

# NIBC Direct Extra Hypotheek Maatwerk



## Maatwerk bij oversluiten

NIBC Direct biedt met de **NIBC Direct Extra Hypotheek** een maatwerkoplossing voor klanten die de bestaande hypotheek willen oversluiten naar lagere maandlasten, maar als gevolg van de aangescherpte leennormen niet meer voor het hypotheekbedrag in aanmerking komen. NIBC Direct helpt deze doelgroep door in geval van een bestendige situatie af te wijken van de standaard maximaal toegestane financieringslast. Wil je een aanvraag voorbespreken of heb je andere vragen? Neem dan contact op met de Hypotheekdesk van NIBC Direct op telefoonnummer 070 - 342 5000.

## Voor wie?

---

- ✓ Bestaande én nieuwe klanten die de bestaande hypotheek willen oversluiten naar lagere maandlasten.
- ✓ Ondernemers vanaf 3 jaar actief.
- ✓ Geen negatieve BKR-coderingen.
- ✓ Verklaring van goed betaalgedrag van de huidige geldverstrekker.

## De hypotheek

---

- ✓ Alleen mogelijk met de NIBC Direct Extra Hypotheek.
- ✓ Maximaal het bedrag van de huidige hypotheek vermeerderd met de kosten benodigd voor het oversluiten van de hypotheek.
- ✓ LTV is maximaal 100%.
- ✓ Alleen zonder NHG.
- ✓ Keuze uit alle beschikbare rentevaste periodes binnen de NIBC Direct Extra Hypotheek.
- ✓ Aflossingsvrij:
  - Tot 50% van de marktwaarde
  - of*
  - Tot 65% van de marktwaarde voor een bestaand zuivere aflossingsvrij deel in de lopende hypotheek vanuit de overgangssituatie.

## De toetsing

---

- ✓ Er moet sprake zijn van een bestendige financiële situatie (inkomen en uitgaven).

- ✓ De maximale toegestane financieringslast volgens de Tijdelijke Regeling wordt met maximaal 20% verhoogd.
- ✓ De verruiming op de financieringslast is alleen van toepassing als er middels een berekening wordt aangetoond dat de maandlast van de klant door de oversluiting minimaal 10% omlaag gaat.

## Aanvullende documenten en onderbouwing

---

- ✓ De financiële positie van de klant(en) moet aangetoond en cijfermatig onderbouwd worden door de klant(en) en de adviseur. Onderdeel hiervan is het aanleveren van de volgende documenten:
  1. Ingevuld motivatieformulier.
  2. Uitdraai loongegevens via [www.mijnUWV.nl](http://www.mijnUWV.nl).
  3. Hypotheeklastenoverzicht van bestaande hypotheek.
  4. Verklaring goed betaalgedrag van huidige geldverstrekker.



Voor de uitgebreide voorwaarden zie de [NIBC Direct Hypotheekgids 2021](#).

Volg ons op Twitter en LinkedIn en meld je aan bij onze WhatsApp groep (06-29 79 41 53). Zo mis je niets en ben je altijd op de hoogte van ons productaanbod en de actuele voorwaarden. Meer informatie vind je ook op onze [adviseurswebsite](#).