekrente	^	^	^	^	^	
Geldigheid renteaanbod	Bestaande bouw 3 maanden Nieuwbouw 6 maanden	4 maanden	4 maanden	3 maanden	4 maanden	
Verlengen hypotheekaanbod	Bestaande bouw 3 maanden (kosteloos) Nieuwbouw 6 maanden	4 maanden (kosteloos)	2 maanden (kosteloos)	Standaard Voorwaarden: 3 maanden Profijt Voorwaarden: niet mogelijk	2 maanden (kosteloos)	
Annuleringskosten na verlenging	Geen	Geen	^	^	^	
Overlijdensrisicoverzekering; alles boven 80% MW (vrije keuze voor verzekeraar)	Niet verplicht, alleen bij klanten ouder dan 70 jaar in combinatie met niet-NHG aanvraag boven 80% MW	Niet verplicht	^	Niet verplicht	^ (ook bij NHG)	
Constructies 'kopen onder voorwaarden'	Conform NHG (alleen mogelijk in combinatie met NHG)	Conform NHG (alleen mogelijk in combinatie met NHG)	Niet mogelijk	Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk, zie Handleiding Financieel Adviseur	Conform NHG (alleen mogelijk in combinatie met NHG)	
Overige productkenmerken	^ Vrijwillig bouwdepot mogelijk ^ Rentemiddeling mogelijk ^ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 90% MW (Calcasa en WOZ toegestaan)	^ Doorgeefregeling ^ Controle laagste rente ook bij renteherziening ^ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 80% MW (WOZ toegestaan) ^ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk	^ Nieuwbouw is niet mogelijk ^ Toetsing PL box 1 op werkelijke netto last ^ Bouwdepot max. € 125.000,- en max. 20% van de marktwaarde voor verbouwing ^ Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,-	^ Geen BKR coderingen mogelijk ^ Perspectiefverklaring mogelijk bij niet-NHG ^ Zelfstandige korter dan 3 jaar mogelijk ^ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 70% MW (WOZ toegestaan) ^ Controle laagste rente ook bij renteherziening bij Standaard Voorwaarden	^ Toetsing PL box 1 op werkelijke netto last ^ Doorgeefregeling ^ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk	