

Wijzigingen Acceptatiegids 2021

Artikel

- 2.1. : Let op! toegevoegd dat aanvragen op basis van Execution Only niet mogelijk zijn
- 3.1. : Voorleggen NHG en pas bij akkoord dan voorleggen NIBC
- 3.2.1. : Behandeling aanvragen > 750.000 euro
- 3.2.4 : Toevoeging aanvragen met NHG
- 3.2.5 : Opnemen definitie energiebesparende voorzieningen gelijk als NHG
- 3.2.5 : Wijzigen i.v.m. vervallen energieprestatie coëfficiënt in de 9K/15K
- 3.2.5 : EBB opgenomen
- 3.2.9 : Norm 3 NHG (oversluiten NHG -> NHG / niet-NHG -> NHG) gelijkgetrokken met NHG
- 3.2.10 : Maatwerk box 1 krediet gelijk getrokken met huidige hypotheek
- 3.2.11 : Verduidelijken artikel nog niet verkochte woning
- 3.2.11 : Huidige beleggingspolis 75% i.p.v. 90% (Corona maatregelen RMC).
- 3.3.1 : ORV verplichting vervallen, vrijwillige verpanding ook vervallen
- 3.3.1 : Bestaande leningen ORV verplichting / verpanding blijft
- 4.2 : Expats: opnemen let op! voor de Brexit
- 5.1.2 : Werkgeversverklaring nieuwe stijl
- 5.1.13 : Tijdelijk inkomenstekort senioren (AOW – gat)
- 5.2.2 : Aanpassen voorleggen IKV
- 5.2.2 ; Definitie term Midoffice
- 5.3.1 : IBP (inkomensbepaling pensioen) opgenomen
- 5.4.1 : Woonquote laagste inkomen naar 90%
- 5.5.2 : Opnemen wegingsfactor DUO en extra aflossing
- 6.1.3 : Opname BENG norm bij nieuwbouw woningen
- 8.3 : Vervallen maximale overbrugging 250k
- 10.3 : Max 75% LTV Investeringshypotheek
- 10.4 : Max in 30 jaar lineair aflossen
- 11.6 : OHA betalingsachterstanden niet toegestaan (NHG en niet-NHG) conform NHG beleid
- 11.6 : Voorstel OHA (zie bijlage) OHA NHG = niet-NHG
- 11.9 : Toevoeging Midoffice
- 12.1 : Vervallen Fin Opzet (in de offerte, laatste check of inregeling akkoord is)
- 12.2 : Werkgeversverklaring model 2021
- 13 : ORV aanpassen / Senioren

Let op!

Artikel 5.3.1. (Inkomensbepaling Pensioen) en 5.1.13 (Twee aanvragers met een tijdelijk inkomenstekort bij -naderende- AOW- ingangsdatum) worden op dit moment ingeregeld in ons acceptatiesysteem en diverse softwareprogramma's. Zodra deze artikelen operationeel zijn zullen wij dat zo spoedig mogelijk medelen.