

Wijzigingen acceptatiegids

januari 2019



Wijzigingen acceptatiegids 2019

Per 1 januari wijzigt het beleid van NHG en de Tijdelijke regeling hypothecair krediet. Hieronder vind je per wijziging hoe Robuust Hypotheken er mee om gaat vanaf 1 januari 2019.

Inkomensverklaring loondienst

- Accepteert Robuust de inkomensverklaring loondienst voor NHG-aanvragen? **Nee**

Inkomensverklaring ondernemer

- Accepteert Robuust de Inkomensverklaring ondernemer voor NHG-aanvragen van zelfstandigen >3 jaar? **Ja**
- Accepteert Robuust de Inkomensverklaring ondernemer voor niet-NHG-aanvragen van zelfstandigen >3 jaar? **Ja**
- Is de Inkomensverklaring ondernemer verplicht bij niet-NHG-aanvragen van zelfstandigen >3 jaar? **Ja**
- Mogen er ook naast de Inkomensverklaring ondernemer ook jaarcijfers worden aangeleverd? **Nee**

Werkgeversverklaring in combinatie met een perspectiefverklaring maximaal 6 maanden oud

- Neemt Robuust deze wijziging over voor NHG-aanvragen? **Ja**
- Neemt Robuust deze wijziging over voor niet-NHG-aanvragen? **Niet van toepassing**

Voor het Energiebespaarbudget hoeft er geen specificatie meer te worden overgelegd

- Geldt dit ook voor een NHG-aanvraag bij Robuust? **Ja**
- Geldt dit ook voor een niet-NHG-aanvraag bij Robuust? **Ja**

Financieringslast bij het treffen van energiebesparende voorzieningen. NHG biedt verschillende mogelijkheden aan om bedragen buiten beschouwing te laten voor de berekening van de financieringslast

- Worden de normen in onderstaand kader overgenomen voor NHG-aanvragen? **Ja**
- Worden de normen in onderstaand kader overgenomen voor niet-NHG-aanvragen? **Ja**

7.6 Financieringslast bij het treffen van energiebesparende voorzieningen

7.6.1 De in de lening als kwaliteitsverbetering of extra meerwerk begrepen kosten voor het treffen van energiebesparende voorzieningen (zie Norm 1.10), mogen tot een bedrag van maximaal € 9.000,- buiten beschouwing gelaten worden voor de berekening van de financieringslast. Het bedrag van € 9.000,- mag tevens buiten beschouwing worden gelaten indien het de aankoop van een woning betreft: - waarvoor een door een gecertificeerde energielabeladviseur energielabel A++ of hoger is afgegeven voor 1 januari 2015; of - een energie-index of energieprestatiecoëfficiënt van maximaal 0,6 is afgegeven.

7.6.2 Betreft het een lening voor een woning waarvoor een energie-index of een energie-coëfficiënt gelijk aan of lager dan nul is afgegeven, dan mag een bedrag van € 15.000 buiten beschouwing worden gelaten in de berekening van de financieringslast.

7.6.3 Indien het een lening betreft voor een Nul-op-de-Meter-woning (zie definities van de Algemene Voorwaarden voor Borgtocht 2019-1) en de geldnemer ten aanzien van de woning een energieprestatiegarantie van minimaal 10 jaar kan overleggen, mag een bedrag tot € 25.000,- buiten beschouwing worden gelaten in de berekening van de financieringslast.

7.6.4 Deze Norm is alleen van toepassing indien het toetsinkomen minimaal € 33.000,- bedraagt.

Andere wijzigingen buiten NHG en Tijdelijke regeling hypothecair krediet

- Als er sprake is van twee aanvragers met een verblijfsvergunning niet tijdelijk doel, dan kan dit inkomen meegenomen worden ter bepaling van het toetsinkomen als er sprake is van een vast contract voor beide aanvragers. Voor NHG volgen wij het NHG-beleid
- Als er sprake is van een toekomstig dienstverband kan dit inkomen niet worden meegenomen ter bepaling van het toetsinkomen. Voor NHG volgt Robuust het NHG-beleid

