

# Productkaart

## Tulp Hypotheek

### AFLOSSING

Vormen	Annuïtair, Lineair, en Overbrugging
Boetevrij aflossen	Maximaal 25% boetevrij over de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar
Automatisch aanpassen rente bij daling LTV	Wanneer je door reguliere of extra aflossing in een lagere LTV klasse komt vervalt automatisch de renteopslag

### DOELGROEP

Doelgroep	Starters, doorstromers en oversluiters
Leeftijd	Vanaf 18 jaar
Achterstandscodering bij BKR	Niet toegestaan

### INKOMEN

Dienstverband	Loondienst, vaste uitkering of zelfstandigen. Zelfstandigen middels een inkomensverklaring van VIIZ
Minimum inkomen en inkomenstoets	Minimaal inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK

### LENING

Minimale hoofdsom 1e hypotheek	De minimale eerste lening bedraagt € 70.000
Maximale hoofdsom	De maximale lening bedraagt € 750.000
Lening ten opzichte van woningwaarde (LTV)	100% van de getaxeerde marktwaarde of koopsom (laagste)
Bouwdepot	Bij verbouwing, minimaal € 2.500 en maximale duur 6 maanden
Looptijd lening	Maximaal 30 jaar

### RENTE

Rentevaste perioden	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
Rente bij passeren/verlenging	Rente bij passeren zonder verlenging van het renteaanbod (dus binnen 3 maanden) is de laagste van: <ul style="list-style-type: none"><li>• de rente uit de bindende overeenkomst</li><li>• de rente bij Tulp voor soortgelijke hypotheek op moment van passeren</li></ul> Bij verlenging van het renteaanbod geldt de laagste van de rente uit de bindende overeenkomst en de rente op de dag waarop de verlengde geldigheid in gaat

### RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

Acceptatietermijn	3 weken
Geldigheid	3 maanden
Verlengingstermijn	3 maanden
Kosten verlengen	De bereidstellingsprovisie bedraagt 0,25% over de hoofdsom van de lening per maand
Annuleringskosten	Alleen na verlenging. De annuleringskosten zijn € 500,-

### ONDERPAND

Woningtypen	Nederlandse woningen en appartementen die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning
Minimale getaxeerde marktwaarde	€ 100.000,-
Taxatierapport	Door een gecertificeerd validatie instituut dat tevens een overeenkomst heeft met de NRVT
Nieuwbouw	Nee
Meeneemregeling	Ja. Het renteaanbod dient aangevraagd zijn voor het moment van aflossing van de oude hypotheek en is maximaal 6 maanden geldig

### VERZEKERING

Overlijdensrisico-verzekering	Dat deel van de hoofdsom van de lening >80% van de marktwaarde
Verzekeraar	In bezit van een vergunning voor deze vorm van verzekeringen van De Nederlandse Bank N.V.