

20  
21

PER  
Januari 2021

# WIJZIGINGEN ACCEPTATIEVOORWAARDEN

Hypotrust



HYPO  TRUST

hypotheken

Per 1 januari worden de kaders alleen aangepast aan de nieuwe regels vanuit de tijdelijke regeling hypothecair krediet (trhk) en NHG. Daarnaast zijn een aantal tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

In de loop van 2021 zullen de acceptatievoorwaarden verder aangepast worden. Zo zal het onder andere bij een aantal Hypotrust producten mogelijk worden om gebruik te maken van de inkomensbepaling pensioen.

## 1. Wijzigingen a.d.h.v. NHG & TRHK

Binnen de Hypotrust kaders wordt uiteraard vanaf 1 januari rekening gehouden met de wijzigingen vanuit de TRHK zoals:

- ▶ Voor de bepaling van het financieringslastpercentage wordt rekening gehouden met 90% in plaats van 80% van een tweede inkomen.
- ▶ De andere vereisten aan de te financieren EBV maatregelen.
- ▶ De berekening van de maandlasten van DUO schuld.
- ▶ Gebruik nieuw model werkgeversverklaring.

## 2. Overige wijzigingen

Naast de aanpassingen op basis van NHG en TRHK per product een overzicht van de aanvullende wijzigingen:

### Vrij Leven Hypotheek

- ▶ Verruiming goedgekeurde koopconstructies voor aanvragen met NHG:  
*Naast Koopgarant worden nu alle door NHG goedgekeurde koopconstructies geaccepteerd.*
- ▶ Aangepaste vereisten VvE:  
*Als het appartement in 2000 of later gebouwd is, hoeft de VvE alleen ingeschreven en actief te zijn.*
- ▶ Verduidelijking regels m.b.t. bonus uitkeringen:  
*Eindejaarsuitkering / bonus: als deze aantoonbaar vast en niet afhankelijk van het bedrijfsresultaat is.*

### Elan Plus

- ▶ Aangepaste vereisten VvE:  
*Als het appartement in 2000 of later gebouwd is, hoeft de VvE alleen ingeschreven en actief te zijn.*
- ▶ Vereenvoudigde berekening als klant meer dan 40 uur werkt:  
*Als er sprake is van meerdere dienstverbanden wordt het inkomen berekend op maximaal 48 uur. Als de aanvrager werkt in meer uren verschillende dienstverbanden wordt het inkomen als volgt berekend:*
  - *Het salaris waar de meeste uren contractueel zijn overeengekomen wordt 100% meegenomen*
  - *Het salaris waar minder uren contractueel zijn overeengekomen wordt voor het restant aantal uren meegenomen.**Zijn de contractueel overeengekomen uren in de dienstverbanden gelijk wordt het inkomen op die gelijkwaardige verdeling berekend*

### Comfort Hypotheek, Woon Bewust Hypotheek & Goede Start Hypotheek

- ▶ Geen aanvullende beleidswijzigingen